

# ÅRSREDOVISNING

för

## MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning av fritidslägenheter, fritidshus samt fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	122 500	40 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 124	-98 756	-151 007	-11 220
Soliditet (%)	1,95	1,73	1,52	26,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 802	6 244	50 442
Balanseras i ny räkning		6 244	-6 244	0
Årets resultat			6 610	6 610
Belopp vid årets utgång	50 000	442	6 610	57 052

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	442
Årets resultat	6 610
	<u>7 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 052
	<u>7 052</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Hysesintäkter		122 500	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<u>122 500</u>	<u>40 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 284	-47 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-55 284</u>	<u>-47 848</u>
<b>Rörelseresultat</b>		67 216	-7 848
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 094	-90 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59 092</u>	<u>-90 908</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 124	-98 756
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 124	6 244
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 514	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 610</u>	<u>6 244</u>

# MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		2 900 000	2 900 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	865
Övriga fordringar		139	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 781</u>
Summa kortfristiga fordringar		139	4 783
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 278</u>	<u>1 294</u>
Summa kassa och bank		15 278	1 294
Summa omsättningstillgångar		15 417	6 077
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 915 417</b>	<b>2 906 077</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		442	-5 802
Årets resultat		6 610	6 244
Summa fritt eget kapital		7 052	442
<b>Summa eget kapital</b>		57 052	50 442
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 850	1 713 900
Skulder till koncernföretag		1 145 072	1 131 072
Summa långfristiga skulder		2 845 922	2 844 972
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		429	663
Skatteskulder		1 514	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 443	10 663
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 915 417	2 906 077

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
	Redovisat värde	2 900 000	2 900 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 845 922</u>	<u>2 834 972</u>
		2 845 922	2 834 972

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andel i BRF	2 900 000	2 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag till MIJI Gruppen AB, Org.nr. 556323-7360, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

*Michael Johansson*

Michael Johansson

2026-03-29