

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB

559301-6859

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB, 559301-6859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		1	
Resultat efter finansiella poster	-209 188	-263 642	-10 000
Soliditet %	97,2	94,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 990 000	-263 642
Balanseras i ny räkning		-263 642	263 642
Årets resultat			-209 188
Belopp vid årets utgång	25 000	9 726 358	-209 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 726 358
Årets resultat	-209 188
Summa	9 517 170
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 517 170
Summa	9 517 170

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 418	-124 039
Övriga externa kostnader		-84 770	-139 604
Summa rörelsekostnader		-209 188	-263 643
Rörelseresultat		-209 188	-263 642
Resultat efter finansiella poster		-209 188	-263 642
Resultat före skatt		-209 188	-263 642
Årets resultat		-209 188	-263 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 339 910	3 339 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 826 273	3 745 273
Summa materiella anläggningstillgångar		7 166 183	7 085 183
Summa anläggningstillgångar		7 166 183	7 085 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 646 497	3 196 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	78
Summa kortfristiga fordringar		2 646 497	3 196 992
Summa omsättningstillgångar		2 646 497	3 196 992
SUMMA TILLGÅNGAR		9 812 680	10 282 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 726 358	9 990 000
Årets resultat		-209 188	-263 642
Summa fritt eget kapital		9 517 170	9 726 358
Summa eget kapital		9 542 170	9 751 358
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 511	366 818
Skatteskulder		248 000	124 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	39 999
Summa kortfristiga skulder		270 510	530 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 812 680	10 282 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339 910	3 340 785
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-875
Utgående anskaffningsvärden	3 339 910	3 339 910
Redovisat värde	3 339 910	3 339 910

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 273	1 037 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	81 000	2 708 048
Utgående anskaffningsvärden	3 826 273	3 745 273
Redovisat värde	3 826 273	3 745 273

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum