

Årsredovisning
för
AB Hagagatan Förvaltning
559355-0873

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för AB Hagagatan Förvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Martin Gustafsson Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	424	406	298	236
Resultat efter finansiella poster	-4	-29	-158	-28
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-914	412	24 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412	-412	0
Årets resultat			-3 643	-3 643
Belopp vid årets utgång	25 000	-502	-3 643	20 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-501
årets förlust	-3 643
	-4 144
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 144
	-4 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	423 650	406 500
Övriga rörelseintäkter	0	1 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	423 650	407 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 479	-125 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 189	-71 543
Summa rörelsekostnader	-240 668	-197 094
Rörelseresultat	182 982	210 761

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 625	-240 244
Summa finansiella poster	-186 625	-240 244
Resultat efter finansiella poster	-3 643	-29 483

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	30 000
Resultat före skatt	-3 643	517

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-105
Årets resultat	-3 643	412

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 339 334	3 392 313
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	325 957	153 938
Summa materiella anläggningstillgångar		3 665 291	3 546 251
Summa anläggningstillgångar		3 665 291	3 546 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		556 000	546 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 844	1 841
Summa kortfristiga fordringar		558 844	547 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 059	166 568
Summa kassa och bank		82 059	166 568
Summa omsättningstillgångar		640 903	714 409
SUMMA TILLGÅNGAR		4 306 194	4 260 660

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-501	-913
Årets resultat		-3 643	412
Summa fritt eget kapital		-4 144	-501
Summa eget kapital		20 856	24 499
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 860 435	3 931 265
Övriga skulder		2 100 000	0
Summa långfristiga skulder		3 960 435	3 931 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		12 307	18 886
Skatteskulder		13 615	10 015
Övriga skulder		191 386	160 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 599	30 455
Summa kortfristiga skulder		324 903	304 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 306 194	4 260 660

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 835	3 546 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 835	3 546 835
Ingående avskrivningar	-154 522	-101 543
Årets avskrivningar	-52 979	-52 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 501	-154 522
Utgående redovisat värde	3 339 334	3 392 313

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 644	131 423
Inköp	238 229	54 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 873	185 644
Ingående avskrivningar	-31 706	-13 142
Årets avskrivningar	-66 210	-18 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 916	-31 706
Utgående redovisat värde	325 957	153 938

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	1 520 451	3 591 281
	1 520 451	3 591 281

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	4 250 600	4 250 600
	4 250 600	4 250 600

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Örebro

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Styrelseledamot
2026-02-18