

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 54

Organisationsnummer: 556870-6344
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Tyrjörn 11 Holding 2 AB, org.nr 556901-6958.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	4 266	16 797	2 476
Soliditet (%)	100,0	100,0	47,9	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	25 292 418	4 267 033	29 659 451
Utdelning		-4 608 400		-4 608 400
Erhållna aktieägartillskott		52 500		52 500
Balanseras i ny räkning		4 267 033	-4 267 033	0
Belopp vid årets utgång	100 000	25 003 551	0	25 103 551

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	25 003 551
Årets resultat	0
Medel att disponera	25 003 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	25 003 551
Summa	25 003 551

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 608 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-341 367
Summa finansiella poster		0	4 267 033
Resultat efter finansiella poster		-1 500	4 265 533
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		0	4 267 033
Årets resultat		0	4 267 033

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 102 251	25 051 051
Fordringar hos koncernföretag	5	1 300	4 608 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 103 551	29 659 451
Summa anläggningstillgångar		25 103 551	29 659 451
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		25 103 551	29 659 451

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 003 551	25 292 418
Årets resultat		0	4 267 033
Summa fritt eget kapital		25 003 551	29 559 451
Summa eget kapital		25 103 551	29 659 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 103 551	29 659 451

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-341 367

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 341 051	26 181 200
Lämnade aktieägartillskott	51 200	6 159 851
Utgående anskaffningsvärden	32 392 251	32 341 051
Ingående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Utgående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Redovisat värde	25 102 251	25 051 051

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 400	17 175 400
Tillkommande fordringar	52 675	4 608 400
Reglerade fordringar	-4 659 775	-17 175 400
Utgående anskaffningsvärden	1 300	4 608 400
Redovisat värde	1 300	4 608 400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24