

ÅRSREDOVISNING

för

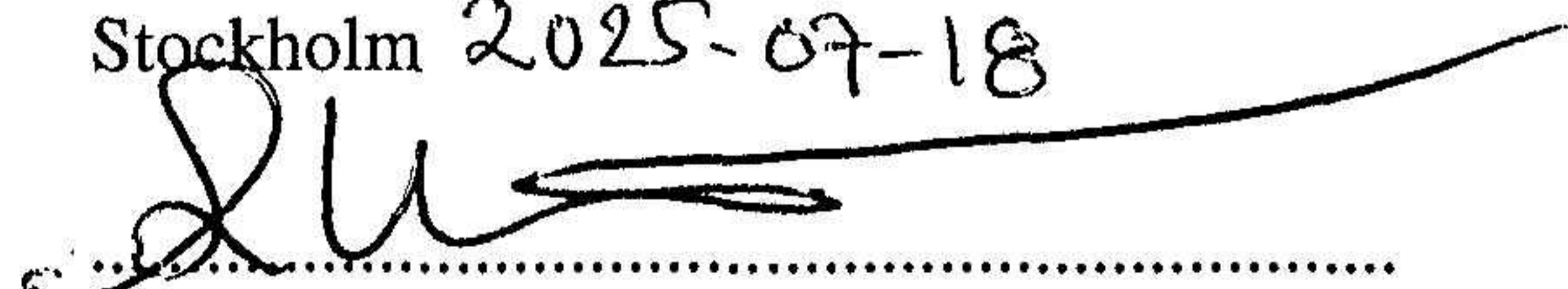
Palazzini Torshälla AB

Org.nr. 556401-5112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Torshälla AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 2025-07-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna

Stockholm 2025-07-18



Sven Waldenström

Årsredovisning
för
Palazzini Torshälla AB

556401-5112

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Palazzini Torshälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Eskilstuna Skeppsgossen 7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 634	4 712	4 562	4 514
Resultat efter finansiella poster	503	-107	-232	1 727
Soliditet (%)	55,0	54,9	56,0	56,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 500	59 820 176	20 000	-12 051 608	364 168	48 353 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				364 168	-364 168	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 445 760				-1 445 760
Årets resultat					602 671	602 671
Belopp vid årets utgång	200 500	58 374 416	20 000	-11 687 440	602 671	47 510 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 687 440
årets vinst	602 671
	-11 084 769

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 084 769
	-11 084 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072909827

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 634 075	4 712 189
Övriga rörelseintäkter		252 678	668 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 886 753	5 380 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 194 041	-1 416 881
Övriga externa kostnader		-1 658 251	-1 629 355
Personalkostnader	2	-945 705	-1 553 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 072	-171 071
Summa rörelsekostnader		-3 969 069	-4 770 994
Rörelseresultat		917 684	609 547
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-162 138
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		228 540	193 301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	-2 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 543	-745 009
Summa finansiella poster		-415 013	-716 143
Resultat efter finansiella poster		502 671	-106 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	470 764
Summa bokslutsdispositioner		100 000	470 764
Resultat före skatt		602 671	364 168
Årets resultat		602 671	364 168

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 243 851	66 860 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 243 851	66 860 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	16 236 385	16 236 385
Andra långfristiga fordringar	7	3 588 454	3 381 985
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 824 839	19 618 370
Summa anläggningstillgångar		85 068 690	86 479 053
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		50 000	50 000
Summa varulager		50 000	50 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		771 343	1 243 431
Övriga fordringar		219 380	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 648	149 930
Summa kortfristiga fordringar		1 139 371	1 393 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 609	173 179
Summa kassa och bank		87 609	173 179
Summa omsättningstillgångar		1 276 980	1 616 540
SUMMA TILLGÅNGAR		86 345 670	88 095 593

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 500	200 500
Uppskrivningsfond	8	58 374 416	59 820 176
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		58 594 916	60 040 676

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-11 687 440	-12 051 608
Årets resultat		602 671	364 168
Summa fritt eget kapital		-11 084 769	-11 687 440

Summa eget kapital 47 510 147 48 353 236

Långfristiga skulder

Obligationslån	9	100 000	100 000
Checkräkningskredit	10	304 577	305 014
Övriga skulder till kreditinstitut		4 264 720	28 467 390
Övriga skulder		225 095	0
Summa långfristiga skulder		4 894 392	28 872 404

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		24 210 670	760 954
Leverantörsskulder		361 565	279 816
Skulder till koncernföretag		8 625 652	9 042 735
Skatteskulder		14 719	37 604
Övriga skulder		139 150	85 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 375	663 420
Summa kortfristiga skulder		33 941 131	10 869 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 86 345 670 88 095 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 128 567	82 128 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 128 567	82 128 567
Ingående avskrivningar	-15 267 884	-13 651 048
Årets avskrivningar	-1 616 836	-1 616 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 884 720	-15 267 884
Utgående redovisat värde	65 243 847	66 860 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 250	94 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 250	94 250
Ingående avskrivningar	-94 250	-94 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 250	-94 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 236 385	16 192 628
Inköp	0	43 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 236 385	16 236 385
Utgående redovisat värde	16 236 385	16 236 385

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Palazzini Linden AB	100 %	100 %	1 000	100 000
Slussparken Fastighets AB	51 %	51 %	255	25 500
Tegnérhus AB	51 %	51 %	255	2 281 148
Palazzini Eskilstuna AB	90 %	90 %	909	6 834 261
Palazzini Fristaden AB	80 %	80 %	40 408	4 360 816
Palazzini Salvezza AB	65 %	65 %	325	2 634 660
				16 236 385

	Org.nr	Säte
Palazzini Linden AB	556538-1208	Stockholm
Slussparken Fastighets AB	556829-2469	Stockholm
Tegnérhus AB	559031-6187	Stockholm
Palazzini Eskilstuna AB	559094-9359	Eskilstuna
Palazzini Fristaden AB	556980-6838	Eskilstuna
Palazzini Salvezza AB	556984-5844	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 381 985	3 375 990
Tillkommande fordringar	67 640	0
Valutakursförändring	138 829	5 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 588 454	3 381 985
Utgående redovisat värde	3 588 454	3 381 985

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	59 820 176	61 265 941
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 445 760	-1 445 765
Belopp vid årets utgång	58 374 416	59 820 176

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 961 440	25 756 910
	3 961 440	25 756 910

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	304 577	305 014

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen till förmån för koncernföretag	31 282 090	31 118 256
	31 282 090	31 118 256


Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 685 000	29 685 000
	29 685 000	29 685 000

Palazzini Torshälla AB
Org.nr 556401-5112

9 (9)

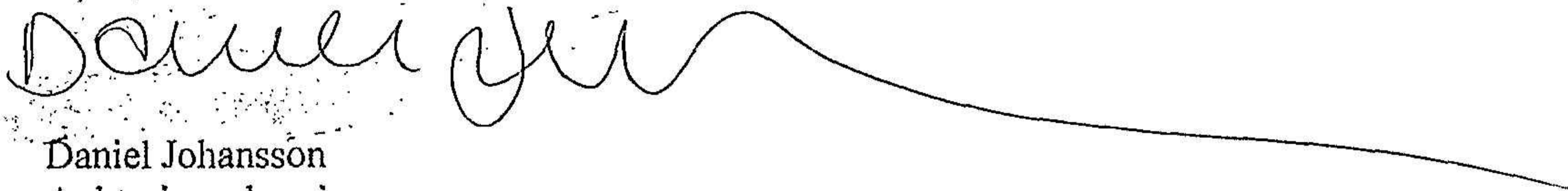
Stockholm 2025-07-18



Sven Waldenström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-18



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2025072909834

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palazzini Torshälla AB
Org.nr. 556401-5112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palazzini Torshälla AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palazzini Torshälla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palazzini Torshälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palazzini Torshälla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palazzini Torshälla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 18 juli 2025



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor