

Årsredovisning
för
Kv. Traktorn 10 AB
559319-1645
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Kv. Traktorn 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	473	332	147
Resultat efter finansiella poster	236	98	116
Soliditet (%)	7,7	6,4	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets ökade omsättning ligger i linje med den förväntade och bör även kommande år öka något, då efterfrågan av bolagets tjänster ökar succesivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 924	-2 097	137 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 097	2 097	0
Årets resultat			29 340	29 340
Belopp vid årets utgång	50 000	87 827	29 340	167 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 827
årets vinst	29 340
	117 167
disponeras så att i ny räkning överföres	117 167
	117 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 733	331 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 733	331 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 373	-175 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 552	-10 552
Summa rörelsekostnader		-202 925	-185 619
Rörelseresultat		269 808	146 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 486	-48 310
Summa finansiella poster		-33 355	-48 310
Resultat efter finansiella poster		236 453	97 903
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-100 000
Resultat före skatt		36 453	-2 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 113	0
Årets resultat		29 340	-2 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 573 422	1 583 974
Summa materiella anläggningstillgångar		1 573 422	1 583 974
Summa anläggningstillgångar		1 573 422	1 583 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 814	0
Övriga fordringar		0	25 832
Summa kortfristiga fordringar		126 814	25 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 065	546 074
Summa kassa och bank		465 065	546 074
Summa omsättningstillgångar		591 879	571 906
SUMMA TILLGÅNGAR		2 165 301	2 155 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 827	89 924
Årets resultat		29 340	-2 097
Summa fritt eget kapital		117 167	87 827
Summa eget kapital		167 167	137 827
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 441 813	1 658 640
Summa långfristiga skulder		1 441 813	1 658 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	74 240
Skulder till koncernföretag		301 148	103 315
Skatteskulder		58 843	51 697
Övriga skulder		94 879	63 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 451	66 799
Summa kortfristiga skulder		556 321	359 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 165 301	2 155 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 680	1 600 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 680	1 600 680
Ingående avskrivningar	-16 706	-6 154
Årets avskrivningar	-10 552	-10 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 258	-16 706
Utgående redovisat värde	1 573 422	1 583 974

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 441 813	1 658 640
	1 441 813	1 658 640

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Södertälje 2024-06-27

Johan Forsén
Johan Forsén
Ordförande

Per Forsén
Per Forsén