

Årsredovisning
för
Boetten Bygg AB
556503-0029
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boetten Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 30 juni 2024



Jens Mackegård

Årsredovisning
för
Boetten Bygg AB
556503-0029
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

VD ord:

I juni 2023 övertog jag VD-rollen där en av de inledande uppgifterna var att skapa en ny ledningsgrupp och påbörja den utvecklingsresa som ska forma och rusta bolaget långsiktigt. För Boetten Bygg likt hela Byggbranschen präglades året 2023 av en vikande marknad, tilltagande konkurrens samt några projekt med mycket tuffa ekonomiska utmaningar. Trots detta har vi under året lyckats ta in nya projekt med bra förutsättningar samt utvecklat oss både organisatoriskt och administrativt. Genom det har vi kunnat anpassa våra omkostnader till rådande omsättningsläge.

Verksamhet och affärsutveckling

Under året har ledningsgruppen arbetat fram tydliga mål och handlingsplaner för båda våra verksamhetsgrenar som siktar på en succesiv tillväxt och ett positivt resultat till slutet av år 2025. I strategin har vi valt att fokusera på leveranserna, ekonomi- samt tidsstyrningen i projekten.

Vi har digitaliserat och infört system som underlättar tidrapportering, löner mm. Genom detta har vi förenklat administrationen och gjort kostnads- samt tidsbesparingar. Ledningen har dessutom uppdaterat vår KMA manual (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö), samt tagit fram nya policys och justerat KMA-målen samt affärsidén.

För att utvecklingen av bolaget ska kunna få mer kraft har vi valt att strategiskt instifta flera fokusgrupper där medarbetare som har intresse av att vara med att påverka är delaktiga.

Boettens marknad har en fortsatt överviktning på LOU, med inslag av den privata sektorn. Tydligt är att vi haft mer framgång under 2023 i skolprojekt. För att kunna nå tillväxtmålet 2025 har vi skapat en strategi med en löpande marknadsuppföljning som på sikt ska kunna leda till fler möjligheter i både den privata och offentliga sektorn. Konkurrensen i anbuden som vi lämnat har under 2023 varit konstant stark och vi har precis tappat flera projekt genom att vara nummer två anbudsutvärderingarna.

Ny lagstiftning och nya krav från våra kunder kommer påverka Byggbranschen. Bland annat hur vi hanterar hållbarhetsfrågor i framtiden. Som ett led i detta gick Boetten Bygg med i, Centrum för cirkulärt byggande, samhällsbyggnadsbranschens gemensamma arena för cirkulärt byggande.

Ekonomisk utveckling

Summerat har 2023 varit ett tufft år och vi tar en förlust samt vikande omsättning mot föregående år. Framför allt är det några gamla projekt som gått mot färdigställande som tynger ned resultatet. Flera av våra upphandlade underentreprenörer har gått i konkurs, vilket skapar oreda och förluster för oss. Våra kunder har i vissa projekt visat ett motstånd till att reglera kostnadsprisutvecklingen efter covid och krig.

Med vikande omsättning och stolpe ut på flertalet anbud och projektmöjligheter lade vi varsel i två omgångar under hösten på grund av arbetsbrist.

Framtidsutsikter

Trots ett tungt 2023 ser jag dock ljus på framtiden och är fast besluten att fortsätta vår tillväxt och utveckling. De projekt som under året 2023/2024 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2024 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat.

Strategin på längre sikt är att fortsätta starkt inom LOU-marknaden och samtidigt fokusera på att stärka varumärket. Vi vill även komma åt entreprenader och byggserviceavtal hos stora- till mellanstora privata fastighetsbolag. Genom att fortsätta leverera kvalitet, utforska nya möjligheter och kontaktytor, investera i våra medarbetare och ytterligare digitalisera oss är jag övertygad om att vi kommer kunna fortsätta skapa värde för våra ägare, kunder och partners.

Täby i maj 2024

Per Wall
VD, Boetten Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per Wall har under året tillträtt som ny Vd, som också blivit partner.
Bolaget vann under året en tvist som har inbringat skadestånd på ca 18 mnkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De projekt som under året 2023/2024 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2024 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat. Vi har under början av 2024 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiering och likviditet

Likviditeten har under 2023 varit försämrad jämfört med tidigare år. Vi har under året använt oss av checkkredit för att möta det tuffa marknadsläget samt kunna parera ett fåtal underentreprenörers konkurser. Bolaget har starka ägare som har vilja och förmåga att stötta bolaget vid behov. Styrelsens bedömning är att nuvarande kapital och finansiering är tillräcklig för att driva verksamheten enligt plan.

Väsentliga tvister

Bolaget har en större tvist med en underleverantör. Boetten har erhållit en större mängd oriktiga fakturor som man ej avser betala. Med oriktiga fakturor menas fakturor som vi anser saknar grund, arbete som är ej utfört, felaktiga mängder, dubbla mängder etc. Med stöd av juridisk rådgivning och noga riskavvägning har styrelsen gjort bedömning att dessa fakturor saknar substans. Boetten har även vida överstigande krav på motparten varför sannolikheten att Boetten skulle behöva betala något bedöms som låg.

I projektredovisningen har därför levantörsfakturorna redovisats detta som kvittning mot utestående krav, och fakturorna betraktas därmed inte som en kostnad i projektredovisningen.

Information om verksamheten

Boetten Bygg AB började sin verksamhet år 1995 och har sitt säte i Täby.
Bolaget bedriver byggverksamhet inom Storstockholmsområdet samt en del egen regi projekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300 261	342 035	370 070	382 085	602 757
Resultat efter finansiella poster	-32 836	2 976	6 845	11 232	13 244
Balansomslutning	163 600	217 578	196 315	201 316	201 604
Justerat eget kapital	14 630	64 450	61 917	55 700	47 064
Soliditet (%)	9,0	29,8	31,7	27,8	23,3
Kassalikviditet (%)	118,0	156,1	152,0	142,1	125,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	50 000	41 850 991	6 382 233	51 283 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 382 233	-6 382 233	0
Utdelning			-42 500 000		-42 500 000
Erhållna aktieägartillskott			22 100 000		22 100 000
Årets resultat				-16 253 378	-16 253 378
Belopp vid årets utgång	3 000 000	50 000	27 833 224	-16 253 378	14 629 846

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 833 223
årets förlust	-16 253 377
	11 579 846

disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	11 579 846
	11 579 846

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		300 261 322	342 035 030
Övriga rörelseintäkter	2	18 866 184	341 822
Produktionskostnader	3	-343 572 760	-323 883 378
Bruttoresultat		-24 445 254	18 493 474
Central administration	4, 5	-12 102 027	-15 176 864
		-12 102 027	-15 176 864
Rörelseresultat		-36 547 281	3 316 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 332 132	25 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-620 681	-366 290
		3 711 451	-340 621
Resultat efter finansiella poster		-32 835 830	2 975 989
Bokslutsdispositioner	8	16 582 453	5 220 811
Resultat före skatt		-16 253 377	8 196 800
Skatt på årets resultat	9	0	-1 814 569
Årets resultat		-16 253 377	6 382 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	809 140	799 740
		809 140	799 740
Summa anläggningstillgångar		809 140	799 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 250 803	93 499 641
Fordringar hos koncernföretag	13	28 304 094	6 340 718
Aktuella skattefordringar		662 829	1 340 752
Övriga fordringar		872 783	872 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	84 193 679	82 869 307
		174 284 188	184 923 201
<i>Kassa och bank</i>		0	31 854 698
Summa omsättningstillgångar		174 284 188	216 777 899
SUMMA TILLGÅNGAR		175 093 328	217 577 639

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

50 000

50 000

3 050 000

3 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 833 223

41 850 991

Årets resultat

-16 253 377

6 382 232

11 579 846

48 233 223

Summa eget kapital

14 629 846

51 283 223

Obeskattade reserver

17

0

16 582 453

Avsättningar

Avsättningar

11 034 592

11 034 592

Summa avsättningar

11 034 592

11 034 592

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

11 492 926

0

Leverantörsskulder

102 967 573

107 500 849

Skulder till koncernföretag

20

2 343 886

1 767 058

Skulder till intresseföretag

1 332

0

Övriga skulder

6 146 837

3 691 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

26 476 336

25 718 205

Summa kortfristiga skulder

149 428 890

138 677 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 093 328

217 577 639

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-32 835 830	2 975 990
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	0	10 034 592
Betald skatt		677 923	-1 600 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-32 157 907	11 409 846
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		33 248 838	26 182 492
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 187 748	-24 862 278
Förändring av leverantörsskulder		-3 955 116	54 124 960
Förändring av kortfristiga skulder		3 213 709	-44 057 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-838 224	22 797 078
Investeringsverksamheten			
Förvärvade andelar i dotterföretag		-9 400	0
Förändring av andelar i koncern/intressebolag		0	-19 559
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 400	-19 559
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		11 492 926	0
Utbetald utdelning		-42 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 007 074	0
Årets kassaflöde		-31 854 698	22 777 519
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		31 854 698	9 077 179
Likvida medel vid årets slut		0	31 854 698

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens redovisnings - och värderingsprinciper

Boetten Bygg ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till att övergripande koncernredovisning upprättas i bolagets moderbolag Boetten Asset AB.

Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader

för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostäder	
Stomme+grund	100 år
Tak	50 år
Fasad, fönster, våtrum	40 år
Inre ytskick lägenhet	20 år
Rör/VVS/Vent	40 år
El, Hissar	40 år

Arkivbyggnader	
Stomme+grund	100 år
Tak	50 år
Fasad	40 år
Inre ytskick	40 år
Rör/VVS/Vent	40 år
El, Hissar	40 år

Lokalerbyggnader	
Stomme + grund	100 år
Tak	50 år
Fasad, fönster	40 år
Inre ytskick	40 år
Rör/VVS/Vent	40 år
El, Hissar	40 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Korfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Boetten Bygg AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta

Materiella anläggningstillgångar

I moderföretaget görs inga avsättningar för återställandekostnader i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar. I stället tillämpas principen att avsättning för återställandekostnader görs successivt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Balanslikviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Not Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt da bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra kaällor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De projekt som under året 2023/2024 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2024 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat. Vi har under början av 2024 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna skadestånd	325 852	0
Ersättning för höga sjuklönekostnader	41 911	170 303
Erhållna skadestånd	18 498 421	
	18 866 184	170 303

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,5	3,0
Män	21,0	19,5
	23,5	22,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 200 000	-1 200 000
Övriga anställda	-11 388 923	-10 109 378
	-12 588 923	-11 309 378
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-972 865	-956 703
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-3 968 821	-3 453 480
	-4 941 686	-4 410 183
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-17 530 609	-15 719 561

Not 4 Arvode till revisorer

	2023	2022
PWC	-211 500	-277 500
	-211 500	-277 500

Not 5 Operationella leasingavtal

Året leasingkostnader uppgick till 1 171 594 kr

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	-450 954	-450 954
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-67 353	-67 353
	-518 307	-518 307

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga intäkter	4 332 132	25 669
	4 332 132	25 669

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-620 681	-366 290
	-620 681	-366 290

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 202 147
Återföring från periodiseringsfond	16 582 453	7 422 958
	16 582 453	5 220 811

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 814 569
Totalt redovisad skatt	0	-1 814 569

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-16 253 377		2 975 990
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 348 195	20,60	-613 054
Ej avdragsgilla kostnader	-0,16	-26 606	0,43	-12 679
Ej skattepliktiga intäkter		7 964		857
Schablonränta periodiseringsfond		-65 176		-22 457
Uppräkning periodiseringsfond		-166 256		-1 620 877
Avsättning till periodiseringsfond		0		453 641
Ej aktiverade underskottsavdrag		-3 098 121		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	60,97	-1 814 569

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 570	618 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 570	618 570
Ingående avskrivningar	-618 570	-618 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 570	-618 570
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 740	780 181
Inköp	9 400	19 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 140	799 740
Utgående redovisat värde	809 140	799 740

2024071120495

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boetten Projektutveckling AB	94	94	940	809 140 809 140
	Org.nr	Säte		
Boetten Projektutveckling AB	556488-0903	Täby		

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Boetten Asset	28 272 573	6 152 439
Boetten Projektutveckling	31 521	31 521
Boetten Fastigheter	0	156 758
	28 304 094	6 340 718

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Vinstavräkning Byggservice	557 578	849 803
Vinstavräkning Projekt	83 358 002	81 809 672
Förutbetalda kostnader	278 099	209 832
	84 193 679	82 869 307

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	30 000	100
	30 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	27 833 223
årets förlust	-16 253 377
	11 579 846

disponeras så att i ny räkning överföres	11 579 846
	11 579 846

Not 17 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	2 722 425
Periodiseringsfond 2018	0	3 843 624
Periodiseringsfond 2019	0	3 585 459
Periodiseringsfond 2020	0	3 299 640
Periodiseringsfond 2021	0	929 158
Periodiseringsfond 2022	0	2 202 147
	0	16 582 453

Not 18 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning		0
		0

Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	40 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 492 926	0

Not 20 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Boetten Asset	-2 343 886	-1 767 058
	-2 343 886	-1 767 058

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl semesterlöner	1 344 514	1 156 322
Upplupna lagstad sociala avg	734 572	666 133
Successiv vinstavräkning	22 363 503	22 899 338
Övrigt	2 033 745	996 410
	26 476 334	25 718 203

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar	0	-11 034 592
	0	-11 034 592

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

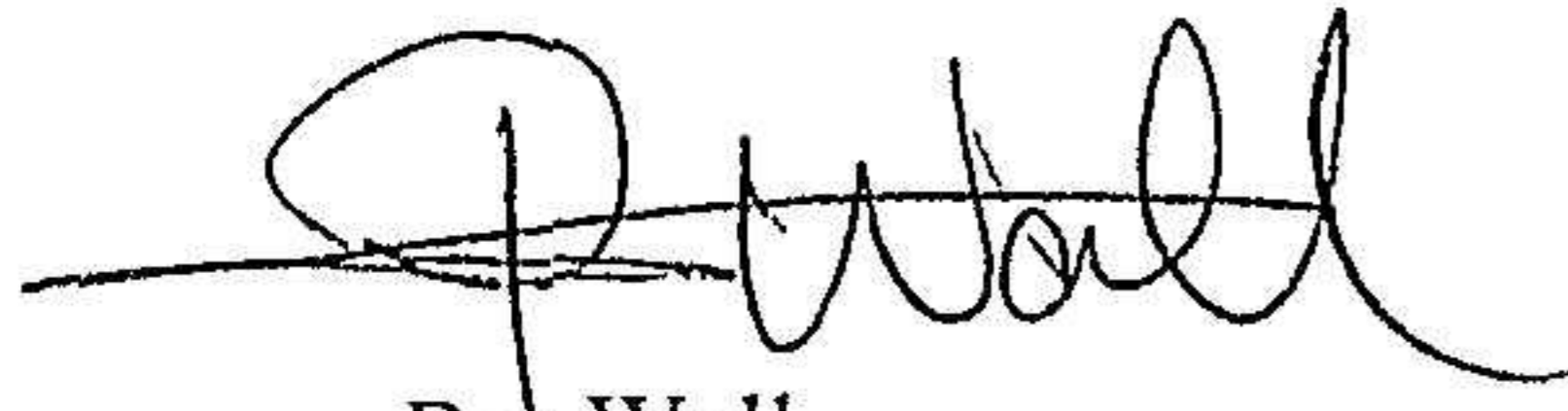
Täby 30/6 2024



Per Söderlund
Ordförande



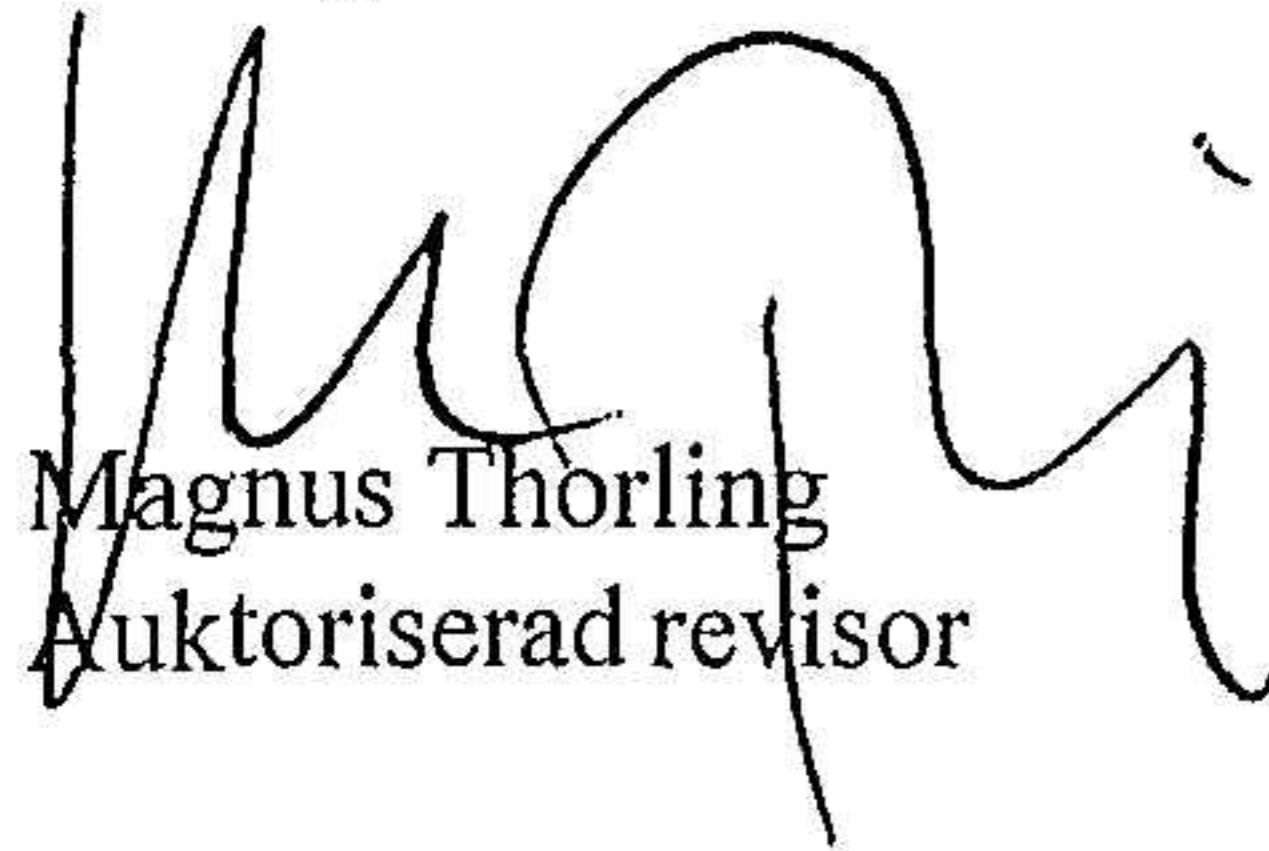
Jens Mackegård



Per Wall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Bygg AB, org.nr 556503-0029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boetten Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boetten Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boetten Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor