

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Kopek**  
556848-8802

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopek intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-16

  
Kristina Gelin  
ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kopek, 556848-8802 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, renovering av fastigheter, försäljning av värdepapper samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda

Bolagets säte är Älmhults kommun.

Bolaget har enligt gällande regler valt att inte ha revisor.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2023

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 avvecklat fastighetsbeståndet

Bolaget har en fordran på en tidigare närstående och hans bolag med 448560 kr

Denna fordran är vid bokslutsåret fortfarande inte reglerad. Åtgärder härvid kommer att vidtagas av bolagets ägare under kommande år

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-343	-4 734	50 555	-111 408
Soliditet, %	-22	-22	-21	-20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-189 013
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-343
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-189 356</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 102324 kr (70 000 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-189 013
årets resultat	-343
Totalt	<u>-189 356</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-189 356</u>
Summa	-189 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024061818328

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-4 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-4 575
<b>Rörelseresultat</b>		-	-4 575
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	-159
<b>Summa finansiella poster</b>		-343	-159
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-343	-4 734
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-343	-4 734
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-343</b>	<b>-4 734</b>

2024061818329

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 226	154 226
Övriga fordringar		486 140	486 172
Summa kortfristiga fordringar		<u>640 366</u>	<u>640 398</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 995	3 995
Summa kassa och bank		<u>3 995</u>	<u>3 995</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>644 361</u>	<u>644 393</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>644 361</u>	<u>644 393</u>

2024061818330

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-189 013	-184 279
Årets resultat		-343	-4 734
Summa fritt eget kapital		-189 356	-189 013
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-139 356</b>	<b>-139 013</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		783 717	783 406
Summa kortfristiga skulder		783 717	783 406
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>644 361</b>	<b>644 393</b>

2024061818331

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag s k K2

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Underskrifter

Älmhult 2024-06-16

  
Kristina Gelin  
ledamot

  
Michael Rolin  
suppleant