

Årsredovisning
för
Vitstugan i Nyköping AB
559060-9854

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlsson, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Vitstugan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	208	193	193	197
Resultat efter finansiella poster	-72	4	17	-474
Soliditet (%)	9,8	14,7	14,1	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 136	3 524	190 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 524	-3 524	0
Årets resultat			-72 419	-72 419
Belopp vid årets utgång	50 000	140 660	-72 419	118 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 659
årets förlust	-72 419
	68 240
disponeras så att i ny räkning överföres	68 240
	68 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		208 194	193 250
Övriga rörelseintäkter		876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 070	193 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 396	-156 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 009	-20 009
Summa rörelsekostnader		-268 405	-176 460
Rörelseresultat		-59 335	16 790
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 084	-13 266
Summa finansiella poster		-13 084	-13 266
Resultat efter finansiella poster		-72 419	3 524
Resultat före skatt		-72 419	3 524
Årets resultat		-72 419	3 524

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 121 767	1 141 776
Summa materiella anläggningstillgångar		1 121 767	1 141 776
Summa anläggningstillgångar		1 121 767	1 141 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 630
Summa kortfristiga fordringar		0	3 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 319	155 177
Summa kassa och bank		80 319	155 177
Summa omsättningstillgångar		80 319	158 358
SUMMA TILLGÅNGAR		1 202 086	1 300 134

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 659	137 135
Årets resultat		-72 419	3 524
Summa fritt eget kapital		68 240	140 659
Summa eget kapital		118 240	190 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	669 000	669 000
Summa långfristiga skulder		669 000	669 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	36 000
Leverantörsskulder		4 753	8 101
Skulder till koncernföretag		371 046	369 546
Skatteskulder		5 631	4 806
Övriga skulder		432	359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 984	21 663
Summa kortfristiga skulder		414 846	440 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 202 086	1 300 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Ingående avskrivningar	-110 049	-90 040
Årets avskrivningar	-20 009	-20 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 058	-110 049
Utgående redovisat värde	1 121 767	1 141 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 000	525 000
	669 000	525 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Nyköping 2023-04-06

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson