

**Årsredovisning**  
för  
**Helenos Fastigheter AB**  
559228-0423

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Knutsson, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Helenos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Grundsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-1
Soliditet (%)	11	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-542	-500	<b>48 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 042</b>	<b>-990</b>	<b>47 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 042
årets förlust	-990
	<b>-2 032</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 032
	<b>-2 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-500

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**-500**

**Resultat före skatt**

**-990**

**-500**

**Årets resultat**

**-990**

**-500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	366 010	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>366 010</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 667	4 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 667</b>	<b>4 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 677</b>	<b>4 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 291	26 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 291</b>	<b>26 291</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 291</b>	<b>44 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>422 968</b>	<b>48 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 042	-542
Årets resultat		-990	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 032</b>	<b>-1 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 968</b>	<b>48 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		375 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>422 968</b>	<b>48 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	320 541	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 541</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 541</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 667	4 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 667</b>	<b>4 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 667</b>	<b>4 667</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2023-06-25

*Ulf Knutsson*  
Ulf Knutsson