

Årsredovisning

för

Skedala 1:297 Fastighets AB

559398-1946

Räkenskapsåret

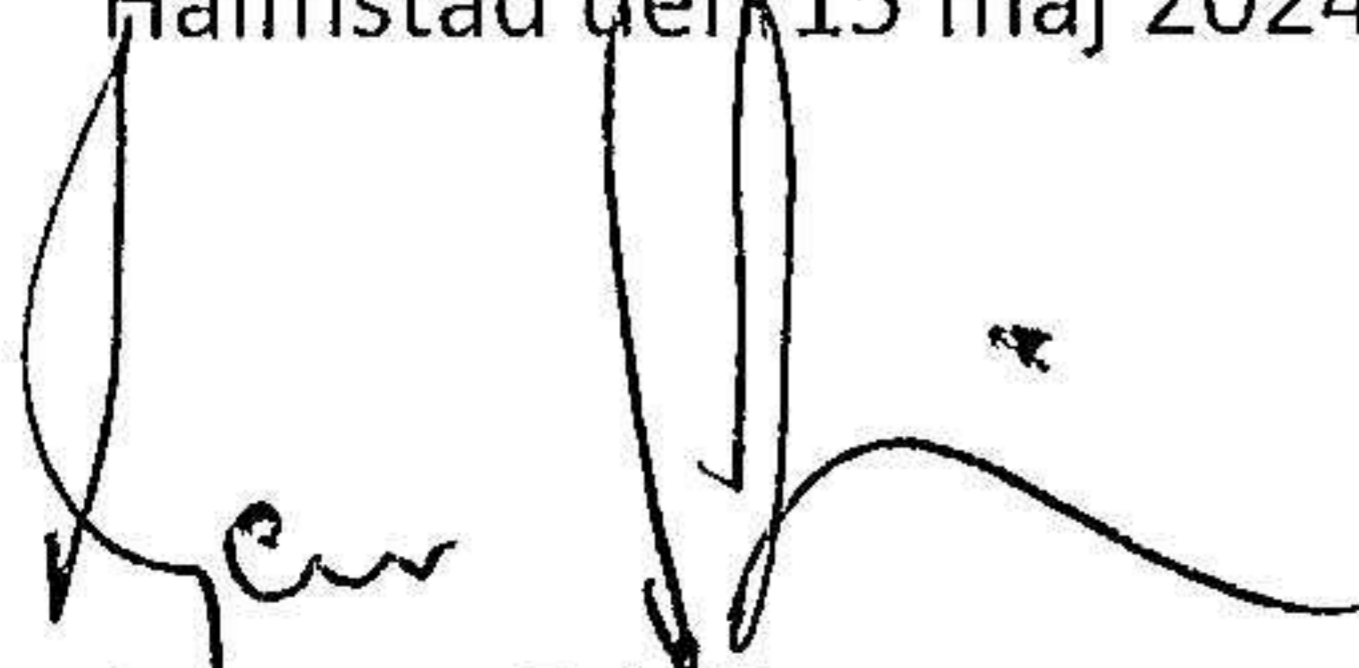
2022-09-21 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skedala 1:297 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 15 maj 2024



Ingemar Esbjörnsson

Årsredovisning

för

Skedala 1:297 Fastighets AB

559398-1946

Räkenskapsåret

2022-09-21 – 2023-12-31

Styrelsen för Skedala 1:297 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-21 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsbestånd inom Halmstads kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skedala Fastighets AB, org nr 556466-7326, med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande	50 000		50 000
Årets resultat		-5	-5
Belopp vid årets utgång	50 000	-5	49 995

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Årets förlust -5

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att

i ny räkning överföres -5
-5

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-09-21
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -11 995

Summa rörelsekostnader -11 995

Rörelseresultat -11 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 190

Summa finansiella poster 190

Resultat efter finansiella poster -11 805

Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner 11 800

Summa bokslutsdispositioner 11 800

Resultat före skatt -5

Årets resultat -5

2024061808026

↙
9

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 822 219

Summa materiella anläggningstillgångar 822 219

Summa anläggningstillgångar 822 219

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 10 982

Summa kassa och bank 10 982

Summa omsättningstillgångar 10 982

SUMMA TILLGÅNGAR

833 201

2024061808027

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5

Summa fritt eget kapital

-5

Summa eget kapital

49 995

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

774 101

Summa långfristiga skulder

774 101

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 105

Summa kortfristiga skulder

9 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

833 201

2024061808028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten som ägs av bolaget är ett obebyggt markområde och några avskrivningar görs därmed inte.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Skedala 1:297 Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	822 219
<hr/> Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 822 219
<hr/> Utgående redovisat värde	<hr/> 822 219

Halmstad den 15 maj 2024

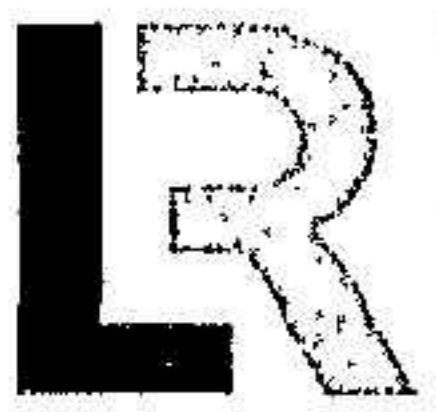


Ingemar Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor



2024061808030

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skedala 1:297 Fastighets AB
Org.nr 559398-1946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedala 1:297 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-21 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedala 1:297 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skedala 1:297 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skedala 1:297 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-21 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skedala 1:297 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-05-15



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor