

# ÅRSREDOVISNING

för

## Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

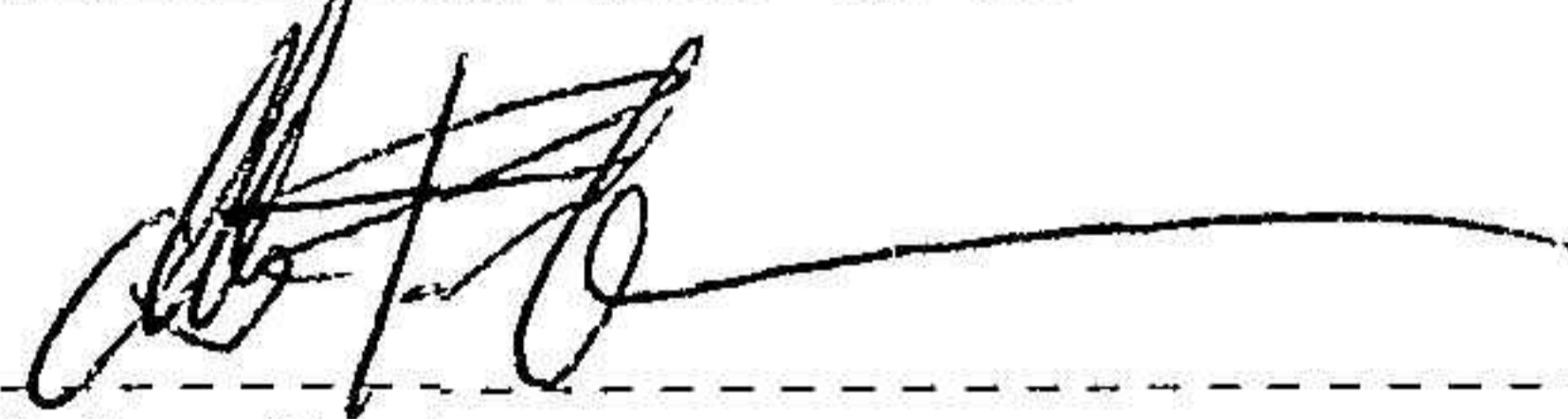
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2025-11-13



Mats Pettersson

# Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta aktier och andelar samt utföra konsulttjänster inom värme och sanitet.

Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 248 009	1 248 019	1 152 033	1 080 005
Resultat efter finansiella poster	136 289	272 278	208 715	102 639
Soliditet (%)	91,79	96,41	84,18	76,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 739 241	168 236	3 957 477
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		168 236	-168 236	0
Årets resultat			185 700	185 700
Belopp vid årets utgång	50 000	1 407 477	185 700	1 643 177

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 407 477
Årets resultat	185 700
	<hr/>
	1 593 177

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	93 177
	<hr/>
	1 593 177

# Kärskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 3 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB**

Org.nr. 559185-0325

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 248 009	1 248 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 248 009	1 248 019
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 706	-65 009
Personalkostnader	2	-1 083 150	-1 002 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 576	-2 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 127 432	-1 069 572
<b>Rörelseresultat</b>		120 577	178 447
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 358	97 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 646	-4 000
<b>Summa finansiella poster</b>		15 712	93 831
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 289	272 278
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000	-60 000
<b>Resultat före skatt</b>		236 289	212 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 589	-44 042
<b>Årets resultat</b>		185 700	168 236

**Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB**

Org.nr. 559185-0325

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 231

30 807

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 231

30 807

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

17 500

17 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

411 137

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

17 500

428 637

**Summa anläggningstillgångar**

41 731

459 444

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

120 000

240 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 425

18 794

**Summa kortfristiga fordringar**

138 425

258 794

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 661 883

3 517 946

**Summa kassa och bank**

1 661 883

3 517 946

**Summa omsättningstillgångar**

1 800 308

3 776 740

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 842 039

4 236 184

2025121602143

**Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB**

Org.nr. 559185-0325

**BALANSRÄKNING****Not**                      **2025-08-31**                      **2024-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 407 477

3 739 241

Årets resultat

185 700

168 236

**Summa fritt eget kapital**

1 593 177

3 907 477

**Summa eget kapital**

1 643 177

3 957 477

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

60 000

160 000

**Summa obeskattade reserver**

60 000

160 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

16 264

8 898

Övriga skulder

106 598

93 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

138 862

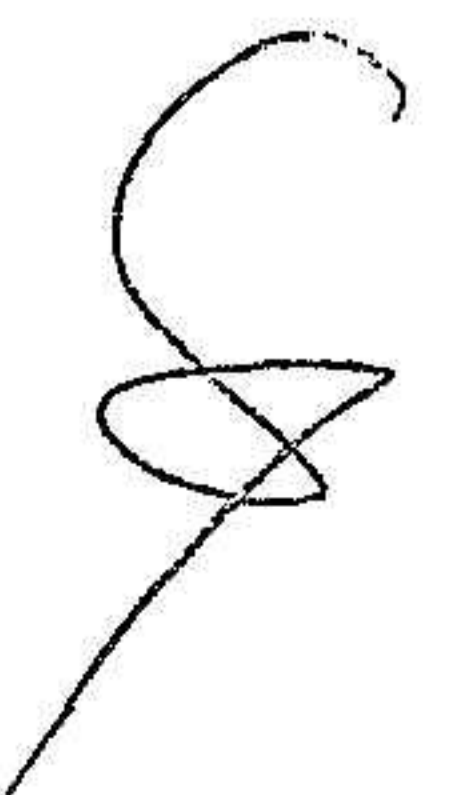
118 707

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 842 039

4 236 184

2025121602144



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

32 879

0

Inköp

0

32 879

Utgående anskaffningsvärden

32 879

32 879

Ingående avskrivningar

-2 072

0

Årets avskrivningar

-6 576

-2 072

Utgående avskrivningar

-8 648

-2 072

Redovisat värde

24 231

30 807

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

17 500

17 500

Utgående anskaffningsvärden

17 500

17 500

Redovisat värde

17 500

17 500

# Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

## NOTER

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

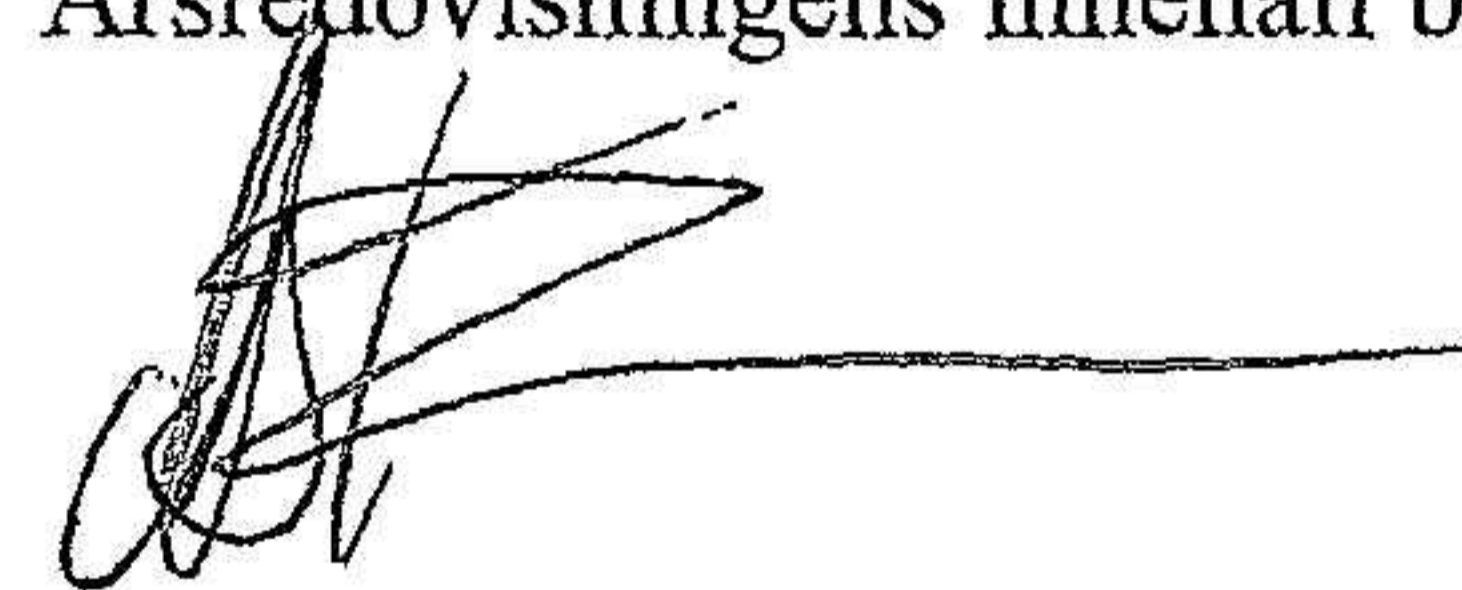
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	411 137	2 165 167
Reglerade fordringar	-411 137	-1 754 030
Utgående anskaffningsvärden	0	411 137
Redovisat värde	0	411 137

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

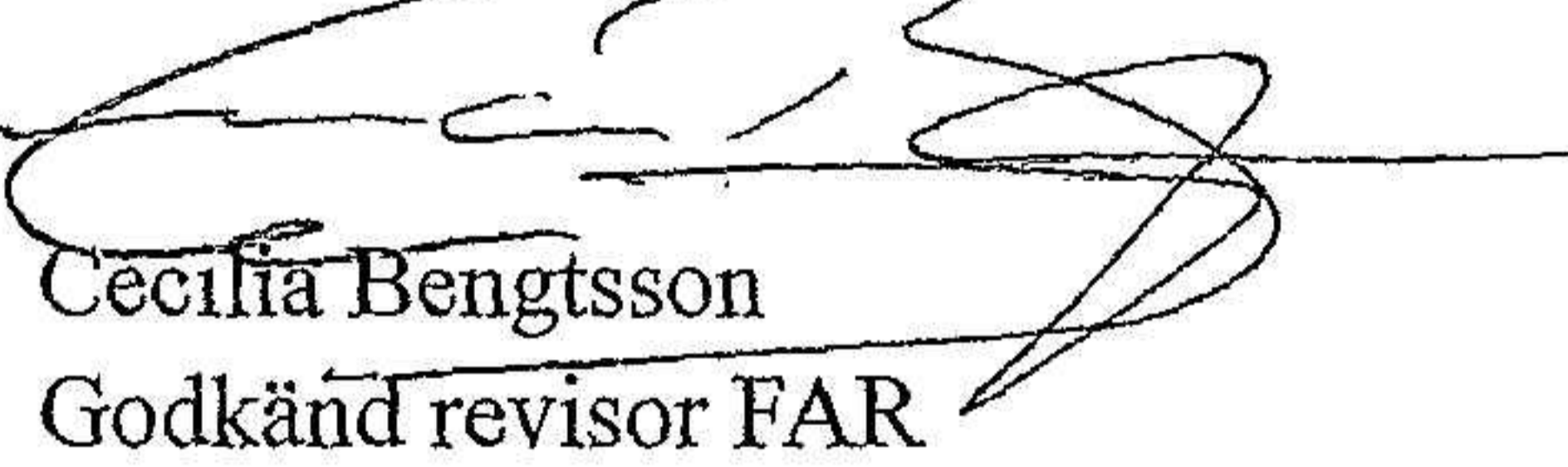
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12



Mats Pettersson  
Styrelseledamot  
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025.



Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor FAR

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB  
Org.nr. 559185-0325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskrona Entreprenad & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*ROL*

Sida 1(4)

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intygas:

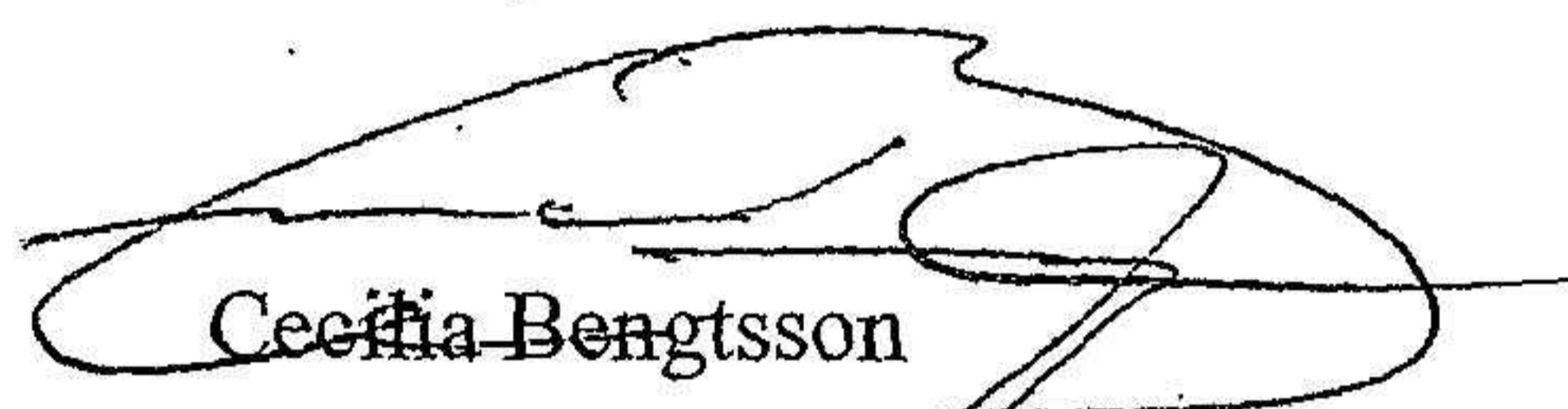
*Rede*

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 13 november 2025

  
Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

