

ÅRSREDOVISNING
2022 09 01 - 2023 08 31

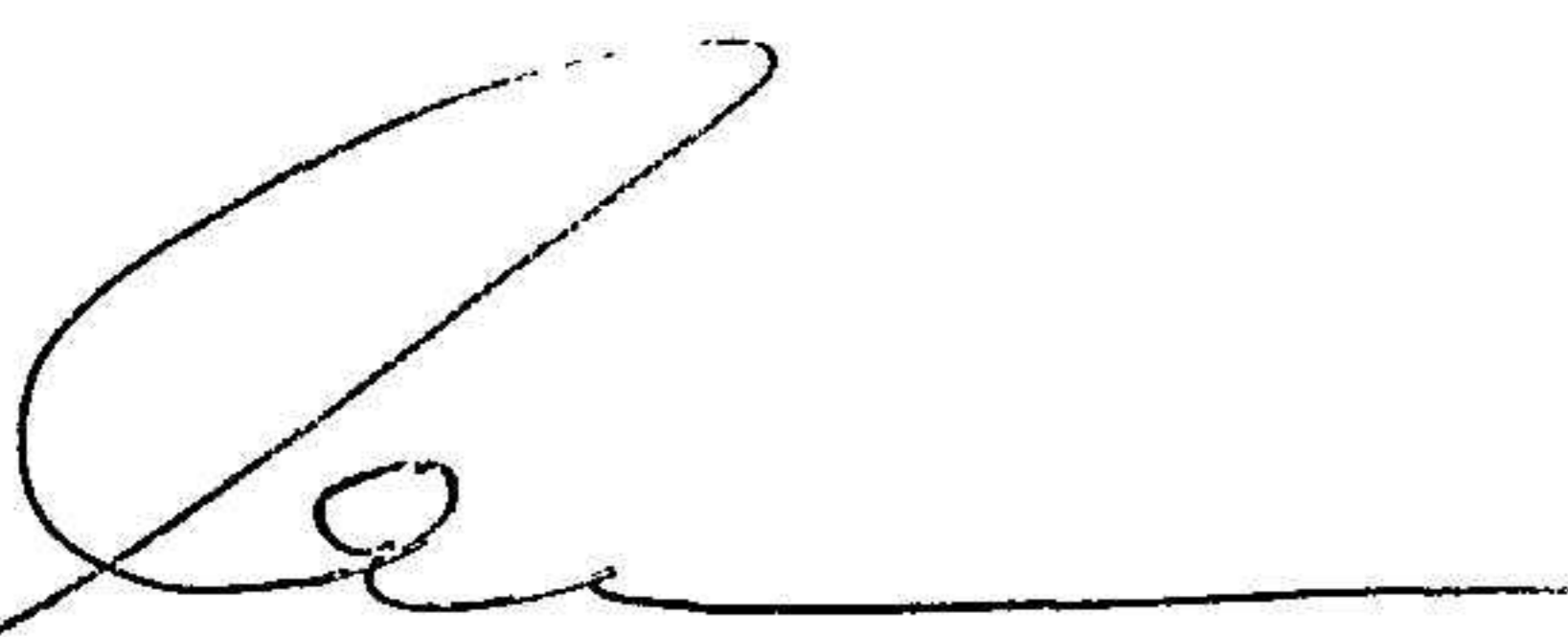
för

TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 13 novmeber 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 2 124 136,50 balanserades i ny räkning.



Ibrahim Moussa

ÅRSREDOVISNING
2022 09 01 - 2023 08 31
för
TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trepex Bygg AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 09 01 - 2023 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 073	1 821	1 651	1 949
Resultat efter finansiella poster (tkr)	416	151	-90	132
Soliditet (%)	69%	60%	54%	58%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 013	138 490
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		138 490	-138 490
Utdelning			
Årets Resultat			330 634
Belopp vid årets utgång	50 000	1 793 503	330 634

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 793 502,65
Årets vinst	<u>330 633,85</u>
	2 124 136,50
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 124 136,50</u>
	2 124 136,50

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022 09 01 <u>2023 08 31</u>	2021 09 01 <u>2022 08 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		2 072 532,31	1 820 732,24
Övriga rörelseintäkter		<u>126 458,75</u>	<u>123 342,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		2 198 991,06	1 944 074,24
<u>Rörelsekostnader</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		-827 939,47	-838 533,85
Övriga externa kostnader		-292 182,69	-269 719,98
Personalkostnader	2	-634 029,42	-631 333,10
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-23 948,00</u>	<u>-23 948,00</u>
Summa rörelsekostnader		-1 778 099,58	-1 763 534,93
Rörelseresultat		420 891,48	180 539,31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 111,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 765,63</u>	<u>-29 380,66</u>
Summa finansiella poster		-4 654,63	-29 380,66
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		416 236,85	151 158,65
Resultat före skatt		416 236,85	151 158,65
Skatt på årets resultat		<u>-85 603,00</u>	<u>-12 669,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>330 633,85</u>	<u>138 489,65</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	<u>1 516 944,00</u>	<u>1 540 892,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 516 944,00	1 540 892,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		1 516 944,00	1 540 892,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Varulager mm</u>			
Varulager		<u>250 589,00</u>	<u>101 549,00</u>
Summa varulager mm		250 589,00	101 549,00
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		111 300,00	175 034,00
Aktuella skattefordringar		10 244,00	83 178,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>5 820,83</u>	<u>4 334,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		127 364,83	262 546,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 261 759,17</u>	<u>1 161 976,96</u>
Summa kassa och bank		1 261 759,17	1 161 976,96
Summa omsättningstillgångar		1 639 713,00	1 526 071,96
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 156 657,00</u>	<u>3 066 963,96</u>

2023122205150

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	5	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 793 502,65	1 655 013,00
Årets resultat		<u>330 633,85</u>	<u>138 489,65</u>
Summa fritt eget kapital		2 124 136,50	1 793 502,65
Summa eget kapital		2 174 136,50	1 843 502,65
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>0,00</u>	<u>785 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		0,00	785 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0,00	60 000,00
Leverantörsskulder		23 167,25	31 196,50
Övriga skulder		916 329,25	309 003,81
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>43 024,00</u>	<u>38 261,00</u>
Summa kortfristiga skulder		982 520,50	438 461,31
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>3 156 657,00</u>	<u>3 066 963,96</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Personalkostnader

2023 08 31

2022 08 31

Medelantalet anställda har varit:

1

1

Not 3 Byggnader

2023 08 31

2022 08 31

Ingående anskaffningsvärde

1 197 436,00

1 197 436,00

Årets inköp

0,00

0,00

Justering för sålda/utrangerade byggnader

0,00

0,00

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 197 436,00

1 197 436,00

Ingående avskrivning enligt plan

-199 566,00

-175 618,00

Justering för sålda/utrangerade byggnader

0,00

0,00

Årets avskrivning enligt plan

-23 948,00

-23 948,00

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-223 514,00

-199 566,00

Bokfört värde mark

0,00

543 022,00

Utgående planenligt restvärde byggnader

973 922,00

997 870,00

Bokfört värde mark

543 022,00

543 022,00

Utgående planenligt restvärde

1 516 944,00

1 540 892,00

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	290 000,00	290 000,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000,00	290 000,00
Ingående avskrivning enligt plan	-290 000,00	-290 000,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-290 000,00	-290 000,00
Utgående planenligt restvärde	0,00	0,00

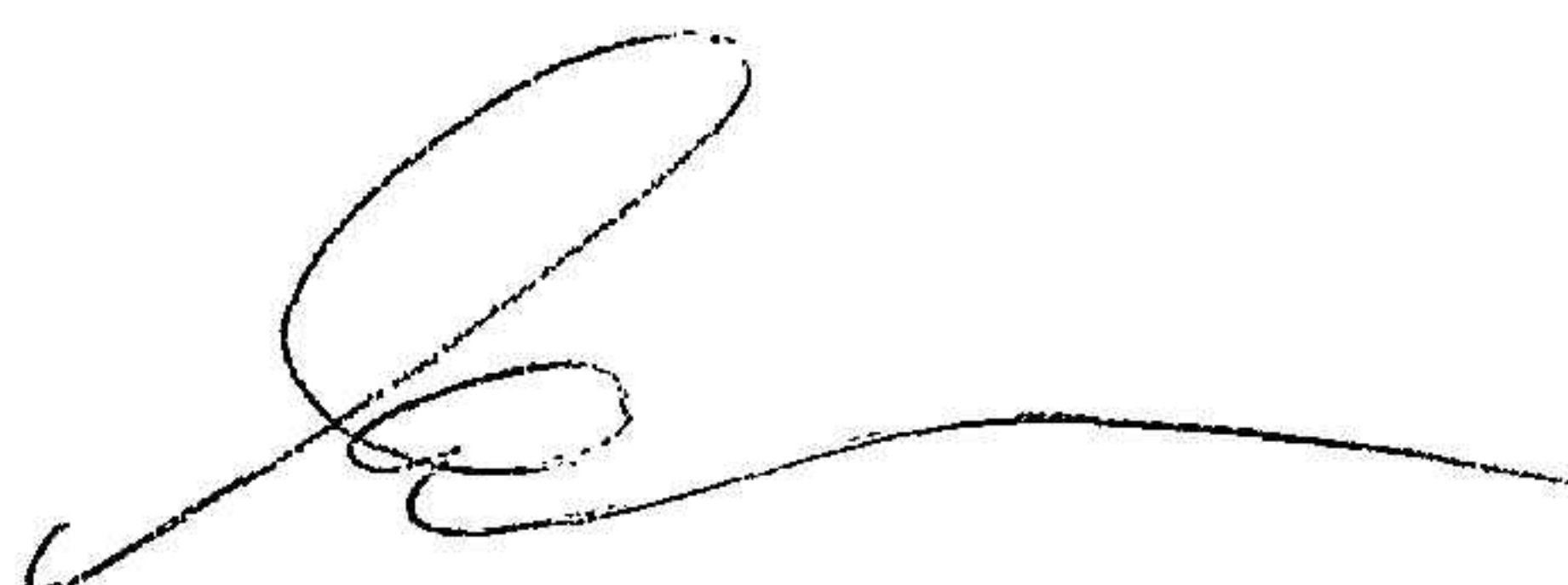
Not 5 Aktiekapital	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 625 000,00	2 625 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 30 oktober 2023



Ibrahim Moussa

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2023.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trepex Bygg AB
Org.nr 556806-0379



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trepex Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

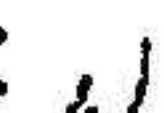
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

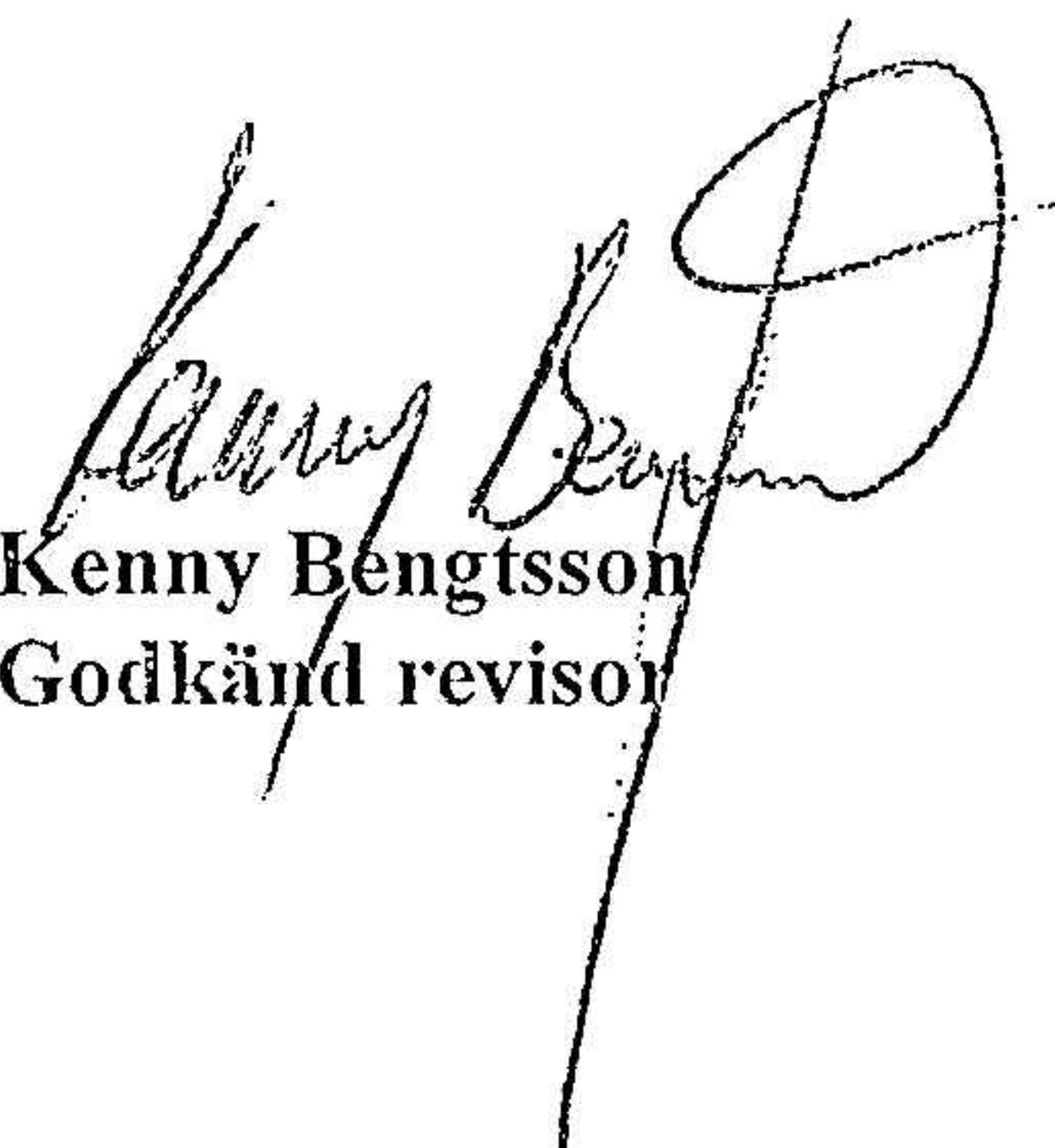
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

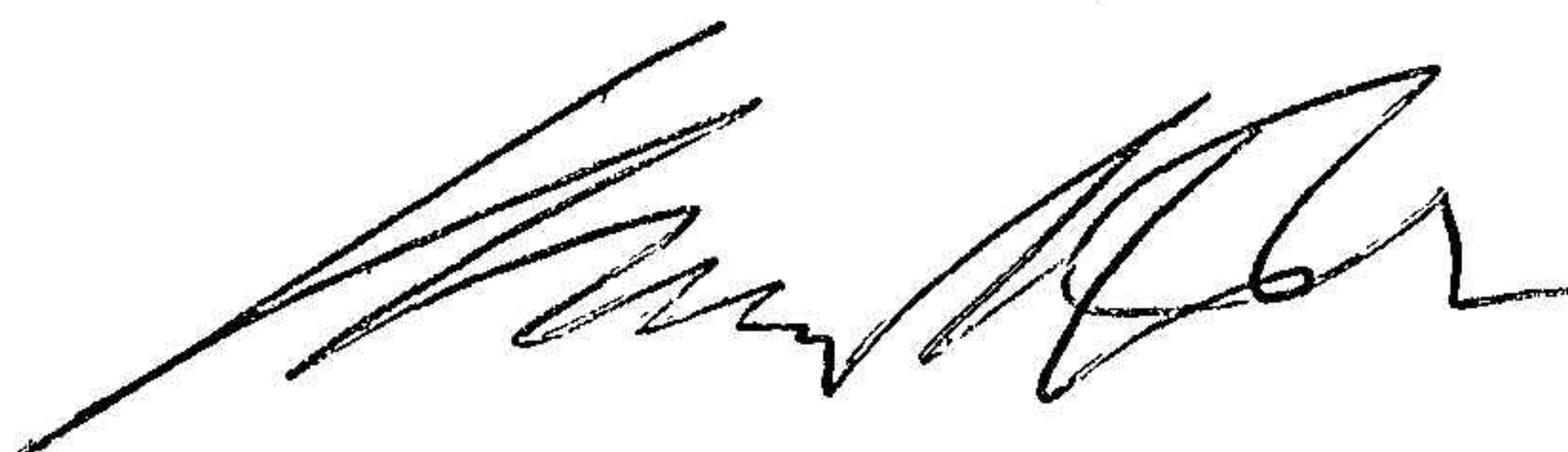
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 10 november 2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor



Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379