

Årsredovisning

Sund Fastighet i Söderhamn AB

559439-3281

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-27 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joel Engstrand
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter. Detta är företagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Företaget är dotterbolag till Åkre Holding i Bollnäs AB med organisationsnummer 559432-7123.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i Fastighetsbolaget Bergner Nääs AB förvärvats per 2023-06-30. Fastighetsbolaget Bergner Nääs AB fusionerades in i moderbolaget 2023-11-23.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2306-2312
Nettoomsättning	469
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet %	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
- Förvärv av resultat vid fusion		318 641		318 641
- Årets resultat			34 442	34 442
- Belopp vid årets utgång	50 000	318 641	34 442	403 083

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	318 641
<i>Årets resultat</i>	34 442
<i>Summa</i>	353 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	353 083
<i>Summa</i>	353 083

RESULTATRÄKNING

1

2023-06-27
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	468 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 502
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-48 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 007
Summa rörelsekostnader	-199 110
Rörelseresultat	269 392
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 049
Summa finansiella poster	-219 831
Resultat efter finansiella poster	49 561
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	70 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000
Resultat före skatt	119 561
Skatter	
Skatt på årets resultat	-85 119
Årets resultat	34 442

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 222 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 222 132

Summa anläggningstillgångar 11 222 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	89 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	107 987

Kassa och bank

Kassa och bank	781 236
<i>Summa kassa och bank</i>	781 236

Summa omsättningstillgångar 889 223

SUMMA TILLGÅNGAR 12 111 355

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 318 641

Årets resultat 34 442

Summa fritt eget kapital 353 083

Summa eget kapital 403 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 324 000

Summa obeskattade reserver 324 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 5 409 672

Skulder till koncernföretag 2 392 100

Övriga skulder 4 2 450 000

Summa långfristiga skulder 10 251 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 20 070

Skatteskulder 107 007

Övriga skulder 989 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 16 000

Summa kortfristiga skulder 1 132 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 111 355

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	33,3
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	12 245 493	-
Utgående anskaffningsvärden	12 245 493	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-872 354	-
Årets avskrivningar	-151 007	-
Utgående avskrivningar	-1 023 361	-
Redovisat värde	11 222 132	-

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	214 851	-
Utgående anskaffningsvärden	214 851	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-214 851	-
Utgående avskrivningar	-214 851	-
Redovisat värde	0	-

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joel Engstrand
Joel Engstrand
2024-05-30

Lars Engstrand
Lars Engstrand
2024-05-30

Karin Engstrand
Karin Engstrand
2024-05-30