

ÅRSREDOVISNING

för

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Rotstein, Styrelseledamot
2024-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 647 675	1 465 505	1 459 098	1 435 563
Resultat efter finansiella poster	404 638	364 570	578 542	598 496
Soliditet (%)	12,03	15,13	13,82	9,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 301 996	278 328	2 630 324
Balanseras i ny räkning		278 328	-278 328	0
Årets resultat			300 493	300 493
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 580 324</u>	<u>300 493</u>	<u>2 930 817</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 580 323
Årets resultat	<u>300 493</u>
	2 880 816

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 880 816</u>
	2 880 816

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 647 675	1 465 505
Övriga rörelseintäkter		<u>5 499</u>	<u>155</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 653 174	1 465 660
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-414 140	-328 937
Övriga externa kostnader		-238 279	-225 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-112 053</u>	<u>-112 051</u>
Summa rörelsekostnader		-764 472	-666 402
Rörelseresultat		888 702	799 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 186	1 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-644 250</u>	<u>-436 168</u>
Summa finansiella poster		-484 064	-434 688
Resultat efter finansiella poster		404 638	364 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-64 000</u>	<u>-53 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-53 000
Resultat före skatt		340 638	311 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 145	-33 242
Årets resultat		<u>300 493</u>	<u>278 328</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 826 866

17 938 919

Summa materiella anläggningstillgångar

17 826 866

17 938 919

Summa anläggningstillgångar

17 826 866

17 938 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

172 125

150 423

Övriga fordringar

90 315

145 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 599

9 456

Summa kortfristiga fordringar

273 039

305 341

Kassa och bank

Kassa och bank

9 409 006

1 316 545

Summa kassa och bank

9 409 006

1 316 545

Summa omsättningstillgångar

9 682 045

1 621 886

SUMMA TILLGÅNGAR

27 508 911

19 560 805

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 580 323

2 301 996

Årets resultat

300 493

278 328

Summa fritt eget kapital

2 880 816

2 580 324

Summa eget kapital

2 930 816

2 630 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479 000

415 000

Summa obeskattade reserver

479 000

415 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 531 000

12 531 000

Skulder till koncernföretag

10 543 209

3 043 209

Övriga skulder

79 449

79 449

Summa långfristiga skulder

23 153 658

15 653 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 448

43 797

Skulder till koncernföretag

85 000

85 000

Skatteskulder

155 247

184 084

Övriga skulder

17 988

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 754

548 942

Summa kortfristiga skulder

945 437

861 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 508 911

19 560 805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 723 276	18 723 276
	Utgående anskaffningsvärden	18 723 276	18 723 276
	Ingående avskrivningar	-784 357	-672 306
	Årets avskrivningar	-112 053	-112 051
	Utgående avskrivningar	-896 410	-784 357
	Redovisat värde	17 826 866	17 938 919

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	79 449	79 449
	Förfaller senare än 5 år	23 074 209	15 574 209

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 531 000	12 531 000

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2024-12-13