

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning, för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-04-28

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås



Karl Anders Häggström

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fast egendom, värdehandlingar och annan lös egendom anskaffade dels för genomförandet av logearbetet inom Odd-Fellow-institutionerna i Västerås dels för tillhandahållandet av rationella och trivsamma lokaler för institutionens medlemmar. Bolaget äger 97,45% av andelarna i Brf Odd-Fellowgården, 778000-1447.

Företaget har sitt säte i Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 fortsätter påverka våra kommersiella hyresgästers verksamhet negativt (två restauranger samt en livsmedelsbutik) och därmed våra intäkter och lönsamhet. Vår kärnverksamhet som är Odd Fellows egna verksamheter (loger och läger) och där våra huvudsakliga intäkter kommer från har varit periodvis pausade. Även detta kan på sikt påverka våra intäkter och lönsamhet negativt.

Även under större delen av 2021 har våra kommersiella hyresgäster fått uppskov med 50% av hyran.

Hyresavtal har tecknats på 1 år med ny kommersiell hyresgäst på vån 2, Arcus Utbildning & Jobbförmedling AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 579	2 440	3 482	3 232
Resultat efter finansiella poster	-99	-80	487	651
Soliditet %	4	6	8	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	360 666	-192 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-192 029	192 029
Årets resultat				-77 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	168 637	-77 364

2022101004664

RESULTATDISPOSITION

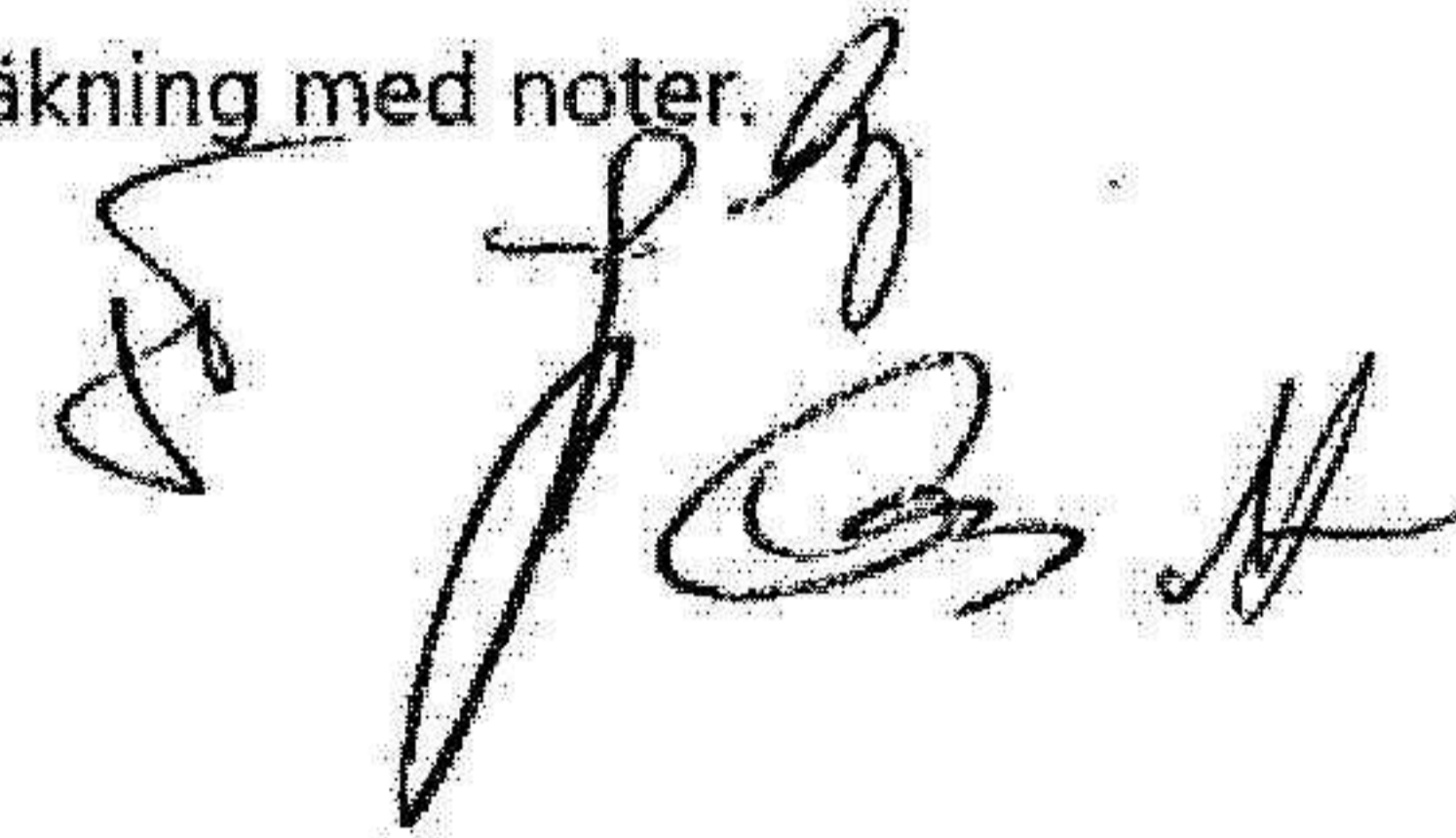
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	168 637
Årets resultat	-77 364
Summa	91 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 273
Summa	91 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

2022101004665

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 579 063	2 440 382
Övriga rörelseintäkter	69 634	29 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 648 697	2 469 548
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-80 972	-75 881
Övriga externa kostnader	-2 409 052	-2 236 463
Personalkostnader	-261 708	-243 089
Övriga rörelsekostnader	-252	-
Summa rörelsekostnader	-2 751 984	-2 555 433
Rörelseresultat	-103 287	-85 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 953	5 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	-958	-66
Summa finansiella poster	3 995	5 824
Resultat efter finansiella poster	-99 292	-80 061
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	22 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner	22 000	-68 000
Resultat före skatt	-77 292	-148 061
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72	-43 968
Årets resultat	-77 364	-192 029

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 360

3 360

Summa materiella anläggningstillgångar

3 360

3 360

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Brf

4

4 715 000

4 715 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 715 000

4 715 000

Summa anläggningstillgångar

4 718 360

4 718 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 131 000

1 109 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 433

40 434

Summa kortfristiga fordringar

1 144 433

1 150 293

Kassa och bank

Kassa och bank

2 324 101

1 404 959

Summa kassa och bank

2 324 101

1 404 959

Summa omsättningstillgångar

3 468 534

2 555 252

SUMMA TILLGÅNGAR

8 186 894

7 273 612

[Handwritten signatures and initials]

2022101004666

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	168 637	360 666
Årets resultat	-77 364	-192 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 273</i>	<i>168 637</i>
Summa eget kapital	211 273	288 637
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	167 749	189 749
Summa obeskattade reserver	167 749	189 749
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder	443 273	459 000
Summa långfristiga skulder	443 273	459 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	104 620	81 852
Skulder till koncernföretag	5 772 687	4 973 260
Skatteskulder	44 040	122 129
Övriga skulder	21 306	28 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 421 946	1 130 475
Summa kortfristiga skulder	7 364 599	6 336 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 186 894	7 273 512

NOTER

2022101004668

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 302	295 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-	-35 363
Utgående anskaffningsvärden	260 302	260 302
Ingående avskrivningar	-256 942	-259 500
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-	2 558
Utgående avskrivningar	-256 942	-256 942
Redovisat värde	3 360	3 360

Not 4 Andelar i Bostadsrättsförening

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Utgående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Redovisat värde	4 715 000	4 715 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	165 000	165 000

UNDERSKRIFTER

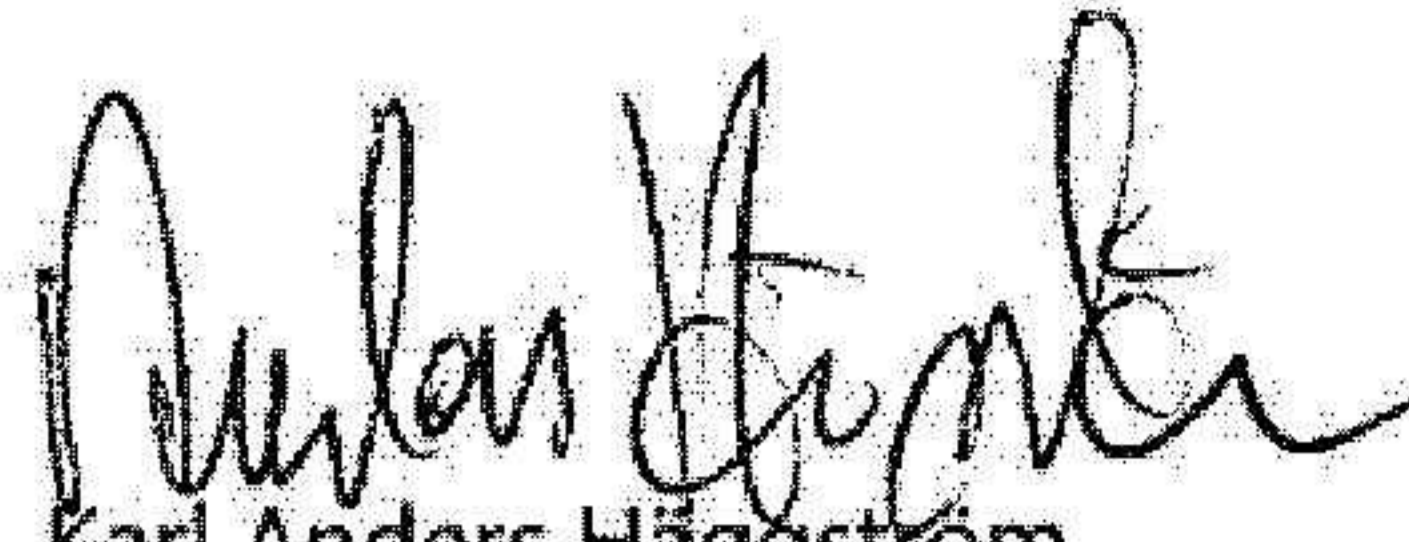
Västerås

31/3 2022

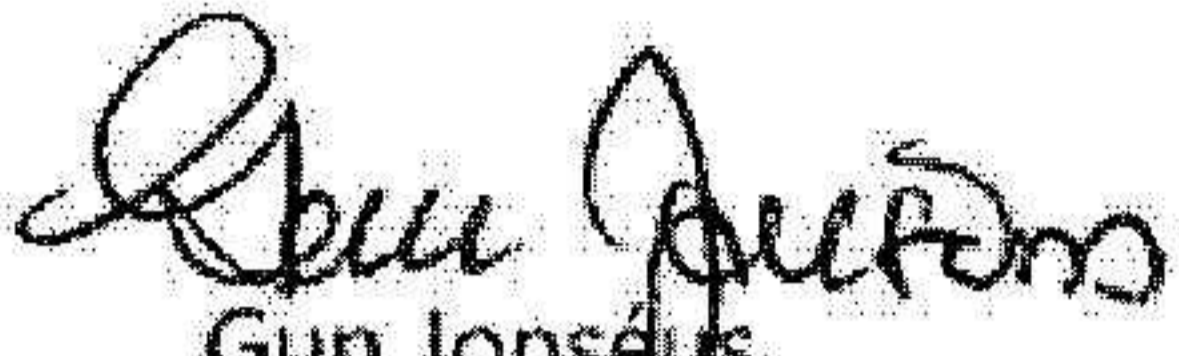
2022101004669



Jan Sinclair
Verkställande direktör



Karl Anders Häggström
Styrelseordförande



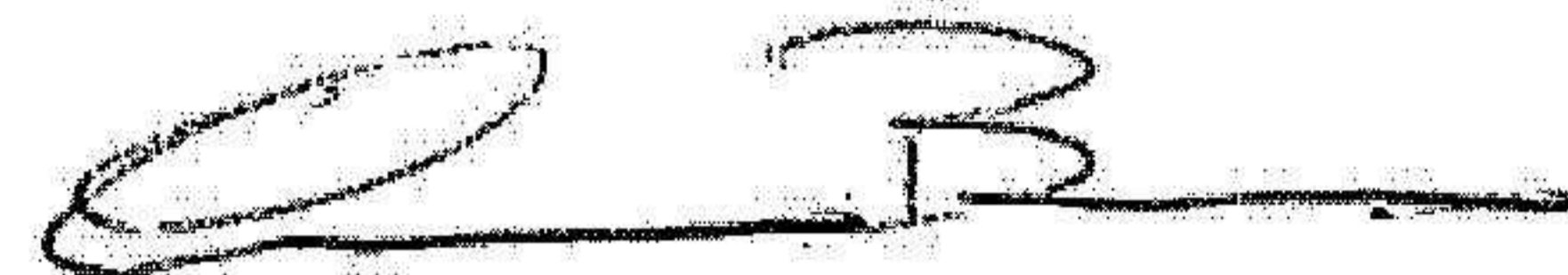
Gun Jonseus
Styrelseledamot



Lino Michele Massaro
Styrelseledamot



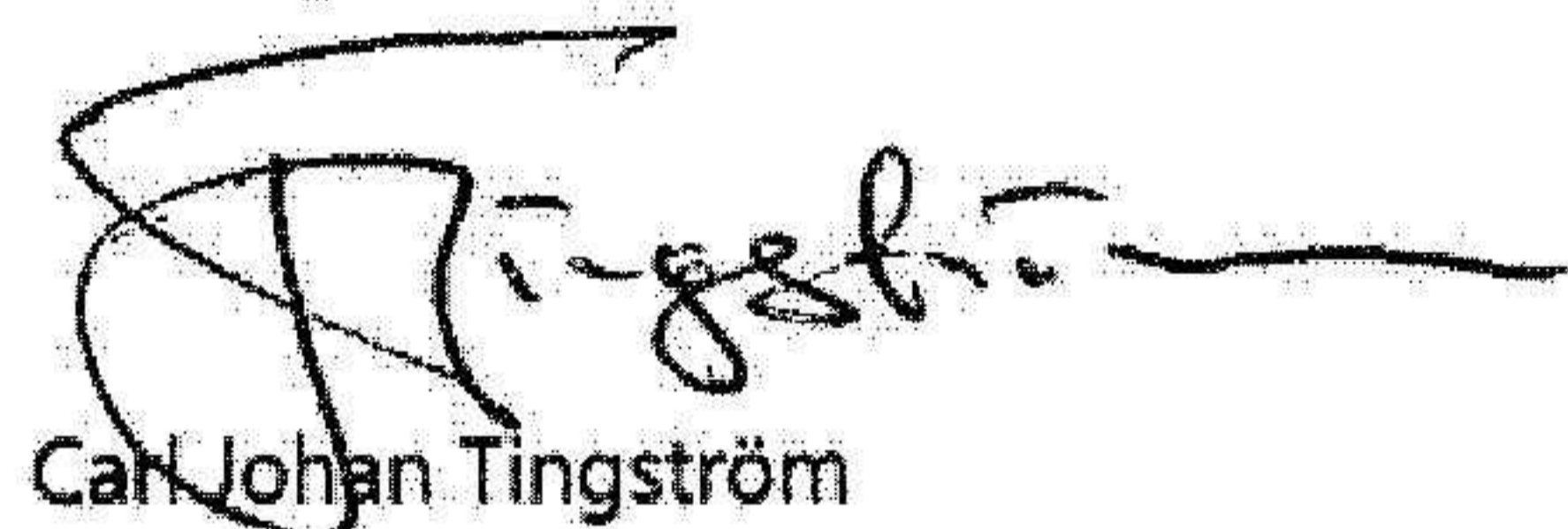
Maud Anita Lindh
Styrelseledamot



Sven Arne Christer Berlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/4 2022

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab



Carl Johan Tingström
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Odd Fellowgård Aktiebolag, org.nr 556082-5647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Odd Fellowgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

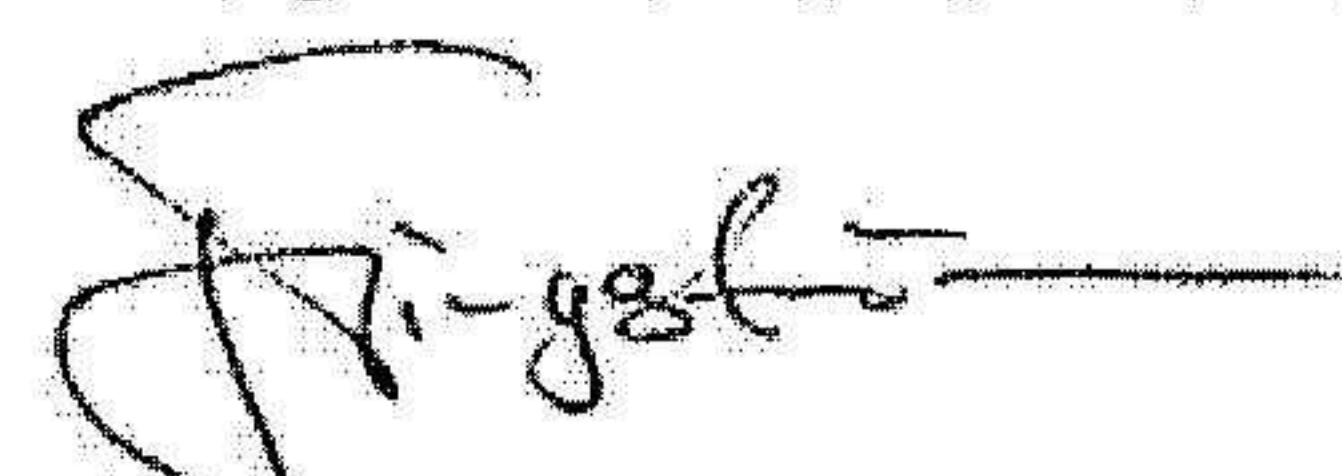
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 5 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Aros Odd Fellowgård Aktiefbolag & Bostadsrättsföreningen Odd Fellow-gården

Till revisorn PwC, Johan Tingström 2022-04-05

2022101004672

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Aros Odd Fellowgård Aktiefbolags & Bostadsrättsföreningen Odd Fellow-gårdens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2021 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter tillsammans med redovisningskonsulten Magnus Ahlström som har upprättat dessa och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (ISA 560)
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)

- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra. (ISA 240)
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)

Annan information

Vi bekräftar att vi inte är skyldiga enligt föreskrift i lag eller annan författning eller sedvänja att publicera annan information om företagets verksamhet, finansiella resultat och finansiella information än de som redovisas i årsredovisningen och att vi inte avser att publicera sådan information eller bifogas de finansiella rapporterna och revisionsberättelsen.

Bekräftelse av uppdragsavtal

Jag bekräftar att nuvarande uppdragsavtal daterad 2021-01-15 fortsatt gäller för revisionen av räkenskapsåret 2022 under förutsättning att Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s uppdrag kvarstår efter årsstämman. Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.



Jan Sinclair
Verkställande direktör