

Årsredovisning för
Amcab Fastigheter AB

559438-1674

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Toreborg
Styrelseledamot

2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amcab Fastigheter AB, 559438-1674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med över 30 % jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på att bolaget under föregående år var nystartat och att verksamheten under innevarande räkenskapsår har kommit igång i större omfattning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	85 885	26 840
Resultat efter finansiella poster	-17 421	-30 453
Soliditet %	3,8	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		7 582
Balanseras i ny räkning		7 582	-7 582
Årets resultat			9 990
Belopp vid årets utgång	25 000	7 582	9 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 582
Årets resultat	9 990
Summa	17 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 572
Summa	17 572

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-06-14 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 885	26 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 885	26 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 020	-35 633
Summa rörelsekostnader		-59 020	-35 633
Rörelseresultat		26 865	-8 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 287	-21 660
Summa finansiella poster		-44 286	-21 660
Resultat efter finansiella poster		-17 421	-30 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	40 000
Resultat före skatt		12 579	9 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 589	-1 965
Årets resultat		9 990	7 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	967 607	967 607
Summa materiella anläggningstillgångar		967 607	967 607
Summa anläggningstillgångar		967 607	967 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 250
Fordringar hos koncernföretag		30 000	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 840
Summa kortfristiga fordringar		30 000	71 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 364	9 717
Summa kassa och bank		121 364	9 717
Summa omsättningstillgångar		151 364	80 807
SUMMA TILLGÅNGAR		1 118 971	1 048 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 582	0
Årets resultat		9 990	7 582
Summa fritt eget kapital		17 572	7 582
Summa eget kapital		42 572	32 582
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		961 329	961 329
Summa långfristiga skulder		961 329	961 329
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 141
Skatteskulder		26 189	11 880
Övriga skulder		7 934	3 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 947	36 660
Summa kortfristiga skulder		115 070	54 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 118 971	1 048 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	967 607	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		967 607
Utgående anskaffningsvärden	967 607	967 607
Redovisat värde	967 607	967 607

Underskrifter

Värmdö

Anders Toreborg

Anders Toreborg
Styrelseledamot

2025-11-28

Datum