

Årsredovisning

för

Linton Fastighets AB

559006-0322

Räkenskapsåret

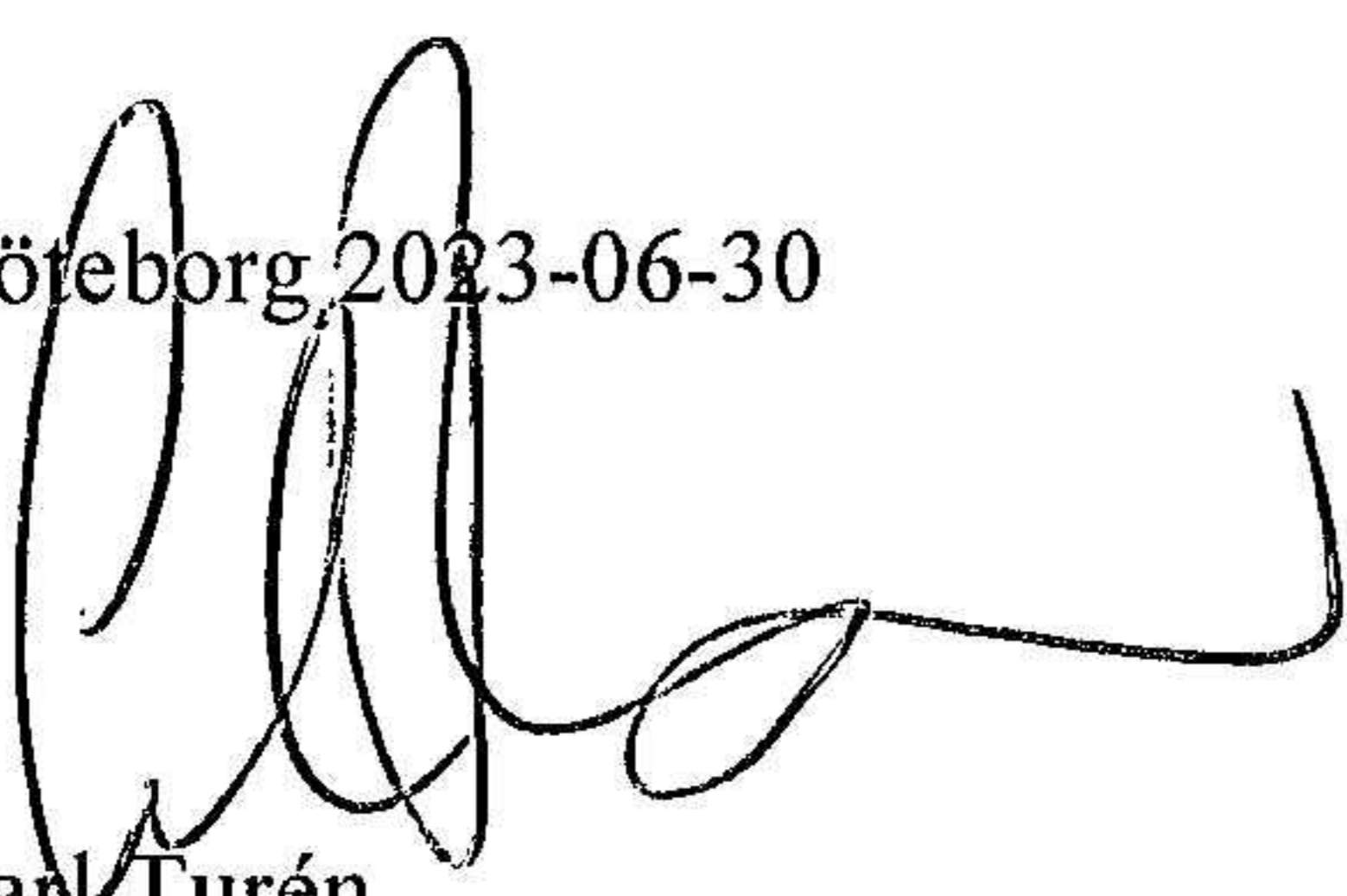
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linton Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Carl Turén

Styrelsen och verkställande direktören för Linton Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 för att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågår renoveringen av näringsfastigheten som påverkar resultatet negativt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 446 | 391 | 417 | 425 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | -22 | 0 | 19 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 934 | -22 304 | 84 630 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -22 304 | 22 304 | 0 |
| Årets resultat | | | -17 059 | -17 059 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 34 630 | -17 059 | 67 571 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 34 630 |
| årets förlust | -17 059 |
| | 17 571 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 17 571 |
| | 17 571 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

445 766

390 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

445 766

390 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 730

-223 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-171 390

-124 157

Summa rörelsekostnader

-337 120

-347 495

Rörelseresultat

108 646

43 245

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 705

-65 549

Summa finansiella poster

-125 705

-65 549

Resultat efter finansiella poster

-17 059

-22 304

Resultat före skatt

-17 059

-22 304

Årets resultat

-17 059

-22 304

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

1 934 619

1 977 611

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 934 619

1 977 611

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 615 321

5 741 409

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 346

35 809

Summa materiella anläggningstillgångar

6 638 667

5 777 218

Summa anläggningstillgångar

8 573 286

7 754 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 372

82 931

Övriga fordringar

11

1

Summa kortfristiga fordringar

109 383

82 932

Kassa och bank

Kassa och bank

19 147

886 060

Summa kassa och bank

19 147

886 060

Summa omsättningstillgångar

128 530

968 992

SUMMA TILLGÅNGAR

8 701 816

8 723 821

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 630

56 934

Årets resultat

-17 059

-22 304

Summa fritt eget kapital

17 571

34 630

Summa eget kapital

67 571

84 630

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 114 810

7 424 890

Övriga skulder

1 335 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

8 449 810

8 574 890

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 040

0

Leverantörsskulder

1 511

37 064

Skatteskulder

20 410

19 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 474

7 877

Summa kortfristiga skulder

184 435

64 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 701 816

8 723 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 149 579 | 2 149 579 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 149 579 | 2 149 579 |
| Ingående avskrivningar | -171 968 | -128 976 |
| Årets avskrivningar | -42 992 | -42 992 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -214 960 | -171 968 |
| Utgående redovisat värde | 1 934 619 | 1 977 611 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 433 021 | 4 969 350 |
| Inköp | 989 847 | 1 463 671 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 422 868 | 6 433 021 |
| Ingående avskrivningar | -691 612 | -622 910 |
| Årets avskrivningar | -115 935 | -68 702 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -807 547 | -691 612 |
| Utgående redovisat värde | 6 615 321 | 5 741 409 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 658 000 | 3 269 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 160 000 | 2 228 000 |
| | 5 818 000 | 5 497 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 168 920 | 168 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 920 | 168 920 |
| Ingående avskrivningar | -133 111 | -120 648 |
| Årets avskrivningar | -12 463 | -12 463 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -145 574 | -133 111 |
| Utgående redovisat värde | 23 346 | 35 809 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 494 650 | 6 649 650 |
| | 6 494 650 | 6 649 650 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 300 000 | 6 300 000 |
| | 6 300 000 | 6 300 000 |

Göteborg den 30 juni 2023


Carl Turén
Ordförande


Linda Andersson
Verkställande direktör