

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIVAB Machinery Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-23



Per Wall

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PIVAB Machinery Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en rörelsefastighet i Krokek, Norrköpings kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och omfattar bland annat en produktionshall som uppfördes år 2019, i vilken systerbolaget PIVAB Machinery AB bedriver sin verksamhet. Bolaget har ytterligare tre externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 552	1 330	1 288	1 294
Resultat efter finansiella poster	-208	46	28	81
Soliditet (%)	7,0	6,7	3,2	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	977 263	36 472	1 063 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 472	-36 472	0
Årets resultat			1 414	1 414
Belopp vid årets utgång	50 000	1 013 735	1 414	1 065 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 736
årets vinst	1 414
	1 015 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 015 150
	1 015 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 551 875

1 329 863

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 551 875

1 329 863

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 735

-164 193

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-711 197

-711 197

Summa rörelsekostnader

-1 104 932

-875 390

Rörelseresultat

446 943

454 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-655 331

-408 433

Summa finansiella poster

-655 117

-408 433

Resultat efter finansiella poster

-208 174

46 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

210 000

0

Summa bokslutsdispositioner

210 000

0

Resultat före skatt

1 826

46 040

Skatter

Skatt på årets resultat

-412

-9 568

Årets resultat

1 414

36 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 543 171

15 210 907

Inventarier, verktyg och installationer

4

275 038

318 499

Summa materiella anläggningstillgångar

14 818 209

15 529 406

Summa anläggningstillgångar

14 818 209

15 529 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 560

0

Summa kortfristiga fordringar

17 560

0

Kassa och bank

Kassa och bank

328 721

458 991

Summa kassa och bank

328 721

458 991

Summa omsättningstillgångar

346 281

458 991

SUMMA TILLGÅNGAR

15 164 490

15 988 397

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 013 736

977 263

Årets resultat

1 414

36 472

Summa fritt eget kapital

1 015 150

1 013 735

Summa eget kapital

1 065 150

1 063 735

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 614 006

6 351 534

Skulder till koncernföretag

6 026 347

6 236 347

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

12 940 353

13 887 881

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

737 000

737 000

Leverantörsskulder

246 250

2 760

Skatteskulder

0

15 303

Övriga skulder

56 754

80 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 983

201 655

Summa kortfristiga skulder

1 158 987

1 036 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 164 490

15 988 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-148 752	-68 384
Övriga räntekostnader	-506 579	-340 049
	-655 331	-408 433

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 300 446	18 300 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 446	18 300 446
Ingående avskrivningar	-3 089 539	-2 421 803
Årets avskrivningar	-667 736	-667 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 757 275	-3 089 539
Utgående redovisat värde	14 543 171	15 210 907

2024052915924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 613	434 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 613	434 613
Ingående avskrivningar	-116 114	-72 653
Årets avskrivningar	-43 461	-43 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 575	-116 114
Utgående redovisat värde	275 038	318 499

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	9 992 353	10 939 881
	9 992 353	10 939 881

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PIVAB Machinery Holding AB, org nr 556891-4989, säte Norrköpings kommun.

2024052915925

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser i bolaget.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 580 000	9 580 000
	9 580 000	9 580 000


Norrköping 2024-05-23



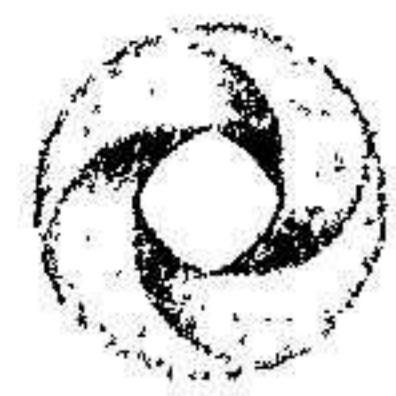
Per Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Grant Thornton Sweden AB



Malin Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIVAB Machinery Fastigheter AB

Org.nr. 559005 - 2725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIVAB Machinery Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 23 maj 2024,

Grant Thornton Sweden AB


Malin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

