

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Depågatan 111 Fastighets AB, org nr: 556715-5501 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022- 06-27 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022- 06-27

  
Alf Svedulf  
Ordförande

2022071542305

Årsredovisning för  
**Depågatan 111 Fastighets AB**  
556715-5501

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Styrelsen för Depågatan 111 Fastighets AB, 556715-5501 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelsens Säte: Helsingborg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Beloppen redovisas , om inget annat anges i tusentals kronor (kkkr).  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-13
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Svedulf Fastighets AB org, nr : 556386-4569 med säte i Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samhällsutvecklingen av Covid-19 beaktats i bolaget i form av analyser och riskscenarion. Påverkan på bolagets kassaflöde och resultat har varit begränsad.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	1 338	1 339	1 360	1 499	2 096
Resultat efter finansiella poster	677	662	1 998	254	1 017
Rörelsemarginal %	56	56	163	35	48
Avkastning på eget kapital %	44	48	163	30	138
Balansomslutning	15 213	15 265	15 498	17 659	22 421
Soliditet %	10	9	8	5	3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definition av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	1 274 810
årets vinst	149 209
<b>Summa</b>	<b>1 424 019</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 424 019

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 338	1 339
		1 338	1 339
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader		-35	-62
Övriga externa kostnader		-347	-315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206	-206
<b>Rörelseresultat</b>	3,4	750	756
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	112	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-185	-193
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		677	662
Bokslutsdispositioner	7	-489	-474
<b>Resultat före skatt</b>		188	188
Skatt på årets resultat	8	-39	-39
<b>Årets resultat</b>		149	149

2022071542293

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,10	8 945	9 151
		<u>8 945</u>	<u>9 151</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 945</u>	<u>9 151</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	418
Fordringar hos koncernföretag		4 848	4 590
Aktuella skattefordringar		28	28
Övriga fordringar		29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	171	11
		<u>5 076</u>	<u>5 047</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 192</u>	<u>1 067</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 268</u>	<u>6 114</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 213</u>	<u>15 265</u>

2022071542294

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12,13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 275	1 126
Årets resultat		149	149
		<u>1 424</u>	<u>1 275</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 524</u>	<u>1 375</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	14	349	310
		<u>349</u>	<u>310</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		6 370	6 370
Skulder till koncernföretag		5 751	5 751
		<u>12 121</u>	<u>12 121</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	490
Skulder till koncernföretag		431	345
Leverantörsskulder		203	1
Övriga skulder		201	267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	384	356
		<u>1 219</u>	<u>1 459</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 213</u>	<u>15 265</u>

2022071542295

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet</i>		
	<i>Eget Kapital</i>	<i>Fritt Eget Kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
<b>Ingående balans 2020-01-01</b>	<b>100</b>	<b>739</b>	<b>386</b>
Omföring resultat föregående år		387	-386
Årets resultat			149
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 126</b>	<b>149</b>
Omföring resultat föregående år		149	-149
Årets resultat			149
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 275</b>	<b>149</b>



2022071542296

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ändrade uppskattningar och bedömningar

Företaget har ändrat bedömning relaterad till värdering av uppskjutna skatter på grund av bolagsskattesatsens förändring. Företaget förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld efter den 1 januari 2021 och värderar därför uppskjutna skatter för räkenskaps år 2020 till en skattesats på 20,6%.

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran förfaller.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr. 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr. 556951-3921 med säte i Åstorp.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

### **Anläggningstillgångar**

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av anläggningstillgångarna, fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-69
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Rörelsemarginal %*

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### *Balansomslutning:*

Företagets samlade tillgångar

#### *Soliditet: (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### *Antalet anställda*

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Leasing

### Leasingavtal leasgivare

	2021-12-31	2020-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal	1 338	1 339
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller inom 1 år	1 080	1 246
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller senare än 1 men inom 5 år.	4 320	0
	<u>6 738</u>	<u>2 585</u>

Ej uppsägningsbara hyreskontrakt avser hyresavtal avseende lokaler. Övriga hyresintäkter avser uppsägningsbara hyresavtal för semesterbostäder.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 266 (260) tkr inköp från andra koncernföretag.  
Av årets försäljning avser 0 (0) tkr försäljning till andra koncernföretag.

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	112	99
<b>Summa</b>	<b>112</b>	<b>99</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021	2020
Räntekostnader	99	107
Räntekostnader till koncernföretag	86	86
<b>Summa</b>	<b>185</b>	<b>193</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	489	474
<b>Summa</b>	<b>489</b>	<b>474</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	39	39
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>188</b>	<b>188</b>
	<b>188</b>	<b>188</b>
<b>Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 2021 20,6 % 2020 21,4 %</b>	<b>39</b>	<b>40</b>
<b>Skatteeffekt av :</b>		
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	-1
<b>Redovisad skatt</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
<b>Effektiv Skatt</b>	<b>20,7%</b>	<b>21%</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 115	13 115
Vid årets slut	13 115	13 115
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 964	-3 757
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		0
-Årets avskrivning	-206	-207
Vid årets slut	-4 170	-3 964
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 945</b>	<b>9 151</b>
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	8 945	9 151
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 268	3 268
Redovisat värde vid årets slut	3 268	3 268

2022071542301

**Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde Stämjärnet 2	17 457	12 000

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 17 457 000 kr.  
Uppgifterna nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

**Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

2021-12-31				Direktavkastningskrav
Geografisk marknad	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	
Helsingborg	Industrifastighet	1 338	1 222	7%

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	0	3
Övriga poster	171	8
	<b>171</b>	<b>11</b>

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
Balanserat resultat	1 275	1 125
Årets resultat	149	150
	<b>1 424</b>	<b>1 275</b>
disponeras så att:		
i ny räkning överföres	1 424	1 125
	<b>1 424</b>	<b>1 125</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

	2021-12-31	2020-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

2022071542302

**Not 14 Uppskjuten skatt**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	310	272
Årets avsättningar	39	38
	<u>349</u>	<u>310</u>

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	1 960
	<u>0</u>	<u>1 960</u>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 370	4 410
Skulder till koncernföretag	5 751	5 751
	<u>12 121</u>	<u>10 161</u>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan påverka bolagets framtida utveckling. I dagsläget bedöms effekterna ha en begränsad påverkan på bolaget.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	1	1
Övriga poster	20	20
Förskottshyror	93	334
Deposition	270	0
	<u>384</u>	<u>355</u>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	11 000	11 000

2022071542303

## Not 19 Eventualförpliktelser

2021-12-31

2020-12-31

Inga

Inga

### Underskrifter

Helsingborg 2022-06-27


  
Alf Svedulf  
Ordförande

  
Claes Andersson

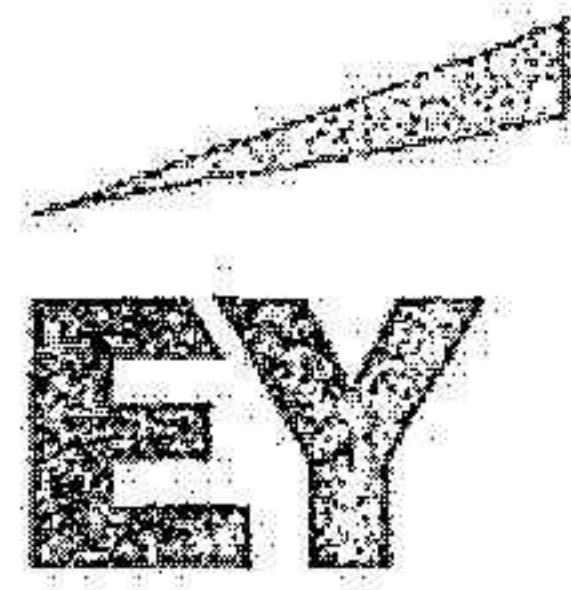
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Ernst & Young AB

  
Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2022071542304



Building a better  
working world

2022071542306

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depågatan 111 Fastighets AB, org.nr 556715-5501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Depågatan 111 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depågatan 111 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Depågatan 111 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

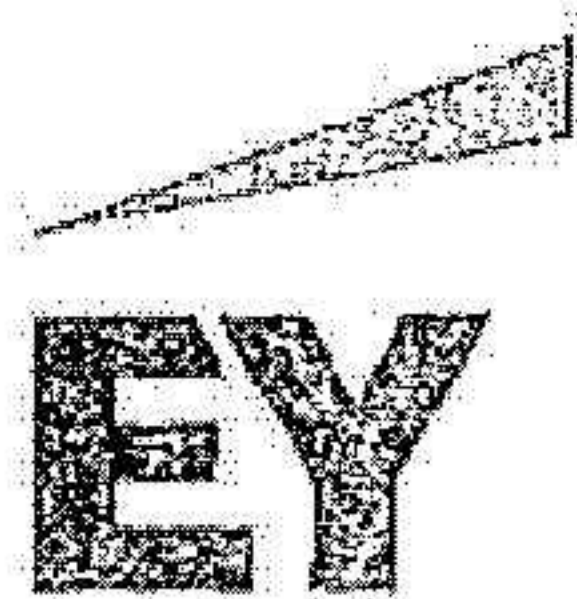
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071542307

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depågatan 111 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Depågatan 111 Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

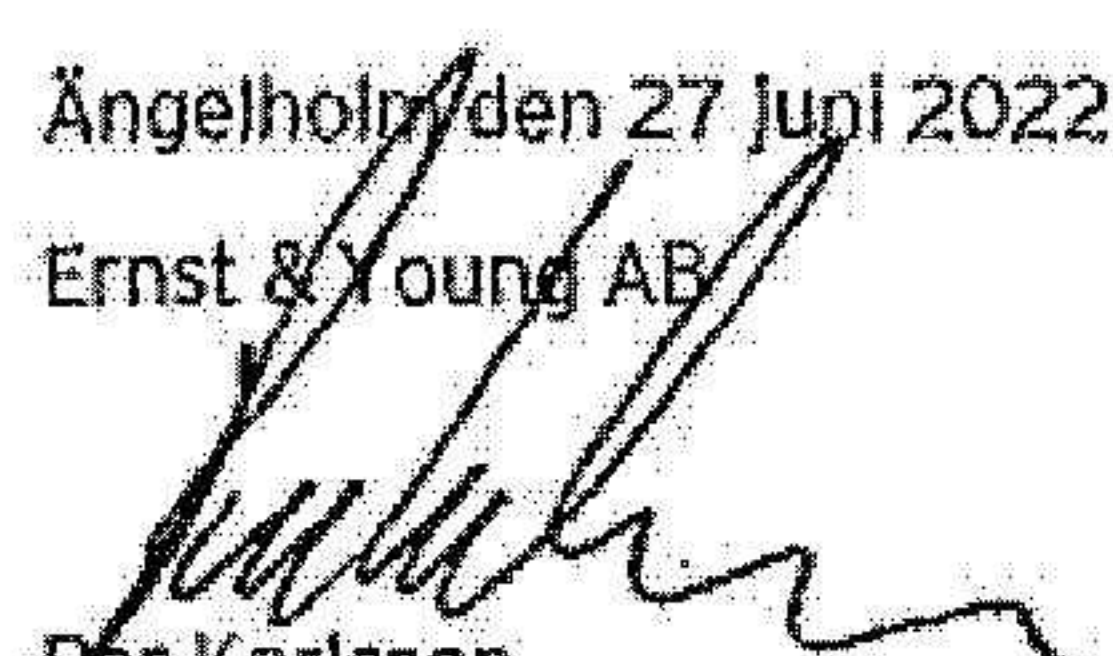
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm, den 27 juni 2022

Ernst & Young AB

  
Per Karlsson  
Auktoriserad revisor