

Årsredovisning för
Mobiltex Fastigheter AB

559035-7975

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Malki
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mobiltex Fastigheter AB, 559035-7975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Mobiltex Fastigheter AB registrerades år 2015 och har sitt säte i Södertälje. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mobiltex Invest AB, org nr 559055-0900 med säte i Södertälje. Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen minskade till följd av försäljningen av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	166	430	265	288
Resultat efter finansiella poster	-3	132	84	225
Soliditet %	94,2	4,8	3,2	7,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 249	72 576
Balanseras i ny räkning		72 576	-72 576
Årets resultat			-2 742
Belopp vid årets utgång	50 000	131 825	-2 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 825
Årets resultat	-2 742
Summa	129 083
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 083
Summa	129 083

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		165 500	430 300
Övriga rörelseintäkter		24 161	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 661	430 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 045	-121 721
Summa rörelsekostnader		-108 045	-121 721
Rörelseresultat		81 616	308 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 720	340
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-88 078	-177 120
Summa finansiella poster		-84 358	-176 780
Resultat efter finansiella poster		-2 742	131 799
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		-2 742	91 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 223
Årets resultat		-2 742	72 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	4 821 108
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 821 108
Summa anläggningstillgångar		0	4 821 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	33 100
Övriga fordringar		20 855	7 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 289
Summa kortfristiga fordringar		20 855	70 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 228	72 218
Summa kassa och bank		228 228	72 218
Summa omsättningstillgångar		249 083	142 275
SUMMA TILLGÅNGAR		249 083	4 963 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 825	59 249
Årets resultat		-2 742	72 576
Summa fritt eget kapital		129 083	131 825
Summa eget kapital		179 083	181 825
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 765 797
Summa långfristiga skulder		0	2 765 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	225 672
Leverantörsskulder		0	29 289
Skulder till koncernföretag		0	1 668 500
Övriga skulder		0	22 300
Summa kortfristiga skulder		0	1 945 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 083	4 963 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 821 108	4 821 108
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-4 821 108	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 821 108
Redovisat värde	0	4 821 108

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 863 109

Underskrifter

Södertälje

Gabriel Malki
Gabriel Malki
Styrelseledamot

2025-06-13
Datum