CONCORDIA MARITIME

20250610:9500

Bolagsverket

851 98 Sundsvall

Göteborg 2025-06-09

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Concordia Maritime AB org.nr 556068-5819 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 20 maj 2025.

Bolagsstämman 20 maj 2025 beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 6 juni 2025

Fredrik Konopik

20250610194179

Styrelsen för Concordia Maritime AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Concordia Maritime AB är ett internationellt tankrederi med fokus på säkra, hållbara och tillförlitliga transporter av förädlade oljeprodukter, kemikalier och vegetabiliska oljor. Bolagets affärsmodell vilar på tre ben; daglig fartygsoperation samt köp/inkontraktering och försäljning av fartyg. Concordia Maritime AB tillhandahåller även koncerninterna administativa tjänster .

Bolagets fartyget är av P-MAX-typ om 65 200 dwt och utkontrakteras via ett bareboatavtal. Vidare ägs fartyget av ett helägt dotterbolag registrerat i Bermuda USA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år avyttrades fyra av totalt fem fartyg i flottan, vilket har resulterat i att bolagets verksamhet har påverkats. Mot detta som bakgrund har nettoomsättningen minskat mellan åren.

Per 2024-11-06 och 2024-11-07 har tillstånd om minskning av aktiekapitalet samt reservfond beviljats av Bolagsverket.

Bolagets huvudägare, Stena Sessan AB, har under året förvärvat 100% av aktierna i Concordia Maritime i samband med ett offentligt utköpserbjudande. Den sista handelsdagen för bolagets aktier var den 6 februari 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2025 likviderat två helägda dotterbolag till dotterbolaget Concordia Maritime A/S, CM P-Max III Cyprus Ltd samt Concordia Maritime AG.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194800

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärlden präglas av ökad geopolitisk oro och makroekonomisk osäkerhet. Marknadens framtida utveckling är svårbedömd. Bolagets enda fartyg, Stena Polaris, är utkontrakterat på ett bareboatavtal som ger en fast daglig intjäning, vilket innebär en stabil intäkt som förväntas ge ett likvidöverskott oavsett marknadens utveckling.

Det finns inga planer på att avyttra fartyg eller investera i nya fartyg. Bolagets flotta förväntas vara konstant under 2025.

Verksamheten i de dotterbolag där fartygen har avyttrats kommer att avslutas och därefter kommer kvarvarande kapital skiftas ut till det danska dotterbolaget Concordia Maritime A/S och därefter till Concordia Maritime AB. Det innebär också att verksamheten i det danska bolaget därefter kommer att avslutas.

Vad gäller risker relaterade till själva driften av fartygen har Concordia Maritime tecknat för branschen sedvanliga försäkringar. Fartyget är försäkrat mot skada och förlust, till belopp som motsvarar fartygens marknadsvärde. Ansvarsförsäkringen gäller utan beloppsbegränsning förutom för ansvaret för oljespill där beloppsbegränsningen är MUSD 1 000. Fartygen är dessutom försäkrade mot förlust av intäkt.

Trots försäkringsmässigt skydd skulle en olycka kunna påverka Concordia Maritime avsevärt. Oljeindustrins krav på säkerhet och miljömässigt ansvar är omfattande och en olycka till havs eller i hamn skulle, utöver negativa miljömässiga konsekvenser, även allvarligt kunna skada bolagets varumärke. Att skydda sig för denna typ av risk är svårt och kan bara göras genom ett långtgående preventivt arbete och fullständig öppenhet om en olycka ändå skulle inträffa.

Tanksjöfart är en utpräglad cyklisk bransch och efterfrågan på transporter av råolja och oljeprodukter styrs till stora delar av konsumtionen av dessa produkter. Denna styrs i sin tur i hög utsträckning av den ekonomiska konjunkturen. Effekten av konjunktursvängningar är på kort sikt störst på spotmarknaden, men ger på längre sikt även effekt på terminsmarknaden.

Fraktraterna inom tanksjöfart fluktuerar kraftigt från tid till annan. En nedgång i fraktraterna kan bero på såväl minskad efterfrågan på transportkapacitet som ökat utbud av fartyg. En förändring i raterna kan medföra stora konsekvenser för verksamhetens lönsamhet.

Concordia Maritime har ett nära samarbete med Stena Sfären, som bland annat levererar befraktnings-, operations-, bemannings- och nybyggnadstjänster. Företagsledningen bedömer att samarbetet är en av bolagets absoluta styrkor gentemot konkurrenter.

Andra icke-finansiella upplysningar

För Concordia Maritime har människors säkerhet och skyddet av havsmiljön högsta prioritet både som princip i den dagliga verksamheten såväl som i företagets övergripande mål. Säkerhet och skyddet av havsmiljön utgör en integrerad del av den dagliga verksamheten. Bara genom fullt engagemang från alla medarbetare ombord och i land kan en hög säkerhetsstandard upprätthållas och havsmiljön skyddas på bästa sätt.

För Concordia Maritime går frågor kring transporteffektivitet, säkerhet, omsorg för miljön och arbetsgivaransvar i mångt och mycket hand i hand. Såväl kunder och medarbetare som samhället i stort gynnas av säkra transporter, optimerade flöden och ökad bränsleeffektivitet.

Arbetet med säkerhet och kvalitet utgör därför viktiga grundbultar i verksamheten. Att olyckor inträffar kan ändå aldrig helt uteslutas. Omfattande resurser läggs på att kontinuerligt utveckla och optimera

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194831

fartygen, rutiner och besättningar. Målet är dels att förebygga risken för olyckor, dels att minimera skadan om en olycka ändå skulle inträffa. Arbetet sker på flera olika plan; genom konstruktionen av själva fartyget och dess utrustning såväl som genom ett omfattande och ständigt pågående arbete med att identifiera potentiella risker och farliga arbetsmoment. Strikta rapporteringsrutiner ger en god kontroll över alla incidenter i hamn eller till sjöss.

Ägarförhållanden

Huvudägare är Stena Sessan AB, som efter genomförande av det offentliga uppköpserbjudandet äger 100% av kapitalet och rösterna i Concordia Maritime AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 088	4 010	2 582	45 162	12 230
Resultat efter finansiella poster	-38 898	140 235	-81 831	-113 732	-75 317
Soliditet (%)	21,4	33,2	19,0	20,5	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 245 882
årets förlust	-38 897 745
	19 348 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 348 137
	19 348 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250630130482

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 087 737	4 010 106
Övriga rörelseintäkter		261 380	0
		2 349 117	**4 010 106**
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader fartyg		0	-3 332
Personalkostnader		-4 680 929	-9 062 840
Övriga rörelsekostnader		-7 084 426	-15 412 860
		-11 765 355	**-24 479 032**
Rörelseresultat	3, 4, 5	**-9 416 238**	**-20 468 926**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	174 890 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 900 354	32 491 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-42 381 861	-46 677 591
		-29 481 507	**160 703 637**
Resultat efter finansiella poster		**-38 897 745**	**140 234 711**
Resultat före skatt		**-38 897 745**	**140 234 711**
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		**-38 897 745**	**140 234 711**

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	**-38 897 745**	**140 234 711**
Årets totalresultat	**-38 897 745**	**140 234 711**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194483

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10, 11	417 221 952	417 221 952
Fordringar hos koncernföretag	12	63 354 617	57 644 213
		480 576 569	**474 866 165**
Summa anläggningstillgångar		**480 576 569**	**474 866 165**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		830 098	885 160
Fordringar hos koncernföretag		93 223 059	514 064 199
Övriga fordringar		0	926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	122 909	228 349
		94 176 066	**515 178 634**
Kassa och bank		10 401 820	165 988 511
Summa omsättningstillgångar		**104 577 886**	**681 167 145**
SUMMA TILLGÅNGAR		**585 154 455**	**1 156 033 310**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

20250610194844

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 800 000	187 500 000
Reservfond		0	138 328 512
		105 800 000	**325 828 512**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		58 245 882	-81 988 830
Årets resultat		-38 897 745	140 234 711
		19 348 137	**58 245 881**
Summa eget kapital		**125 148 137**	**384 074 393**
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till koncernföretag		34 054 458	27 459 359
Summa långfristiga skulder		**34 054 458**	**27 459 359**
Kortfristiga skulder	20, 21		
Skulder till koncernföretag		418 755 969	730 566 506
Leverantörsskulder		1 093 045	1 969 758
Aktuella skatteskulder		4 377 671	5 715 341
Övriga skulder		120 178	2 451 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 604 997	3 796 201
Summa kortfristiga skulder		**425 951 860**	**744 499 558**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**585 154 455**	**1 156 033 310**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194485

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**187 500 000**	**138 328 512**	**-158 854**	**-81 830 863**	**243 838 795**
Omföring av föregående års resultat			-81 830 863	81 830 863	0
Årets resultat				140 234 711	140 234 711
Ej inlösta utdelningsmedel			888		888
Utgående eget kapital 2023-12-31	**187 500 000**	**138 328 512**	**-81 988 829**	**140 234 711**	**384 074 394**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**187 500 000**	**138 328 512**	**-81 988 829**	**140 234 711**	**384 074 394**
Omföring av föregående års resultat			140 234 711	-140 234 711	0
Minskning av aktiekapital, utdelning till aktieägare	-81 700 000				-81 700 000
Minskning av reservfond, utdelning till aktieägare		-138 328 512			-138 328 512
Årets resultat				-38 897 745	-38 897 745
Utgående eget kapital 2024-12-31	**105 800 000**	**0**	**58 245 882**	**-38 897 745**	**125 148 137**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194485

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-38 897 745	140 234 711
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	4 352 655	-337 781 918
Betald inkomstskatt		-1 282 609	-35 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-35 827 699**	**-197 582 600**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar		7 116 191	2 115 941
Ökning(-)/Minskning(+) av koncernmellanhavanden		-348 499 656	841 447 045
Ökning(-)/Minskning(+) av leverantörsskulder		-876 633	884 795
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga skulder		-4 521 811	-28 838 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-382 609 608**	**618 026 866**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-488 272 353
Utbetald utdelning		-220 028 512	0
Erhållen utdelning		474 066 400	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**254 037 888**	**-488 272 353**
Årets kassaflöde		**-128 571 720**	**129 754 513**
Likvida medel vid årets början	18		
Likvida medel vid årets början		165 988 511	0
Kursdifferens i likvida medel	19	-27 014 971	36 233 998
Likvida medel vid årets slut		**10 401 820**	**165 988 511**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194487

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer, utgiven av Rådet för finansiell rapportering. Tillämpning av RFR 2 innebär att bolaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Stena Sessan AB, organisationsnummer 556112-6920 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nya redovisningsprinciper 2024 och senare
Vid tidpunkten för undertecknandet av denna årsredovisning görs bedömningen att inga kända ändrade redovisningsprinciper som träder ikraft först under kommande räkenskapsår kommer ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194488

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Bolaget tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Metoden innebär att förväntade förluster under fordrans hela löptid används som utgångspunkt för kundfordringar. De förväntade kreditförlustnivåerna baserar sig på kundernas betalningshistorik tillsammans med förlusthistoriken. Historiska förluster justeras för att ta hänsyn till nuvarande och framåtblickande information som kan påverka kundernas möjligheter att betala fordran.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Lån i utländsk valuta värderas till balansdagskurs, säkringsredovisning tillämpas ej.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230610194489

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget har en pensionsutfästelse som täcks av utfallet från en företagsägd kapitalförsäkring. I enlighet med IAS 19 har pensionsutfästelsen klassificerats som en avgiftsbestämd pensionsplan vilket medför att kapitalförsäkringen och pensionsutfästelsen nettoredovisas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250619490

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Bolagets omsättning under både rapporteringsperioden och jämförelseperioden avser koncerninterna tjänster relaterade till rederiverksamhet.

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Koncerninterna tjänster	2 087 725	4 010 095
	2 087 725	**4 010 095**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Danmark	2 087 725	4 010 095
	2 087 725	**4 010 095**
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänsteuppdrag	2 087 725	4 010 095
	2 087 725	**4 010 095**

Under 2024 och 2023 har bolaget genererat intäkter på MSEK 2,1 respektive MSEK 4,0 där en enskild kund stått för för 100% av den totala intäkten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194931

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	**2**
Utbetalda löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 377 884	4 455 681
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	935 000
Övriga anställda	523 351	933 363
	4 901 235	**6 324 044**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	452 015	941 171
Pensionskostnader för övriga anställda	333 156	424 590
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 540 293	1 872 741
	2 325 464	**3 238 502**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**7 226 699**	**9 562 546**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	610 043
Tidigare styrelse och verkställande direktör	14 511 220	17 850 481
	14 511 220	**18 460 524**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	23 %
Andel män i styrelsen	67 %	77 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16 %	3 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250630193492

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	208 883	1 106 464
Skatterådgivning	77 388	32 175
Övriga tjänster	357 921	147 290
	644 192	**1 285 929**

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	433 156 200
Nedskrivningar	0	-258 266 160
	0	**174 890 040**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 821 789	13 663 773
Övriga ränteintäkter	5 889 603	2 771 490
Kursdifferenser	0	16 055 925
Resultat från derivat	2 188 962	0
	12 900 354	**32 491 188**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader på banklån	0	-578 168
Räntekostnader till koncernföretag	-30 935 438	-25 241 950
Övriga räntekostnader	-22 564	-20 833 388
Övriga finansiella kostnader	-19 958	-24 085
Kursdifferenser	-11 403 901	0
	-42 381 861	**-46 677 591**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194493

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-38 897 745		140 234 711
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 012 935	20,60	-28 888 350
Ej avdragsgilla kostnader	-0,29	-112 781	38,05	-53 353 402
Ej skattepliktiga intäkter	10,89	4 236 715	-64,27	90 130 456
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-17,87	-6 950 000	1,18	-1 658 625
Ökning av spärrat räntenetto	-10,72	-4 170 433	3,61	-5 062 575
Övrigt	-2,61	-1 016 436	0,83	-1 167 504
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	746 442 827	746 442 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**746 442 827**	**746 442 827**
Ingående nedskrivningar	-329 220 875	-70 954 715
Årets nedskrivningar	0	-258 266 160
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-329 220 875**	**-329 220 875**
Utgående redovisat värde	**417 221 952**	**417 221 952**

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Concordia Maritime Chartering AB	100	100	250 000	29 700 000
Rederi AB Concordia	100	100	3 000	300 000
Concordia Maritime A/S	100	100	400 001	387 221 952
Concordia Maritime USA Holding LLC	100	100		0
				417 221 952

	Org.nr	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Concordia Maritime Chartering AB	556260-8462	Göteborg	33 684 977	-12 541
Rederi AB Concordia	556224-6636	Göteborg	369 467	0
Concordia Maritime A/S	40892389	Hellerup, Danmark	137 789 348	2 483 588
Concordia Maritime USA Holding LLC		Wilmington. Delaware	8 661 704	5 395 534

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194904

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 644 213	297 600 727
Avgående fordringar	0	-247 377 791
Omräkningsdifferenser	5 710 404	7 421 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 354 617**	**57 644 213**
Utgående redovisat värde	**63 354 617**	**57 644 213**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	122 909	228 349
	122 909	**228 349**

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	4 000 000	2,22
Antal B-Aktier	43 729 798	2,22
	47 729 798	

Not 15 Disposition av resultat

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	58 245 882
årets förlust	-38 897 745
	19 348 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 348 137
	19 348 137

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	-312 000	-1 846 201
Övriga upplupna kostnader	-1 292 997	-1 950 000
	-1 604 997	**-3 796 201**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194955

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	0	258 266 160
Anteciperad utdelning	0	-433 156 200
Kursdifferenser	11 363 437	-162 911 838
Övrigt	-31	19 960
Upplupen ränta	-4 821 789	0
Omvärdering bunkerhedge	-2 188 962	0
	4 352 655	**-337 781 918**

Not 18 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	0	100 734
Banktillgodohavanden	10 401 820	3 774 331
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	0	162 113 446
	10 401 820	**165 988 511**

Not 19 Kursdifferenser i likvida medel

Kursdifferenserna avser:

	2024-12-31	2023-12-31
Kursvinst	0	36 233 998
Kursförlust	-27 014 971	0
	-27 014 971	**36 233 998**

Not 20 Finansiella riskfaktorer och finansiell riskhantering

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk (även kallat finansieringsrisk) avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Enligt finanspolicyn ska det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka de närmaste sex månaderna.

Ränterisker

Ränterisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan dels bestå av förändring i verkligt värde och prisrisk, dels förändringar i kassaflöde och kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider innebär normalt en ökad prisrisk medan kortare räntebindningstider innebär kassaflödesrisk. Koncernens ränterisk uppstår i huvudsak genom långfristig upplåning. Hantering av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. Finansavdelningen följer löpande räntemarknaden och lämnar rekommendation till styrelsen om eventuell räntesäkring skall genomföras.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250610194965

Kreditrisker

Kreditrisker i kundfordringar
Risken att koncernens/företagets kunder inte uppfyller sina åtaganden, dvs att betalning ej erhålls för kundfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bankgaranti eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. På balansdagen föreligger ingen signifikant koncentration för kreditexponering. Den maximala exponeringen för kreditrisk framgår av det redovisade värdet i balansräkningen för respektive finansiell tillgång.

Kreditrisker i investeringar
När bolaget investerar i fartyg innebär att förskott betalas löpande till varv under byggtiden. Bankgarantier är utställda för säkring av återbetalning av förskotten i det fall motparten inte kan leva upp till sina åtaganden.

Valutarisker

Omräknings- och transaktionsexponering
Bolaget är exponerad för olika typer av valutarisker som anges nedan.

Valutarisk redovisning (omräkningsexponering)

Valutadifferenser som uppstår vid omräkning av bolagets tillgångar och skulder i utländsk valuta. Bolagets största balansposter har nominell valuta i USD och därmed blir bolagets nettoposition i USD utsatt för en valutarisk när balansposterna räknas om till SEK som är bolagets redovisningsvaluta. Kurseffekten som uppstår vid omräkning till svenska kronor redovisas som en finansiell post i bolagets resultaträkning. Valutakursen var SEK 10,0734 per 2023-12-31 och SEK 11,071 per 2024-12-31.

Valutarisk i den löpande verksamheten (transaktionsexponering)

Bolagets intäkter är i SEK. Kostnadssidan är också starkt SEK-dominerad med undantag för vissa administrativa kostnader i utländska valutor. Inga säkringar mot valutakursfluktuationer i den löpande verksamheten har gjorts.

Finansiell exponering

Upplåning sker i investeringsvalutan och skulden är således inte utsatt för valutaexponering gentemot den underliggande tillgången. Moderbolaget är däremot utsatt för valutaexponering när skulderna i utländsk valuta inte fullt matchas av bolagets tillgångar i samma valuta.

Beräkning av verkligt värde

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrument som redovisas i not 23. Derivat som innehas för säkring värderas enligt nivå 2, basis observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Derivatinstrument

Terminskontrakt är antingen värderade till aktuellt marknadspris genom att använda noterade marknadspriser eller genom att diskontera terminspriset och därefter dra bort aktuell spotkurs. Ränteswappar värderas till marknadsvärde baserat på aktuell räntekurva.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250619139497

Kund- och leverantörsskulder

För kund- och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än ett år anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Räntebärande skulder Verkligt värde för finansiella skulder som inte är derivatinstrument beräknas baserat på framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta på balansdagen.

Aktier och obligationer

Aktier och obligationer redovisade som långfristiga eller kortfristiga placeringar värderas till verkligt värde enligt nivå 1.

Not 21 Finansiella instrument

2024-12-31

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgånga värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Övriga finansiella skulder	Summa Redovisat värde	Summa Verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Likvida medel	10 401 820	0	0	0	10 401 820	10 401 820
Totalt	**10 401 820**	**0**	**0**	**0**	**10 401 820**	**10 401 820**
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	0	0	0	452 810 727	452 810 727	452 810 727
Leverantörsskulder	0	0	0	1 093 045	1 093 045	1 093 045
Totalt	**0**	**0**	**0**	**453 903 772**	**453 903 772**	**453 903 772**

2023-12-31

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgånga värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Övriga finansiella skulder	Summa Redovisat värde	Summa Verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Övriga kortfristiga skulder	926	0	0	0	926	926
Likvida medel	165 988 511	0	0	0	165 988 511	165 988 511
Totalt	**165 989 437**	**0**	**0**	**0**	**165 989 437**	**165 989 437**
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	0	0	0	758 025 865	758 025 865	758 025 865
Leverantörsskulder	0	0	0	1 969 758	1 969 758	1 969 758
Totalt	**0**	**0**	**0**	**759 995 623**	**759 995 623**	**759 995 623**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250619193928

Finansiella tillgångar och skulder värderas till verkligt värd enligt nivå 2. För värdering till verkligt värde enligt nivå 2 används värderingstekniker där marknadsuppgifter används i så hög utsträckning som möjligt medan företagsspecifika uppgifter används i så låg utsträckning som möjligt.

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Concordia Maritime AB (publ) är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Göteborg. Postadressen till huvudkontoret är 405 19 Göteborg.
Concordia Maritime AB ägs till 100% av Stena Sessan AB, org nr 556112-6920 med säte i Göteborg.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2025 likviderat två helägda dotterbolag till dotterbolaget Concordia Maritime A/S, CM P-Max III Cyprus Ltd samt Concordia Maritime AG.

Styrelsens intygande

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen i bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Konopik
Ordförande

Monalotte Theorell Christofferson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Göransson
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20250630190499

List of Signatures

556068-5819 Concordia Maritime AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK GÖRANSSON	BANKID	2025-05-20 09:58 GMT+02
Monalotte C Theorell Christofferson	BANKID	2025-05-20 09:26 GMT+02
FREDRIK KONOPIK	BANKID	2025-05-20 09:26 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9F99D9D8542B4F648E17E98432EF8944

20250630195052

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Concordia Maritime Aktiebolag, org.nr 556068-5819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Concordia Maritime Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Concordia Maritime Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Concordia Maritime Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Concordia Maritime Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Concordia Maritime Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Concordia Maritime Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20250610195502

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Göransson
Auktoriserad revisor

20250619095503

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-05-20 07:56:58 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK GÖRANSSON

Fredrik Göransson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250610220069

Stena Sessan AB
556112-6920

ÅRSREDOVISNING
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Rapport över totalresultat - Koncernen 5
Balansräkning - Koncernen 6
Rapport över förändringar i eget kapital - Koncernen 7
Kassaflödesanalys - Koncernen 8
Noter till koncernens finansiella rapporter 9
Resultaträkning - Moderbolaget 30
Balansräkning - Moderbolaget 31
Rapport över förändringar i eget kapital - Moderbolaget 32
Kassaflödesanalys - Moderbolaget 33
Noter till moderbolagets finansiella rapporter 34
Underskrifter 43

20250825063332

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stena Sessan AB, org 556112-6920 ("Sessan"), får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Årsredovisning och koncernredovisning är föreslagna att fastställas på årsstämma den 23 Maj 2025.

Verksamhetsbeskrivning

Investeringsbolaget Stena Sessan är en del av Stena-sfären och skapar långsiktigt värde genom ansvarsfulla investeringar i bolag med utvecklingsmöjligheter för generationer framåt. Genom samarbeten med andra ägare, och ett aktivt delägarskap, är bolaget med och utvecklar verksamheter för att möta framtidens utmaningar och behov. Sättet att investera präglas av flexibilitet, med möjlighet till en lång investeringshorisont, samt delägarskap i såväl noterade som onoterade bolag.

Bolaget är moderbolag i Stena Sessan AB-koncernen, nedan kallat Stena Sessan, med de helägda dotterföretagen Concordia Maritime AB, som köptes ut från börsen i ett offentligt utköpserbjudande som slutfördes i början på 2024 och avnoterades den 6 februari 2024, samt Stena Sessan Fastighets AB. Verksamheten i övrigt består av en investeringsverksamhet med elva minoritetsinnehav, där det största innehavet är Scandic Hotels Group.

UTVECKLING AV VERKSAMHETEN, RESULTAT OCH STÄLLNING

Flerårsöversikt (MSEK)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586,7	764,8	1 181,6	1 185,6	1 486,0
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	438,2	250,0	429,7	299,1	-519,2

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter skatt	384,0	302,7	347,9	221,4	-751,6

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret

Moderbolaget

Stena Sessans substansvärde ökade med ca 529 Mkr under året 2024, motsvarande en avkastning på 5,7%. Substansvärdeökningen var främst drivet av en värdeökning i Scandic samtidigt som en negativ värdeutveckling noterades för den onoterade portföljen, däribland innehaven i Exeger, Instabee, Voi, Platform24 och A Day's March. En uppvärdering har gjorts av innehavet i Funnel. Fastigheterna värderas till verkligt värde vid årsskiftet. Ingen värdejustering har gjorts från föregående år, och värdet på räntesäkringar för fastighetslånen har ökat något under året.

Stena Sessan har genomfört mindre tilläggsinvesteringar under året i Exeger, VOI, Kognic, A Day's March och i Matilda Foodtech, på sammanlagt ca 115 Mkr. Utlåning har gjorts till Plattform24. Det totala antalet minoritetsägda portföljbolag, utöver de två dotterföretagen, uppgår vid årsskiftet till 11 st.

Under fjärde kvartalet genomfördes en försäljning av Doktor24, där aktier i Doktor.se har erhållits som dellikvid tillsammans med kontanter. Scandic har genomfört återköp av aktier samt konvertering av det utestående konvertibellånet, vilket har lett till en minskning av Sessans ägande från 15,2% till 13,3%.

Under året har utdelning erhållits från Fastighetsbolaget i enlighet med plan, samt från Scandic i form av en extra utdelning. Därutöver har en extra utdelning erhållits från Concordia Maritime, och det banklån som upptogs i samband med utköpet har därmed återbetalats, i linje med den finansieringsplan som låg till grund för utköpet.

Stena Sessans substansvärde (redovisade marknadsvärden av moderbolagets samtliga tillgångar) uppgick per 31 december 2024 till 9.772 Mkr (9.243), av vilket 488 Mkr (534) var likvida medel. Portföljen bestod av:

- Stena Sessan Fastighets AB (onoterat, ägarandel 100%)
- Concordia Maritime AB (onoterat, ägarandel 100 %)
- Scandic Hotels AB (noterat på Stockholmsbörsen, ägarandel 13,3 %)
- Exeger Sweden AB (ägarandel ca 6%)
- Instabee AB (ägarandel ca 4%)
- Voi Technology AB (ägarandel ca 3%)
- Kognic AB (ägarandel ca 14%)

20250825063333
20250610200700

- Plattform 24 (ägarandel 15%)
- Doktor.se (ägarandel ca 2%)
- Funnel AB (ägarandel ca 5%)
- Matilda Foodtech AB (ägarandel ca 20%)
- A3P Biomedical AB (ägarandel ca 8%)
- A Day's March (ägarandel ca 15%)

Stena Sessan Fastighets AB

Stena Sessan Fastigheters resultat för 2024 utvecklades i linje med budget, med ett driftnetto om 305 Mkr (296) och ett förvaltningsresultat om 185 Mkr (195), baserat på ökade hyresintäkterna, men även ökade underhållskostnaderna för befintligt bestånd.

Externa värderingar av fastighetsbeståndet genomfördes inför bokslutet, vilket resulterade i ett oförändrat värde jämfört med föregående årsskifte. Bolaget har sedan 2020 räntesäkrat en mycket stor del av sina banklån med ränteswappar.
Marknadsvärdet på räntesäkringarna uppgår till 398 Mkr vid årsskiftet, en ökning från 336 Mkr vid föregående årsskifte. Den höga räntesäkringsgraden (83%) tillsammans med en genomsnittlig räntebindningstid på 3,6 år ger en stabilitet avseende finansieringskostnader.

Investeringar uppgick för helåret till 407 Mkr varav 188 Mkr i nybyggnationen av äldreboende, förskola samt hyresrätter i Fisksätra. Nybyggnationen fortlöper enligt plan. Överlämning av äldreboende och förskola har gjorts i februari 2025 och inflyttning i hyresrätterna ägde rum i april 2025. Under året har refinansiering av befintliga lån om 311 Mkr gjorts samt nyupplåning tagits upp om 275 Mkr.

Concordia Maritime AB (publ)

Sessan äger per den 31 december 2024 100 % av kapitalet i Concordia Maritime AB. Bolaget bedriver en begränsad verksamhet. Ett fartyg leasas ut på ett långtidskontrakt och värdet på innehavet är inte materiellt från gruppens perspektiv. Bolaget köptes ut från börsen i början av 2024. Concordia redovisar ett resultat före skatt på 3 Mkr för 2024 jämfört med 35 Mkr 2023.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

Ansvarsfulla investeringar och hållbarhet

För Stena Sessan är ansvarsfulla investeringar en av förutsättningarna för att nå målet om långsiktigt hög avkastning. En hållbar utveckling är en grundläggande förutsättning för framtida generationer och därmed även för en god långsiktig värdeutveckling. Som investerare har Stena Sessan både ett ansvar och en möjlighet att ställa krav och vara föregångare vad gäller ansvarsfulla investeringar och ett hållbart företagande. Hållbarhetsarbetet är därför en helt integrerad del av investeringsverksamheten och ägarrollen i förhållande till portföljbolagen, och återspeglas i allt beslutsfattande. Det avgörande arbetet sker dock naturligtvis i respektive bolag.

I de helägda dotterbolagen Stena Sessan Fastighets AB och Concordia Maritime AB finns hållbarhetsarbetet sedan en lång tid som en integrerad del av verksamheten och dessa frågor står högt på agendan med en tydlig affärsmässig koppling genom det långsiktiga ägarperspektivet.

Ett internt arbete i Sessan har pågått för att uppfylla rapporteringsdirektiven och regelverket kring CSRD som var planerat att träda i kraft för räkenskapsåret 2025 för Sessans del. Efter de ändrade förutsättningarna från EU:s Omnibus direktiv i februari 2025, som innebar en reducerad omfattning för rapportering enligt CSRD, och där Sessan inte längre omfattas, har arbetet med att uppfylla rapporteringskraven pausats. Dock har en analys för "dubbel materialitet" genomförts för samtliga bolag i Stena Sessan-koncernen och risker har bedömts och kartlagts avseende Miljö, Socialt ansvar och Bolagsstyrning samt dess finansiella påverkan.

I hållbarhetsrapporten från Stena Fastigheter AB, som förvaltar fastigheterna inom Stena Sessan Fastigheter AB, beskrivs hållbarhetsarbetet kring energismarta fastigheter, miljöcertifieringar och miljöarbete mer i detalj.

Framtida utveckling

Stena Sessan arbetar utifrån en tydlig investeringsstrategi med målet att långsiktigt bygga upp en väldiversifierad portfölj av innehav. Bolaget är väl positionerat för att få tillgång till intressanta investeringsmöjligheter och för samarbeten med andra ägare/ investerare. Stena Sessans finansiella position är god, vilket ger möjligheter för både befintliga innehav och för att göra investeringar i nya innehav.

20250825063334

Riskbeskrivning
Moderbolaget är exponerat mot de normalt förekommande risker som återfinns för en investeringsverksamhet såsom marknadsrisk och nedgång i värde på investeringar, valutarisk, ränterisk, motpartsrisk, likviditets- och kreditrisk. Naturligtvis föreligger även specifika risker avseende varje enskilt innehav i form av operationella och finansiella risker, samt hållbarhetsrisker.

För koncernen föreligger risker relaterade till fastighetsförvaltningen i Stena Sessan Fastighets AB, där ränterisken har varit den mest aktuella givet osäkerheten och det höga och volatila ränteläget på marknaden. Bolaget arbetar kontinuerligt med räntesäkringar och kapitalbindning för att hantera dessa risker.

Andra risker avseende fastighetsverksamheten är bland annat förekomsten av kriminalitet i bostadsområden som gör att boende känner sig otrygga och därmed inte vill bo där. Bolaget arbetar kontinuerligt och metodiskt tillsammans med kommunerna för att skapa trygga och säkra områden för boende.

Likviditet
Koncernens disponibla likviditet inklusive ej utnyttjade faciliteter uppgick vid årets slut till 885 MSEK (1 194).

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Som framgår av balansräkningen för moderbolaget står följande belopp till årsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	SEK	7 405 283 250
Årets resultat	SEK	384 012 214
Totalt		**7 789 295 464**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 maj 2025. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma den 23 maj 2025.

20250825063351
20250610200711

Rapport över totalresultat

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	5	586 662	764 750
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	12	0	-58
Övriga rörelseintäkter	6	0	314
Summa intäkter		**586 662**	**765 006**
Övriga externa kostnader	7, 26	-251 307	-284 301
Personalkostnader	8	-40 322	-97 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-22 817	-52 617
Rörelseresultat		**272 216**	**331 043**
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Finansiella intäkter		27 946	16 210
Finansiella kostnader		-123 687	-134 805
Finansnetto	10	**206 798**	**-23 325**
Resultat efter finansiella poster		**479 014**	**307 717**
Skatter	11	-40 814	-43 752
Årets resultat		**438 200**	**263 965**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		438 200	250 044
Innehav utan bestämmande inflytande		0	13 922

ÖVRIGT TOTALRESULTAT		
Årets resultat	**438 200**	**263 965**
Årets omräkningsdifferenser	32 000	-15 300
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat	49 018	-176 339
Årets övriga totalresultat som kan omföras till årets resultat	**81 018**	**-191 639**
Årets totalresultat	**519 217**	**72 326**
Årets totalresultat hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	519 217	65 724
Innehav utan bestämmande inflytande	0	6 602
Resultat per aktie (SEK)	20 36 517	20 837
Genomsnittligt antal aktier	12 000	12 000

20250825063336

Balansräkning

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	9 563 477	9 157 110
Fartyg	13	188 600	193 400
Materiella anläggningstillgångar	14	113	130
Finansiella placeringar	3, 4	3 548 095	3 150 216
Andra långfristiga fordringar	15	1 895	2 587
Summa anläggningstillgångar		**13 302 181**	**12 503 443**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	16	1 066	15 756
Övriga fordringar		13 129	26 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	50 793	21 392
Övriga kortfristiga placeringar	4, 18	35	243
Likvida medel	24	635 203	843 700
Summa omsättningstillgångar		**700 226**	**907 191**
Summa tillgångar		**14 002 407**	**13 410 634**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Aktiekapital		1 200	1 200
Reserver		791 728	501 219
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		8 295 139	8 087 026
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**9 088 066**	**8 589 445**
Innehav utan bestämmande inflytande		**0**	**203 033**
Summa eget kapital		**9 088 066**	**8 792 478**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 014 000	3 606 050
Övriga långfristiga skulder	4	3 370	3 941
Långfristiga leasingskulder	4, 23	14 537	14 968
Uppskjutna skatteskulder	11	551 749	497 363
Avsättningar	21	39 382	40 822
Summa långfristiga skulder		**3 623 038**	**4 163 144**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 178 050	311 000
Kortfristiga leasingskulder	4, 23	1 180	1 180
Leverantörsskulder	4	28 491	36 474
Aktuell skatteskuld		4 221	11 043
Övriga kortfristiga skulder		2 710	17 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	76 651	77 740
Summa kortfristiga skulder		**1 291 303**	**455 012**
Summa skulder		**4 914 341**	**4 618 156**
Summa eget kapital och skulder		**14 002 407**	**13 410 634**

Upplysningar om ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 25.

20250825063337
20250610200072

Rapport över förändringar i eget kapital

- KONCERNEN

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare					
TSEK	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt Eget kapital
2023-01-01 - 2023-12-31						
Ingående eget kapital 2023-01-01	**1 200**	**685 486**	**7 836 985**	**8 523 671**	**196 383**	**8 720 054**
Årets totalresultat						
Årets resultat			250 044	250 044	13 922	263 965
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		-7 980		-7 980	-7 320	-15 300
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		-176 339		-176 339		-176 339
Summa årets totalresultat		-184 319	250 044	65 724	6 602	72 326
Tillskott *från och värdeöverföringar* med ägare						
Övrigt		52	-3	49	48	97
Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare		52	-3	49	48	97
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 200**	**501 219**	**8 087 026**	**8 589 445**	**203 033**	**8 792 478**
2024-01-01 - 2024-12-31						
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 200**	**501 219**	**8 087 026**	**8 589 445**	**203 033**	**8 792 478**
Årets totalresultat						
Årets resultat			438 200	438 200	0	438 200
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		32 000		32 000	0	32 000
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		49 018		49 018		49 018
Summa årets totalresultat		81 018	438 200	519 217	0	519 217
Tillskott från och värdeöverföringar med ägare						
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		209 491	-230 227	-20 736	-203 033	-223 768
Övrigt		0	139	139	0	139
Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare		209 491	-230 088	-20 597	-203 033	-223 629
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 200**	**791 728**	**8 295 139**	**9 088 066**	**0**	**9 088 066**

Se även not 19.

20250825063338

Kassaflödesanalys

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		479 014	307 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	-210 298	-290 050
Betald inkomstskatt		-6 020	-23 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**262 695**	**-5 736**
Förändringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-1 026	86 370
Förändring av rörelseskulder		-1 390	-116 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**260 279**	**-36 269**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-406 798	-321 871
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	912 200
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	-1 120
Avyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 797	364 439
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-512 047**	**953 648**
Finansieringsverksamheten			
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		-223 768	0
Upptagna lån		275 000	222 550
Amortering av lån		-571	-579 171
Amortering av leasingskuld		-431	-1 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	24	**50 230**	**-357 948**
Årets kassaflöde		**-201 538**	**559 431**
Likvida medel vid årets början		843 700	285 662
Kursdifferens i likvida medel		-6 959	-1 393
Likvida medel vid årets slut	24	**635 203**	**843 700**

20250825063392025061020073

Noter till koncernens finansiella rapporter

NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp anges i tusental kronor (TSEK) om inget annat anges

Överensstämmelse med normgivning och lag
Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU.

Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Förutsättningar vid upprättande koncernens finansiella rapporter
Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

Nya redovisningsprinciper 2025 och senare
Ändringar av IFRS redovisningsstandarder med tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

IASB har publicerat en ny redovisningsstandard, IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter. Standarden träder i kraft 1 januari 2027 med retroaktiv tillämpning. Den nya standarden kommer att innebära en rad nya bedömningar och kräva förändringar i de finansiella rapporterna som i not. Presentation av intäkter och kostnader ska ske i fem olika kategorier och två obligatoriska delsummor. De fem kategorierna är: rörelsen, investeringar, finansiering, inkomstskatter och avvecklad verksamhet. De två obligatoriska delsummorna är rörelseresultat och resultat före finansiering och inkomstskatter. Implementering av standarden kräver först ett godkännande av EU. Övriga nya och ändrade IFRS Redovisningsstandarder med framtida tillämpning bedöms inte komma att ha väsentliga effekter på de finansiella rapporterna.

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag
Dotterföretag avser de företag i vilka Stena Sessan AB via rösträtt eller på annat sätt kontrollerar bolaget. Kontroll innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Dotterföretags finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör i enlighet med förvärvsmetoden. Dotterföretagens finansiella rapporter har i förekommande fall justerats för att överensstämma med koncernens principer.

Utländsk valuta

Transaktioner och balansposter
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt transaktionsdagens valutakurs. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens valutakurs. Valutakursdifferenser redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till sina respektive historiska anskaffningsvärden omräknas till den valutakurs som rådde när tillgången respektive skulden förvärvades eller uppstod.

Utländska dotterföretags finansiella rapporter
Tillgångar och skulder som redovisas av utländska dotterverksamheter samt koncernmässiga över- och undervärden omräknas till svenska kronor till balansdagens valutakurs. Intäkter och kostnader i utländska dotterverksamheter omräknas till en genomsnittskurs som utgör en approximation av kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i omräkningsreserven i eget kapital.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet återförs delar av reserven till årets resultat som en del av beräkningen av vinsten eller förlusten.

20250825063340

NOT 2 - VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS redovisningsstandarder kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår diskuteras nedan.

Uppskjutna skatter
Vid upprättandet av de finansiella rapporterna gör koncernen en beräkning av inkomstskatten för varje skatteområde där koncernen är verksam, liksom av uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar som huvudsakligen är hänförliga till förlustavdrag redovisas om skattefordringarna kan förväntas återvinnas genom framtida beskattningsbara intäkter.

Förändringar i antagandena om prognostiserade framtida beskattningsbara intäkter liksom förändringar av skattesatser, kan resultera i betydande skillnader i värderingen av uppskjutna skatter.

Leasingavtal

Concordia Maritime hade vid årets ingång ett leasingavtal som innehåller årliga köpoptioner. För detta avtal görs bedömningar om huruvida köpoptionerna kommer att utnyttjas eller ej. Bedömningarna av köpoptionerna är viktiga då de får stor effekt på leasingskuldens värde och nyttjanderättstillgångens storlek och nyttjandeperiod och därmed på storleken på koncernens räntekostnader respektive avskrivning.

Värdepapper

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde. Varje enskilt innehav värderas för sig. Värderingen innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. Samtliga innehav av onoterade innehav utgör level 3 instrument, vilket innebär att en betydande mängd uppskattningar och bedömningar görs med avseende på värderingen av dessa. Se även not 3.

Fastigheter
Förvaltningsfastigheter värderas löpande till verkligt värde. Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Värderingen av verkligt värde är för samtliga förvaltningsfastigheter klassificerade i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Se även not 12.

20250825063412025061020074

NOT 3 - FINANSIELLA RISKER

RISKFAKTORER
Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i koncernens resultat och kassaflöde till följd av ändringar i valutakurser, räntenivåer, refinansierings- och kreditrisker. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som uppstår genom marknadsfluktuationer.

KAPITALSTRUKTUR
Beträffande kapitalstrukturen är koncernens mål att trygga koncernens förmåga att fortsätta verksamheten, så att den kan fortsätta att ge avkastning till aktieägarna samt att hålla kostnaderna för kapital nere genom att upprätthålla en optimal kapitalstruktur.

LIKVIDITETSRISKER
Med likviditetsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Koncernens kortsiktiga likviditet säkras genom en likviditetsreserv (kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar samt den outnyttjade delen av bekräftade lånefaciliteter).

Likviditetsreserven uppgick per 2024-12-31 till ca 885 000 TSEK (1 194 000) plus kortfristiga placeringar om 35 TSEK (243). Koncernen har lån som förfaller till betalning vid olika tidpunkter.

RÄNTERISKER
Ränterisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan dels bestå av förändring i verkligt värde och prisrisk, dels förändringar i kassaflöde och kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider innebär normalt en ökad prisrisk medan kortare räntebindningstider innebär kassaflödesrisk.

KREDITRISKER

Kreditrisker i finansiell verksamhet
Den finansiella riskhanteringen medför en exponering för kreditrisker. Det är främst motpartsrisker i samband med fordringar på banker och andra motparter som uppstår vid köp av derivatinstrument.

Kreditrisker i kundfordringar
Risken att koncernens kunder inte uppfyller sina åtaganden, dvs att betalning ej erhålls för kundfordringar, utgör en kreditrisk. Merparten av koncernföretagens kunder har god eller mycket god kreditvärdighet.

I fastighetsverksamheten betalas hyran i förskott, både vad gäller lägenhets- och lokalkontrakt. Oavsett görs alltid en kreditkontroll på nya hyresgäster. Hyresgäster till lokaler sätts på regelbunden kreditkontroll under hela hyresperioden. Om en potentiell hyresgäst ej uppfyller kreditkraven enligt bolagets Finanspolicy, kan denne antingen nekas ett kontrakt, betala i förskott eller tillhandahålla en bankgaranti.

Kreditrisker i investeringar
Alla finansiella instrument handlas med motparter som bedöms ha betryggande kreditvärdighet och där villkor och avräkningsrutiner är väl dokumenterade. Normalt ställs inga säkerheter från någon av parterna för eventuella kreditrisker i finansiella instrument. Samtliga derivat handlas inom ramen för upprättade ISDA-avtal med varje motpart, där fordringar och skulder i marknadsvärden på derivat kvittas.

VALUTARISKER

Valutarisk eget kapital (omräkningsexponering)
Valutadifferenser som uppstår vid omräkning av dotterbolag och intressebolag redovisas i omräkningsreserv via övrigt totalresultat.

Valutarisk i den löpande verksamheten (transaktionsexponering)
En mindre del av koncernens intäkter är i USD. Vad gäller denna verksamhet är även kostnadssidan USD-dominerad. I denna del av verksamheten så påverkar valutakursförändringar således varken kassaflöde eller resultat nämnvärt. Inga säkringar mot valutakursförändringar i den löpande verksamheten har gjorts. En förändring av kursen USD/SEK med 10 öre skulle påverka koncernens egna kapital med ca 3 200 TSEK (22 000). Stena Sessans påverkan av växelkursförändringar kommer att minska den närmaste tiden eftersom denna verksamhet minskar i omfattning.

Finansiell exponering
Koncernens upplåning sker i svenska kronor och är således ej utsatt för valutaexponering.

20250825063342

KÄNSLIGHETSANALYS

Koncernen har som syfte att minska kortfristiga fluktuationer av koncernens resultat genom sin hantering av ränte- och valutarisk. På lång sikt kommer emellertid varaktiga förändringar i valutakurser och räntor få en påverkan på det konsoliderade resultatet.

En förändring av räntan med +/- 1 % skulle påverka resultatet med +/- 6 921 TSEK.

BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE
Tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet indelas, i enlighet med IFRS 13, vilket innebär att verkliga värden ska klassas enligt en hierarki som reflekterar betydelsen av den indata som används enligt följande nivåer:

- Nivå 1 – Noterade (ej justerade) priser från finansiella marknader för identiska tillgångar och skulder.
- Nivå 2 – Andra värderingsmetoder där alla ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde är observerbara data, antingen direkt eller indirekt.
- Nivå 3 – Värderingssätt där ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde ej baseras på observerbar marknadsinformation.

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrumenten.

DERVIATINSTRUMENT
Terminskontrakt är antingen värderade till aktuellt marknadspris genom att använda noterade marknadspriser eller genom att diskontera terminspriset och därefter dra bort aktuell spotkurs. Ränteswappar värderas till marknadsvärde baserat på aktuell räntekurva. Derivat som innehas för säkring värderas enligt nivå 2.

VÄRDEPAPPER
Tillgångar i denna grupp värderas löpande till verkligt värde.

Koncernens aktieportfölj består huvudsakligen av noterade aktier och värderas till marknadspris på balansdagen enligt nivå 1. De klassificeras som "finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet".

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde enligt nivå 3 och dessa redovisas likaväl till sina verkliga värden över resultaträkningen. Värderingen av onoterade innehav innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. De värderingsmetoder som ingår i den samlade bedömningen anpassas efter bolagets specifika förutsättningar och kan till exempel inbegripa pris enligt den senaste investeringsrundan i bolaget, diskonterat kassaflöde, multipelvärdering och om tillämpligt, värdering av substansvärdet. Värderingsmetoderna beskrivs nedan:

Pris enligt senaste investeringsrundan
Stena Sessan äger bolag i vilka det föreligger transaktioner med tredje part. För de fall sådana transaktioner har skett under perioden utgör dessa en viktig del i värderingen om det genomförts en ordnad transaktion i värdepappret mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner inom sektorn kan användas.

Beaktas gör även de nyemissioner som genomförs i bolagen av såväl intern som extern karaktär. Desto större emission i förhållande till bolagsvärderingen, ju mer relevant blir värderingen för bedömningen. Vid nyemissioner tas hänsyn till ifall de nyemitterade aktierna har andra rättigheter och/eller högre preferens till bolagets tillgångar än tidigare utgivna aktier.

I de fall internrundor indikerar en nedvärdering görs en mer detaljerad analys som ligger till grund för eventuell justering i linje med nedvärderingen.

Diskonterat kassaflöde
Denna metod utgår från att värdera innehavet baserat på ett diskonterat framtida kassaflöde. Avdrag görs därefter av aktuell räntebärande nettoskuld. De finansiella estimat som ligger till grund för värderingen baseras i regel på bolagets affärsplan. De framtida kassaflödena nuvärdesberäknas baserat på ett riskjusterat avkastningskrav (s.k. WACC) och anpassas efter bolagets förutsättningar. Det avkastningskrav som används motsvarar typiskt sett en genomsnittlig förväntad avkastning på marknaden för en portfölj av bolag med jämförbar affärsmodell, storlek, mognadsgrad, risknivå och tidshorisont.

Multipelvärdering
Denna värderingsmetod baseras på en jämförelse av försäljnings- eller vinstmultiplar för jämförbara bolag i noterad miljö. Multipelvärdering är särskilt relevant då ett flertal jämförbara bolag återfinns i noterad miljö.

En relevant multipel appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. För varje enskilt innehav väljs den multipel som ger bäst information med tanke på verksamhet, historisk och förväntad tillväxt, lönsamhet, kapitalstruktur, storlek och konkurrenssituation. Använda multiplar är huvudsakligen P/E, EV/EBIT, EV/Sales och EV/EBITDA men kan variera beroende på bolagets karaktär och situation.

Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag.

För enstaka mindre bolag kan det vara svårt eller omöjligt att finna lämpliga referensobjekt för en rättvisande multipelvärdering.

KUNDFORDRINGAR OCH LEVERANTÖRSSKULDER
För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än ett år anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

20250825063432025061020075

NOT 4 - FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisningsprinciper

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar värderade till upplupna anskaffningsvärden samt avtalstillgångar är i behov av nedskrivning.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, aktier, obligationer, lånefordringar samt derivat. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka lätt kan omvandlas till kassamedel samt är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader, förutom de finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via årets resultat vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de har klassificerats enligt nedan.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Fordringar uppkommer då företag tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Kundfordringar och andra fordringar klassificeras som finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat. I denna kategori ingår placeringstillgångar i form av aktier samt företagsobligationer som innehas för handel samt derivat med positivt verkligt värde som inte utgör ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden redovisades första gången. Det innebär att över- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Derivat och säkringsredovisning

Derivatinstrument utgörs av terminskontrakt, swappar och bunkerderivat som används för att hantera olika former av finansiella risker såsom valuta- och ränterisk. Värdeförändringar på derivatinstrument redovisas i resultaträkningen eller i övrigt totalresultatet baserat på syftet med innehavet. För ränterelaterade derivat såsom swappar tillämpas säkringsredovisning om instrumentet innehas i säkringssyfte.

Tabellerna avser räntebärande finansiella tillgångar och skulder.

20250825063344

EFFEKTIV RÄNTA OCH FÖRFALLOSTRUKTUR

TSEK	2024-12-31				
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde
Banklån	SEK	2,76%	3,6 år*	4 192 050	4 192 050

TSEK	2023-12-31				
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde
Banklån	SEK	2,84%	4,7 år*	3 917 050	3 917 050

* Räntebindning till fast ränta har skett via swappar, 83% av portföljen är räntesäkrad fram till 2028, och av det är 30% är knuten till den 25-åriga swapräntan (fram till 2050).

FINANSIELLA SKULDER LÖPTIDSANALYS

TSEK	2024-12-31						
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	1 år	2 år	3 år	4 år	>5 år
Banklån	4 192 050	4 192 050	1 178 050	661 000	805 000	574 000	974 000
Leasingskulder		15 717	1 180	1 180	1 180	1 180	10 997
Övriga skulder		3 370	571	571	571	571	1 086
Leverantörsskulder		28 491	28 491	0	0	0	0
Summa		4 239 628	1 208 292	662 751	806 751	575 751	986 083

TSEK	2023-12-31						
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	1 år	2 år	3 år	4 år	>5 år
Banklån	3 917 050	3 917 050	311 000	1 178 000	200 000	805 000	1 423 050
Leasingskulder		16 148	1 180	1 180	1 180	1 180	11 428
Övriga skulder		3 941	571	571	571	571	1 657
Leverantörsskulder		36 474	36 474	0	0	0	0
Summa		3 973 613	349 225	1 179 751	201 751	806 751	1 436 135

Utöver skulderna har koncernen möjlighet utnyttja ytterligare limiter med ca 250 000 TSEK (ca 350 000).

Lånen har upptagits med sk "financial covenants". Vid utgången av räkenskapsåret uppfyller koncernen dessa.

20250825063452
20250610203076

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER, KLASSIFICERING PER VÄRDERINGSKATEGORI

TSEK	2024-12-31					
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Finansiella placeringar	3 548 095	0			3 548 095	3 548 095
Kundfordringar	0	1 066			1 066	1 066
Kortfristiga placeringar	35	0			35	35
Likvida medel	0	635 203			635 203	635 203
Summa	**3 548 130**	**636 269**			**4 184 400**	**4 184 400**
Finansiella skulder						
Banklån			0	4 192 050	4 192 050	4 192 050
Leasingskulder			0	15 717	15 717	15 717
Övriga skulder			0	3 370	3 370	3 370
Leverantörsskulder			0	28 491	28 491	28 491
Summa			**0**	**4 239 628**	**4 239 628**	**4 239 628**

TSEK	2023-12-31					
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Finansiella placeringar	3 150 216	0			3 150 216	3 150 216
Övriga kortfristiga fordringar	0	10 500			10 500	10 500
Kundfordringar	0	15 756			15 756	15 756
Kortfristiga placeringar	243	0			243	243
Likvida medel	0	843 700			843 700	843 700
Summa	**3 150 458**	**869 956**			**4 020 414**	**4 020 414**
Finansiella skulder						
Banklån			0	3 917 050	3 917 050	3 917 050
Leasingskulder			0	16 148	16 148	16 148
Övriga skulder			0	3 941	3 941	3 941
Leverantörsskulder			0	36 474	36 474	36 474
Summa			**0**	**3 973 613**	**3 973 613**	**3 973 613**

20250825063346

NOT 5 - INTÄKTER PER SEGMENT OCH GEOGRAFISK MARKNAD

Redovisningsprinciper

Omsättning för fastighetsverksamheten är hänförlig till ingångna hyresavtal och intäktsförs linjärt över hyresperioden. Stena Sessan redovisar vidare leasingintäkter genererade av Concordia Maritime AB.

TSEK	2024			2023		
	Rörelsesegment			Rörelsesegment		
Land	Rederi	Fastigheter	Totalt	Rederi	Fastigheter	Totalt
Sverige	261	550 362	550 623	77 600	522 050	599 650
USA	35 949	0	35 949	16 300	0	16 300
Liberia	0	0	0	137 500	0	137 500
Schweiz	0	0	0	10 700	0	10 700
Övrigt	90	0	90	600	0	600
Summa	36 300	550 362	586 662	242 700	522 050	764 750

NOT 6 - ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

TSEK	2024	2023
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	256
Övrigt	0	58
Summa	0	314

NOT 7 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	841	526
Andra uppdrag	179	301
PwC		
Revisionsuppdrag	52	1 525
Skatterådgivning	1 326	477
Andra uppdrag	456	147
Total ersättning till revisorer	**2 854**	**2 976**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

20250825063477
20250610200077

NOT 8 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

Redovisningsprinciper

Avgiftsbestämda planer

Koncernen har pensionsutfästelser till ledande befattningshavare som täcks av utfallet från företagsägda kapitalförsäkringar, så kallad direktpension, vilken klassificerats som en avgiftsbestämd pensionsplan.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	7	43%	7	43%
Danmark	2	50%	2	50%
Koncernen totalt	**9**	**44%**	**9**	**44%**

Koncernen sysselsatte ingen inhyrd ombordpersonal under 2024 på sina fartyg (28 st under 2023).

Inga kostnader för inhyrd ombordpersonal förekom under 2024 (56,5 MSEK under 2023).

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	50%	47%
Övriga ledande befattningshavare	25%	25%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

TSEK	2024	2023
Löner och andra ersättningar	25 194	27 230
Sociala kostnader	13 467	15 620
varav pensionskostnader	*5 416*	*6 837*

Koncernen har pensionsförpliktelser som i sin helhet täcks av kapitalförsäkringar.

NOT 9 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod ner till tillgångens bedömda restvärde. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Använda nyttjandeperioder är:

-Fartyg	25 år
-Periodiskt underhåll (dockning) komponent av fartyg	2,5-5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	2-5 år

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod görs halvårsvis.

20250825063348

Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms halvårsvis för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om en indikation på nedskrivningsbehov har identifierats beräknas tillgångens återvinningsvärde (dvs det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde). En nedskrivning redovisas när en tillgång eller den kassagenererande enhetens redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då ett nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenerande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet proportionerligt till de tillgångar som ingår i enheten. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

TSEK	2024	2023
Avskrivningar		
Fartyg	-22 800	-52 600
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
Summa	-22 817	-52 617

NOT 10 - FINANSNETTO

Redovisningsprinciper

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, utdelningsintäkter, valutakursdifferenser, orealiserade och realiserade vinster på finansiella placeringar samt positiva värdeförändringar av derivatinstrument. Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån samt negativa värdeförändringar av derivatinstrument.

Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning från portföljbolag redovisas under posten resultat från övriga värdepapper.

TSEK	2024	2023
Rearesultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdeförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
Resultat från övriga värdepapper	**302 539**	**95 270**
Ränteintäkter, externa	25 552	16 210
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	2 189	0
Finansiella intäkter	**27 946**	**16 210**
Räntekostnader, externa	-122 799	-127 005
Övriga finansiella kostnader	-888	-7 800
Finansiella kostnader	**-123 687**	**-134 805**
Finansnetto	**206 798**	**-23 325**

20250825063492025061020078

NOT 11 - SKATTER

Redovisningsprinciper
Periodens skattekostnad utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i årets resultat utom då den underliggande transaktionen redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansdagsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	900	-5 497
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Uppskjuten skatt	-41 725	-38 250
Totalt redovisad skattekostnad	**-40 814**	**-43 751**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	479 014	307 717
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-98 677	-63 390
Skatteeffekt av:		
Effekt av andra skattesatser i utländska dotterföretag	3 985	16 100
Ej avdragsgilla kostnader	-119 423	-219 712
Ej skattepliktiga intäkter	170 043	217 329
Förändring av spärrat räntenetto	-11 057	-5 059
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	10 154
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Övriga poster	3 912	831
Redovisad effektiv skatt	**-40 814**	**-43 752**

REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR OCH -SKULDER

Uppskjutna skattefordringar och -skulder hänför sig till följande:

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld
Materiella anläggningstillgångar	0	469 852	-469 852	0	428 127	-428 127
Finansiella anläggningstillgångar	0	81 897	-81 897	0	69 236	-69 236
Summa	**0**	**551 749**	**-551 749**	**0**	**497 363**	**-497 363**

20250825063350

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER

TSEK	Balans per 2024-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2024-12-31
Materiella anläggningstillgångar	428 127	41 725	0	0	469 852
Finansiella anläggningstillgångar	69 236	0	0	12 661	81 897
Summa	**497 363**	**41 725**	**0**	**12 661**	**551 749**

TSEK	Balans per 2023-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	389 876	38 250	0	0	428 127
Finansiella anläggningstillgångar	114 987	0	0	-45 751	69 236
Summa	**504 863**	**38 250**	**0**	**-45 751**	**497 363**

EJ REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR

Skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen;

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Skattemässiga underskott	667 435	727 700

Koncernen har inte redovisat några uppskjutna skattefordringar hänförliga till skattemässiga underskottsavdrag. Underskottsavdragen är i sin helhet hänförliga till Sverige.

NOT 12 - FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Redovisningsprinciper

Förvaltningsfastigheter, det vill säga fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, värderas löpande till verkligt värde (bedömt marknadsvärde). Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. I begreppet förvaltningsfastigheter, som huvudsakligen omfattar bostads- och kontorsfastigheter, ingår byggnader och mark, markanläggningar samt byggnads- och markinventarier.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att kontrollen över dessa övergår till köparen eller säljaren, vilket normalt sker på tillträdesdagen såvida detta inte strider mot villkoren i försäljningskontraktet. Vinst eller förlust som uppstår vid avyttring eller utrangering av förvaltningsfastigheter utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och den senaste upprättade värderingen (redovisat värde baserat på senast upprättade omvärderingen till verkligt värde). Resultat vid avyttring eller utrangering redovisas i resultaträkningen under värdeförändring förvaltningsfastigheter som nettoresultat. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Andra utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillkommit läggs utgiften till det redovisade värdet.

20250825063512025061020079

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Vid årets början	8 859 811	8 633 062
Investeringar	186 333	216 356
Orealiserade värdeförändringar	0	-58
Omklassificeringar	10 343	11 778
Leasing/tomträtter (IFRS 16)	-431	-1 327
Verkligt värde vid årets slut	**9 056 056**	**8 859 811**
Förvaltningsfastigheter - Pågående projekt		
Vid årets början	297 299	206 246
Investeringar	220 465	102 831
Omklassificeringar	-10 343	-11 778
Verkligt värde vid årets slut	**507 421**	**297 299**
Totalt verkligt värde vid årets slut	**9 563 477**	**9 157 110**

Värdering av fastighetsbeståndet sker vid årsskiftet samt varje kvartal. Varje enskild fastighets verkliga värde bedöms genom att använda direktavkastningsmetoden. Driftsöverskottet baseras på marknadsmässiga hyresintäkter minskat med hyresvakanser på 0-1 % för bostadsfastigheter och 0-15% för kommersiella fastigheter. Bedömning av avkastningskraven är baserad på information om marknadens förväntningskrav på köp och försäljningar av jämförbara fastigheter i liknande områden. I bedömningen har även hänsyn tagits till fastighetstyp, teknisk standard och byggnadskonstruktion. För att säkerställa värdering till verkligt värde har externa värderingar har utförts per 2024-12-31, kompletterat med interna värderingar.

NOT 13 - FARTYG

Redovisningsprinciper
Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter och periodiskt underhåll

Fartyg redovisas till sina anskaffningsvärden. Tillkommande utgifter för periodiskt underhåll läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avskrivningstiden för periodiskt underhåll är perioden till nästa dockning.

Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsföres i samband med utbytet. Reparationer kostnadsföres löpande.

20250825063352

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Fartyg		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	718 000	2 893 800
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 077 300
Omräkningsdifferens.	71 200	-98 500
Vid årets slut	**789 200**	**718 000**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-524 600	-2 010 600
Årets avskrivning enligt plan	-17 200	-49 000
Årets avskrivning periodiskt underhåll	-5 600	-3 600
Avyttringar och utrangeringar	0	1 531 100
Omräkningsdifferens	-53 200	7 500
Vid årets slut	**-600 600**	**-524 600**
Redovisat värde vid årets början	**193 400**	**883 200**
Redovisat värde vid årets slut	**188 600**	**193 400**

FARTYGSVÄRDEN OCH NEDSKRIVNINGSPRÖVNING

Fartygsflottan (fartyget Stena Polaris) definieras som en kassagenererande enhet.

Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var bolagets enda fartyg utchartrat på en BB-charter till amerikanska Crowley Government Services Inc, som i sin tur hyr ut fartyget med amerikansk besättning ombord till US Military Sealift Command. Kontraktet med Crowley innefattar optioner på förlängning upp till slutet av 2026 eller till dess att fartyget fyller 20 år 2030. Intjäningen motsvarar ett tidsbefraktningsavtal på cirka USD 18 000 per dag.

Under fjärde kvartalet har Concordia Maritime inhämtat värderingar av fartyget från tre av varandra oberoende värderingsinstitut. Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var återvinningsvärdet (marknadsvärdet givet den existerande chartern) högre än den kassagenererande enhetens bokförda värde varför något nedskrivningsbehov inte föreligger.

NOT 14 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Redovisningsprinciper
Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 844	2 804
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
Vid årets slut	**2 844**	**2 844**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 714	-2 741
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
Vid årets slut	**-2 731**	**-2 714**
Redovisat värde vid årets början	**130**	**63**
Redovisat värde vid årets slut	**113**	**130**

20250825063353
20250610200080

NOT 15 - ÄNDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 587	7 067
Årets inbetalningar	0	0
Årets utbetalningar	-692	-4 480
Redovisat värde vid årets slut	**1 895**	**2 587**

NOT 16 - KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till under året uppkomna kundförluster som uppgick till 0 TSEK (0) i koncernen.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ålderstruktur ej reserverade kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar	504	86
Förfallna kundfordringar 0–30 dgr	562	145
Förfallna kundfordringar 31–90 dgr	0	15 491
Förfallna kundfordringar > 90 dgr	0	34
Summa	**1 066**	**15 756**

Utifrån historiska data gör koncernen bedömningen att ingen nedskrivning av kundfordringar som ännu inte är förfallna är nödvändig per balansdagen.

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
Koncentration av kreditrisk	Antal kunder	% totala antalet kunder	% andel av värdet	Antal kunder	% totala antalet kunder	% andel av värdet
Exponering < 1 MSEK	118	100	100	43	98	2
Exponering < 1 MSEK	0	0	0	0	0	0
Exponering 1 - 10 MSEK	0	0	0	1	2	98
Summa	**118**	**100**	**100**	**44**	**100**	**100**

NOT 17 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda anslutningsavgifter	35 160	0
Upplupna intäkter	10 178	15 294
Övriga förutbetalda kostnader	5 455	6 098
Summa	**50 793**	**21 392**

NOT 18 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tillgångar som innehas för handel		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
Redovisat värde vid årets slut	**35**	**243**

20250825063354

NOT 19 - EGET KAPITAL

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

SPECIFIKATION AV RESERVER

	2024-12-31			
TSEK	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	228 408	0	272 811	501 219
Årets omräkningsdifferenser	32 000			32 000
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			49 018	49 018
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	209 491			209 491
Omklassificeringar				0
Verkligt värde vid årets slut	**469 899**	**0**	**321 829**	**791 728**

	2023-12-31			
TSEK	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	240 201	25 757	419 528	685 486
Årets omräkningsdifferenser	-7 980			-7 980
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			-176 339	-176 339
Övriga förändringar			52	52
Omklassificeringar	-3 813	-25 757	29 570	0
Verkligt värde vid årets slut	**228 408**	**0**	**272 811**	**501 219**

OMRÄKNINGSRESERV
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid omvärdering av skulder som upptagits som säkringsinstrument av en nettoinvestering i en utländsk verksamhet.

SÄKRINGSRESERV
Innefattar den effektiva delen av den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde på kassaflödessäkringsinstrument hänförbart till säkringstransaktioner som ännu inte har inträffat.

20250825063552
20250610200081

NOT 20 - RESULTAT PER AKTIE

Redovisningsprinciper
Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året.

	2024	2023
Redovisat resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, (TSEK)	438 200	250 044
Genomsnittligt antal aktier	12 000	12 000
Resultat per aktie (SEK)	36,517	20,837

NOT 21 - AVSÄTTNINGAR

Redovisningsprinciper
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernens avsättningar utgörs av särskild löneskatt för pensionsutfästelse, där löneskattebeloppet baseras på det aktuella marknadsvärdet på innehaven i de befintliga kapitalförsäkringarna.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantirisker		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets återföringar	-1 440	-830
Utgående balans	**39 382**	**40 822**

NOT 22 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen	
TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- & underhållskostnader fastigheter	11 775	12 645
Upplupna personalkostnader	7 612	11 398
Upplupna räntekostnader	2 500	6 213
Övriga upplupna kostnader	12 080	7 513
Förutbetalda intäkter	42 684	39 971
Summa	**76 651**	**77 740**

20250825063356

NOT 23 - LEASING

Redovisningsprinciper

När ett avtal ingås görs en bedömning om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning är avtalet ett leasingavtal eller innehåller ett leasingavtal.

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som en nyttjanderättstillgång och en motsvarande leasingskuld vid det datum då den leasade tillgången görs tillgänglig för bolaget.

Leasingskulden och nyttjanderättstillgången redovisas initialt till nuvärdet av de framtida betalningarna förknippade med leasingavtalet.

Leasingbetalningarna diskonteras med den implicita räntan för avtalet. Om det inte går att fastställa den implicita räntan för avtalet används i stället koncernens marginella låneränta, det vill säga den ränta koncernen hade fått betala för att låna motsvarande belopp för att kunna anskaffa en likvärdig tillgång som nyttjanderättstillgången till motsvarande villkor som råder i leasingavtalet.

Koncernens leasar innehåller potentiella framtida ökningar i rörliga leasingbetalningar baserat på nivån på LIBOR, vilka inte inkluderas i leasingskulden förrän de görs gällande. När de rörliga leasingbetalningarna ändras till följd av en ändring i LIBOR omvärderas leasingskulden mot nyttjanderättstillgångens värde. Leasingbetalningen delas upp i amortering och ränta för leasingskulden, där amorteringen minskar leasingskulden medan räntan redovisas som en finansiell kostnad i koncernens resultaträkning.

Nyttjanderättstillgångar som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde enligt IAS 40, se vidare under redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

Nyttjanderättstillgången skrivs av under den kortare av tillgångens ekonomiska livslängd och leasingavtalets längd. Vanligtvis används rak avskrivning. Nyttjanderättstillgången inkluderas i samma post i rapporten över finansiell ställning som den motsvarande underliggande tillgången hade inkluderats i om tillgången ägdes.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 TSEK, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs både av ägda och leasade tillgångar. Nyttjanderättstillgångar för fastigheter där koncernen är leasetagare redovisas under tillgångsposten fastigheter.

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

På balansdagen uppgick nyttjanderättstillgångarna för fastigheter (tomträtt) till 15 717 TSEK (16 148).

LEASINGSKULDER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga leasingskulder	1 180	1 180
Långfristiga leasingskulder	14 537	14 968
Summa	15 717	16 148

BELOPP REDOVISADE I RESULTATET

TSEK	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	0	0
Räntekostnader på leasingskuld	-1 222	-1 222
Kostnader för kortlidsleasing	0	0
Summa	-1 222	-1 222

BELOPP REDOVISADE I RAPPORTEN ÖVER KASSAFLÖDEN

Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal uppgår för 2024 till 431 TSEK (1 327). Kassautflödet inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, variabla leasingavgifter och korttidsleasing.

20250825063572025061020082

Leasingavtal där koncernen är leasegivare

När koncernen är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum om leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

Vid fastställandet av klassificeringen av avtalet görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tas hänsyn till ett flertal indikatorer som till exempel om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

Concordia Maritime hyr ut fartyg på tidsbefraktning och klassificerar dessa avtal som operationella då leasingavtalen inte överför de betydande risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången.

Nedan presenteras en löptidsanalys av leasingavgifter, vilket visar de odiskonterade leasingavgifterna som ska mottas efter balansdagen.

TSEK	2024	2023
Inom ett år	35 851	36 100
Mellan två till fem år	35 851	72 100
Över fem år	0	0
Summa	**71 702**	**108 200**

Beräkningen ovan är gjord på de fasta dagshyrorna som angivits i tidsutbefraktningsavtalen, således är vinstdelningsklausuler i förekommande fall ej beaktade. Tidsbefraktningsavtalen är i USD och är omräknade enligt balansdagens kurs.

NOT 24 - KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och banktillgodohavanden*	635 203	843 700
Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen	**635 203**	**843 700**

*Kortfristiga placeringar i koncernen har klassificerats som likvida medel med utgångspunkt att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer, att de lätt kan omvandlas till kassamedel och att de har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten.

ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR

TSEK	2024	2023
Utdelning	72 542	0
Erhållen ränta	25 552	16 210
Erlagd ränta	-122 799	-127 005

20250825063358

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	22 817	52 617
Reallsationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	-38 591
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	-116 007
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Övrigt	-1 473	-18 217
Summa	-210 298	-290 050

KASSAFLÖDE - AVSTÄMNING AV FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

			Icke-kassaflödespåverkande förändringar		
TSEK	IB 2024-01-01	Kassaflöde	Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	UB 2024-12-31
Lån till kreditinstitut	3 917 050	275 000	0	0	4 192 050
Lån till närstående	0	0	0	0	0
Övriga skulder	3 941	-571	0	0	3 370
Leasingskulder	16 148	-431	0	0	15 717
Summa	3 937 139	273 998	0	0	4 211 137

			Icke-kassaflödespåverkande förändringar		
	IB 2023-01-01	Kassaflöde	Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	UB 2023-01-01
Lån till kreditinstitut	3 939 300	-23 650	0	1 400	3 917 050
Lån till närstående	323 200	-332 400	0	9 200	0
Övriga skulder	4 512	-571	0	0	3 941
Leasingskulder	17 475	-1 327	0	0	16 148
Summa	4 284 487	-357 948	0	10 600	3 937 139

NOT 25 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Redovisningsprinciper
En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas tillräckligt tillförlitligt.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
I form av ställda säkerheter för egna skulder		
Pant i fastigheter	4 192 050	3 917 050
Aktier i dotterbolag	1 929 500	1 654 500
Summa ställda säkerheter	**6 121 550**	**5 571 550**

Skuldens värde avseende pant i fastigheter uppgår till 4 192 050 (3 917 050).

Rättigheterna för vissa försäkrings-, nybyggnads- och tidsbefraktningsavtal har pantsatts till förmån för de banker som givit lån/lånelöften till koncernbolag.

20250825063592025061620083

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	70 800	51 300
Summa eventualförpliktelser	**70 800**	**51 300**

NOT 26 - NÄRSTÅENDE

NÄRSTÅENDERELATIONER
Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa. I koncernen ingår även ägd andel av joint venture-företag.

Sammanställning över närståendetransaktioner

TSEK

Närståenderelation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Räntekostnader	Räntеintäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Andra närstående	**2024**	5 500	-	-	-	-	-
Andra närstående	**2023**	59 100	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Dotterkoncernen Concordia Maritime köper tjänster av Stenasfären, däribland Stena Bulk, avseende bland annat administration, marknadsföring, management och tekniktjänster.

Stena Bulk bedriver tankerverksamhet som till vissa delar konkurrerar med Concordia Maritime. Därför finns ett avtal som reglerar förhållandet mellan bolagen vad avser nya affärer. Avtalet ger Concordia Maritime rätten att för varje ny affärsmöjlighet välja att deltaga med 50% eller 100% eller att avstå.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

NOT 27 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exegér har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

20250825063600

Resultaträkning
- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	2 000	2 004
Övriga rörelseintäkter		1	256
Summa intäkter		**2 001**	**2 260**
Övriga externa kostnader	4	-8 912	-11 067
Personalkostnader	3	-33 422	-34 545
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-17	-17
Rörelseresultat		**-40 350**	**-43 369**
Resultat från andelar i koncernföretag	6	25 000	150 083
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 976	18 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 394	-11 171
Finansnetto	7	**312 121**	**102 184**
Resultat efter finansiella poster		**296 771**	**208 899**
Bokslutsdispositioner		**87 241**	**93 786**
Resultat före skatt		**384 012**	**302 684**
Skatter	8	0	-4
Årets resultat*		**384 012**	**302 680**

* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

20250825063612025061020084

Balansräkning
- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	113	130
Andelar i koncernföretag	10	4 181 672	4 177 933
Finansiella placeringar	16	3 150 263	2 814 119
Summa anläggningstillgångar		**7 332 048**	**6 992 182**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 247	0
Övriga fordringar		183	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	166	362
Övriga kortfristiga placeringar	12,16	35	243
Likvida medel	17	488 224	534 445
Summa omsättningstillgångar		**512 855**	**535 250**
Summa tillgångar		**7 844 903**	**7 527 432**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200	1 200
Reservfond		240	240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 405 283	7 102 603
Årets resultat		384 012	302 680
Summa eget kapital		**7 790 735**	**7 406 723**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	0	62 994
Avsättningar	14	39 382	40 822
Summa långfristiga skulder		**39 382**	**103 816**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16	799	1 863
Skatteskulder		219	177
Övriga skulder		1 153	1 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 615	13 720
Summa kortfristiga skulder		**14 785**	**16 892**
Summa skulder		**54 168**	**120 709**
Summa eget kapital och skulder		**7 844 903**	**7 527 432**

Upplysningar om ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 18.

20250825063 62

Rapport över förändringar i eget kapital
- MODERBOLAGET

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
TSEK	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
2023-01-01 - 2023-12-31					
Ingående eget kapital 2023-01-01	**1 200**	**240**	**6 754 666**	**347 937**	**7 104 043**
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			347 937	-347 937	**0**
Årets resultat*				302 680	**302 680**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 200**	**240**	**7 102 603**	**302 680**	**7 406 723**
2024-01-01 - 2024-12-31					
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 200**	**240**	**7 102 603**	**302 680**	**7 406 723**
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			302 680	-302 680	**0**
Årets resultat*				384 012	**384 012**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 200**	**240**	**7 405 283**	**384 012**	**7 790 735**

* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

Se även not 13.

20250825063632025061020085

Kassaflödesanalys

- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		296 771	208 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-11 597	-196 116
Betald inkomstskatt		-42	-22 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**285 216**	**-9 222**
Förändringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		214	25 449
Förändring av rörelseskulder		2 149	4 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**283 281**	**20 237**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-84
Förvärv av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		-223 768	0
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	0
Avyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 106	364 439
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-329 707**	**364 355**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av koncerninterna fordringar och skulder		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**
Årets kassaflöde		**-46 426**	**384 592**
Likvida medel vid årets början		534 445	149 946
Kursdifferens i likvida medel		205	-93
Likvida medel vid årets slut	17	**488 224**	**534 445**

20250825063 64

Noter till moderbolagets finansiella rapporter

NOT 1 - MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS redovisningsstandarder och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS redovisningsstandarder. Skillnaden mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Dotterbolag
Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterbolag.

Koncernbidrag
Koncernbidrag, såväl mottagna som lämnade, redovisas i resultaträkningen som bokslutsdisposition.

NOT 2 - INTÄKTER PER GEOGRAFISK MARKNAD

TSEK	2024	2023
Land		
Sverige	2 000	2 004
Summa	**2 000**	**2 004**

Moderbolagets intäkter består av service fee från koncernföretag.

NOT 3 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	5	40%	5	40%
Totalt moderbolaget	**5**	**40%**	**5**	**40%**

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Moderbolaget		
Styrelsen	50%	43%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2024		2023	
TSEK	Styrelse	Övriga	Styrelse	Övriga
Löner och andra ersättningar	950	16 917	1 350	16 983
Sociala kostnader	298	10 843	424	11 861
varav pensionskostnader	*0*	*4 562*	*0*	*5 371*

20250825063652025061020086

NOT 4 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	250	250
Andra uppdrag	179	301
Total ersättning till revisorer	**429**	**551**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

NOT 5 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK	2024	2023
Avskrivningar		
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
Summa	**-17**	**-17**

NOT 6 - RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

TSEK	2024	2023
Utdelning från dotterbolag	245 028	50 000
Nedskrivningar (-)/Återförda nedskrivningar (+)	-220 028	100 083
Summa	**25 000**	**150 083**

20250825063366

NOT 7 - FINANSNETTO

TSEK	2024	2023
Rearesultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdeförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
Resultat från övriga värdepapper	**302 539**	**95 270**
Ränteintäkter, externa	13 299	6 523
Ränteintäkter, koncernföretag	8 841	6 876
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	4 631	4 687
Finansiella intäkter	**26 976**	**18 086**
Räntekostnader, externa	-6 036	-1 503
Räntekostnader, koncernföretag	-10 570	-9 668
Övriga finansiella kostnader	-788	0
Finansiella kostnader	**-17 394**	**-11 171**
Finansnetto	**312 121**	**102 185**

NOT 8 - SKATTER

REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skattekostnad	**0**	**-4**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	384 012	302 684
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-79 107	-62 353
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-148 522	-100 592
Ej skattepliktiga intäkter	216 260	150 632
Förändring av spärrat räntenetto	978	459
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	11 854
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
Redovisad effektiv skatt	**0**	**-4**

20250825063672025061020087

NOT 9 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 444	5 404
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
Vid årets slut	**5 444**	**5 444**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-5 314	-5 341
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
Vid årets slut	**-5 331**	**-5 314**
Redovisat värde vid årets början	**130**	**63**
Redovisat värde vid årets slut	**113**	**130**

NOT 10 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 265 140	4 265 140
Förvärv av dotterbolag - Concordia Maritime AB	223 768	0
Ackumulerade anskaffningsvärden	**4 488 908**	**4 265 140**
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-87 208	-187 291
Årets nedskrivningar - Concordia Maritime AB	-220 028	0
Årets återförda nedskrivningar - Concordia Maritime AB	0	100 083
Ackumulerade nedskrivningar	**-307 236**	**-87 208**
Redovisat värde vid årets slut	**4 181 672**	**4 177 932**

SPECIFIKATION AV MODERBOLAGETS DIREKTA INNEHAV AV ANDELAR I DOTTERBOLAG

Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Redovisat värde 2024-12-31	Redovisat värde 2023-12-31
Stena Ocean AB/559346-6948/Göteborg	100	100	25	25
Stena Sessan Fastighets AB/556825-9716/Göteborg	100	100	3 933 923	3 933 923
Concordia Maritime AB/556068-5819/Göteborg	100	100	247 724	243 985
Redovisat värde vid årets slut			**4 181 672**	**4 177 933**

20250825063368

SPECIFIKATION AV DOTTERBOLAGENS INNEHAV

	Dotterbolagets säte, land	Ägarandel, % 2024-12-31	2023-12-31
Concordia Maritime AB, 556068-5819, Göteborg			
Väsentliga dotterföretag			
Rederi AB Concordia	*Sverige*	*100*	*100*
Concordia Maritime Chartering AB	*Sverige*	*100*	*100*
Concordia Maritime A/S	*Danmark*	*100*	*100*
Concordia Maritime AG	*Schweiz*	*100*	*100*
Concordia Maritime USA Holding LLC	*USA*	*100*	*100*
Concordia Maritime USA LLC	*USA*	*100*	*100*
Concordia Maritime (Bermuda) Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max I Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max II Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max III Ltd	*Cypern*	*100*	*100*
CM P-Max IV Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max V Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VI Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VII Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VIII Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max IX Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max X Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM Suez I Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM IMOMAX A LTD	*Bermuda*	*100*	*100*
CM IMOMAX B LTD	*Bermuda*	*100*	*100*
Stena Sessan Fastighets AB, 556825-9716, Göteborg			
Väsentliga dotterföretag			
Stena Sessan Kvillered AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fyrklövern AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Backa Brunnsbo Parkering AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Backa Brunnsbo Bostäder AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Sannegården AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Kallebäck/Smörgatan AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Uppsala AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Nacka AB	*Sverige*	*100*	*100*
Flatås Byggnads AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Mjölktorget AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 4 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2b AB	*Sverige*	*100*	*100*

NOT 11 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	166	362
Summa	**166**	**362**

20250825063690
20250610230088

NOT 12 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tillgångar som innehas för handel		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
Redovisat värde vid årets slut	**35**	**243**

NOT 13 - EGET KAPITAL

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

NOT 14 - AVSÄTTNINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantirisker		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets avsättningar	0	0
Årets återföringar	-1 440	-830
Utgående balans	**39 382**	**40 822**

NOT 15 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	7 100	8 555
Upplupna räntekostnader	0	4 155
Övriga upplupna kostnader	5 515	1 010
Summa	**12 615**	**13 720**

20250825063370

NOT 16 - FINANSIELLA INSTRUMENT

TSEK	2024-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Finansiella placeringar	3 150 263	0	3 150 263
Kortfristiga placeringar	35	0	35
Likvida medel	0	488 224	488 224
Summa	**3 150 298**	**488 224**	**3 638 522**

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat-räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Leverantörsskulder	0	799	799
Summa	**0**	**799**	**799**

TSEK	2023-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Finansiella placeringar	2 814 119	0	2 814 119
Kortfristiga placeringar	243	0	243
Likvida medel	0	534 445	534 445
Summa	**2 814 361**	**534 445**	**3 348 807**

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat-räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Leverantörsskulder	0	1 863	1 863
Summa	**0**	**1 863**	**1 863**

20250825063712
20250610200890

NOT 17 - KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och banktillgodohavanden	488 224	534 445
Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen	**488 224**	**534 445**

ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR

TSEK	2024	2023
Utdelning	317 570	50 000
Erhållen ränta	22 140	13 399
Erlagd ränta	-16 606	-11 171

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	17	17
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	73 709
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	93
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar aktier i dotterbolag	220 028	-100 083
Summa	**-11 597**	**-196 116**

NOT 18 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser - Borgensåtagande	19 500	Inga

20250825063372

NOT 19 - NÄRSTÅENDE

NÄRSTÅENDERELATIONER
Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterbolag, se not 10. Bolaget har även närstående relation med styrelsen vilka också är ägare av koncernen.

Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa.

Sammanställning över närståendetransaktioner

TSEK

Närståenderelation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Räntekostnader	Räntеintäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Dotterföretag	2024	27 495	29 731	10 570	8 841	24 247	
Dotterföretag	2023	26 100	28 307	9 668	6 876	-	62 994
Andra närstående	2024	-	-	-	-	-	-
Andra närstående	2023	-	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

NOT 20 - UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

Stena Sessan AB är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Göteborg. Bolagets aktier är ej registrerade för handel. Postadressen är Drottninggatan 35, 111 51 Stockholm.

Koncernredovisningen för år 2024 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

Stena Sessan AB ägs till 100% av kapitalet och till 100% av det totala röstvärdet av familjen Olsson.

NOT 21 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

20250825063730250610200090

Underskrifter

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för moderbolaget respektive koncernen ger en rättvisande översikt över moderbolagets och koncernens verksamheter, ställning och resultat, och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 Maj 2025

William Olsson
Ordförande

Dan Sten Olsson

Stefan Sten Olsson

Selma Olsson Åkefeldt

Ann Grevelius

Malin Persson

Karl Swartling
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 Maj 2025

Henrik Lind
Auktoriserad revisor

20250825063374

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stena Sessan AB, org. nr 556112-6920

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stena Sessan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

20250825063752025061020091

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stena Sessan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2025

Henrik Lind
Auktoriserad revisor