

Årsredovisning

för

Vinterbacken AB

559099-1070

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Chevalley, Verkställande direktör
2023-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vinterbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	215	270	489	526
Resultat efter finansiella poster	-741	-318	-313	-388
Soliditet (%)	0,7	0,4	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 755	-136 317	57 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 317	136 317	0
Årets resultat			58 694	58 694
Belopp vid årets utgång	50 000	7 438	58 694	116 132

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 404 000 kr (404 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 437
årets vinst	58 694
	66 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 131
	66 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 251

270 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

215 251

270 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-253 461

-337 517

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-113 662

-105 575

Summa rörelsekostnader

-367 123

-443 092

Rörelseresultat

-151 872

-173 091

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-589 434

-144 408

Summa finansiella poster

-589 434

-144 408

Resultat efter finansiella poster

-741 306

-317 499

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

800 000

181 182

Summa bokslutsdispositioner

800 000

181 182

Resultat före skatt

58 694

-136 317

Årets resultat

58 694

-136 317

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	17 293 118	15 036 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	18 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 311 418	15 036 300

Summa anläggningstillgångar

17 311 418

15 036 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 750	66 750
Fordringar hos koncernföretag		181 511	394 311
Övriga fordringar		12	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 500	0
Summa kortfristiga fordringar		318 773	461 121

Kassa och bank

Kassa och bank		85 008	23 382
Summa kassa och bank		85 008	23 382

Summa omsättningstillgångar

403 781

484 503

SUMMA TILLGÅNGAR

17 715 199

15 520 803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 437	143 754
Årets resultat		58 694	-136 317
Summa fritt eget kapital		66 131	7 437
Summa eget kapital		116 131	57 437
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 130 000	7 360 000
Övriga skulder		7 182 025	7 182 025
Summa långfristiga skulder		16 312 025	14 542 025
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	120 000
Leverantörsskulder		297 535	39 548
Skulder till koncernföretag		0	752 800
Skatteskulder		8 874	8 349
Övriga skulder		24 388	644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 246	0
Summa kortfristiga skulder		1 287 043	921 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 715 199	15 520 803

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 917 000	8 000 000
	9 917 000	8 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 302 025	15 302 025
Inköp	2 370 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 672 505	15 302 025
Ingående avskrivningar	-265 725	-160 150
Årets avskrivningar	-113 662	-105 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 387	-265 725
Utgående redovisat värde	17 293 118	15 036 300

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	18 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300	0
Utgående redovisat värde	18 300	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	14 952 025	13 732 025
	14 952 025	13 732 025

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 210 000	7 420 000
	9 210 000	7 420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	120 000
	360 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stocksund 2023-07-18

Martin Chevalley
Martin Chevalley
Ordförande

Tove Chevalley
Tove Chevalley
Verkställande direktör