

Årsredovisning
för
Krokviken Fastigheter AB
556829-6148

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Krokviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen. Bolaget registrerades i december 2010. Bolaget har inte haft någon personal under året.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	200	225	197	188
Balansomslutning	506	306	657	460
Soliditet (%)	55,3	91,6	41,4	57,1
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 759	223 586	280 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 238		-200 238
Balanseras i ny räkning		223 586	-223 586	0
Årets resultat			199 292	199 292
Belopp vid årets utgång	50 000	30 107	199 292	279 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 107
årets vinst	199 292
	229 399
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 359
i ny räkning överföres	24 040
	229 399

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 14,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaleds betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 500

-6 250

Summa rörelsekostnader

-12 500

-6 250

Rörelseresultat

-12 500

-6 250

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

209 550

224 325

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 104

6 945

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224

-5

Summa finansiella poster

212 430

231 265

Resultat efter finansiella poster

199 930

225 015

Resultat före skatt

199 930

225 015

Skatter

Skatt på årets resultat

-638

-1 429

Årets resultat

199 292

223 586

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Summa anläggningstillgångar

1 000

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

420 469

224 072

Summa kortfristiga fordringar

420 469

224 072

Kassa och bank

Kassa och Bank

84 079

80 978

Summa kassa och bank

84 079

80 978

Summa omsättningstillgångar

504 548

305 050

SUMMA TILLGÅNGAR

505 548

306 050

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 107

6 759

Årets resultat

199 292

223 586

Summa fritt eget kapital

229 399

230 345

Summa eget kapital

279 399

280 345

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 067

1 861

Övriga skulder

224 082

23 844

Summa kortfristiga skulder

226 149

25 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

505 548

306 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström
Petter Boström

2025-10-28