

Årsredovisning

för

Kenneth Thörnberg Fastighets AB

556966-4666

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Törnberg, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Kenneth Thörnberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 964	1 819	1 785	1 773
Resultat efter finansiella poster	1 768	1 619	1 598	1 587
Soliditet (%)	95,5	92,9	92,4	85,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 170 001	696 888	4 916 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		696 888	-696 888	0
Årets resultat			985 324	985 324
Belopp vid årets utgång	50 000	4 866 889	985 324	5 902 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 866 889
årets vinst	985 324
	5 852 213
disponeras så att i ny räkning överföres	5 852 213
	5 852 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 963 704	1 819 024
Övriga rörelseintäkter	7 588	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 971 292	1 819 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-127 586	-125 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 795	-74 585
Övriga rörelsekostnader	-3 010	0
Summa rörelsekostnader	-204 391	-200 257
Rörelseresultat	1 766 901	1 618 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 599	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	0
Summa finansiella poster	1 580	0
Resultat efter finansiella poster	1 768 481	1 618 767

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	482 000	264 000
Summa bokslutsdispositioner	-518 000	-736 000
Resultat före skatt	1 250 481	882 767

Skatter

Skatt på årets resultat	-265 157	-185 879
Årets resultat	985 324	696 888

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 553 207	3 623 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 960
Summa materiella anläggningstillgångar		3 553 207	3 642 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 636 776	1 422 915
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 636 776	1 422 915
Summa anläggningstillgångar		5 189 983	5 064 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 275	158 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 255	6 032
Summa kortfristiga fordringar		58 530	164 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 967	477 086
Summa kassa och bank		933 967	477 086
Summa omsättningstillgångar		992 497	641 798
SUMMA TILLGÅNGAR		6 182 480	5 706 725

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 866 889

4 170 001

Årets resultat

985 324

696 888

Summa fritt eget kapital

5 852 213

4 866 889

Summa eget kapital

5 902 213

4 916 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

482 000

Summa obeskattade reserver

0

482 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 590

61 210

Övriga skulder

82 680

75 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 997

170 934

Summa kortfristiga skulder

280 267

307 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 182 480

5 706 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fordon	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 199 000	4 199 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 000	4 199 000
Ingående avskrivningar	-575 948	-506 103
Årets avskrivningar	-69 845	-69 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 793	-575 948
Utgående redovisat värde	3 553 207	3 623 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 700	0
Inköp	0	23 700
Försäljningar/utrangeringar	-23 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 700
Ingående avskrivningar	-4 740	0
Försäljningar/utrangeringar	8 690	0
Årets avskrivningar	-3 950	-4 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 740
Utgående redovisat värde	0	18 960

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 915	512 318
Tillkommande fordringar	213 861	910 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 636 776	1 422 915
Utgående redovisat värde	1 636 776	1 422 915

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenneth Thörnberg Invest AB, org nr 556632-5741, med säte i Kinda.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Rimforsa 2024-02-21

Kenneth Törnberg
Kenneth Törnberg