

Årsredovisning

TC Stockby Fastigheter AB

556714-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Otterhem
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga fastigheter och fast egendom, samt uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 858	1 830	1 720	1 610
Resultat efter finansiella poster	181	414	-199	-3
Soliditet %	2	1	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	34 109	13 859
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		13 859	-13 859
- Årets resultat			30 941
- Belopp vid årets utgång	100 000	47 968	30 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 968
<i>Årets resultat</i>	30 941
<i>Summa</i>	78 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	78 909
<i>Summa</i>	78 909

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 858 272	1 830 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 858 272	1 830 024
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-749 355	-298 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-497 126	-497 126
Summa rörelsekostnader	-1 246 481	-795 452
Rörelseresultat	611 791	1 034 572
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	604
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 092	-621 317
Summa finansiella poster	-430 850	-620 713
Resultat efter finansiella poster	180 941	413 859
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-400 000
Resultat före skatt	30 941	13 859
Årets resultat	30 941	13 859

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 085 564	6 582 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 085 564</i>	<i>6 582 690</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 276 917	4 276 917
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 276 917</i>	<i>4 276 917</i>
Summa anläggningstillgångar		10 362 481	10 859 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 563	18 384
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 563</i>	<i>18 384</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 358	635 263
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>942 358</i>	<i>635 263</i>
Summa omsättningstillgångar		960 921	653 647
SUMMA TILLGÅNGAR		11 323 402	11 513 254

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 968	34 109
Årets resultat	30 941	13 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>78 909</i>	<i>47 968</i>
Summa eget kapital	178 909	147 968
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 887 500
Summa långfristiga skulder	10 512 500	10 887 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	375 000
Skulder till koncernföretag	150 000	0
Övriga skulder	65 877	64 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 116	38 418
Summa kortfristiga skulder	631 993	477 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 323 402	11 513 254

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 249 967	14 249 967
Utgående anskaffningsvärden	14 249 967	14 249 967
Ingående avskrivningar	-7 667 277	-7 170 151
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-497 126	-497 126
Utgående avskrivningar	-8 164 403	-7 667 277
Redovisat värde	6 085 564	6 582 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 297	265 297
Utgående anskaffningsvärden	265 297	265 297
Ingående avskrivningar	-265 297	-265 297
Utgående avskrivningar	-265 297	-265 297
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 917	4 276 917
Utgående anskaffningsvärden	4 276 917	4 276 917
Redovisat värde	4 276 917	4 276 917

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

Not	6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 012 500	9 387 500

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Företaget är ett helägt dotterbolag till TC Stockby AB, org nr 559308-5110 med säte i Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tomas Otterhem

Tomas Otterhem

2026-03-25

Carl Söderberg

Carl Söderberg

2026-03-25