

Sjösidan Värmdö Holding AB

559074-2739

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stavsnäs 2023-02-06



Peter Uno Frej, Ordförande

Sjösidan Värmdö Holding AB

559074-2739

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom, utöva transportverksamhet och lämna rådgivning avseende fastighetsrätt och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län Värmdö Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte hänt något väsentligt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	204 800	241 867	202 600	201 132
Resultat efter finansiella poster	40 213	102 464	91 387	261 514
Soliditet (%)	26	32	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 001	95 072	3 222 370	3 367 443
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 222 370	-3 222 370	0
Årets resultat			1 777 931	1 777 931
Vid årets utgång	50 001	317 442	1 777 931	2 145 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	317 442
Årets resultat	1 777 931
Summa	2 095 373

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	95 373
Summa	2 095 373

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

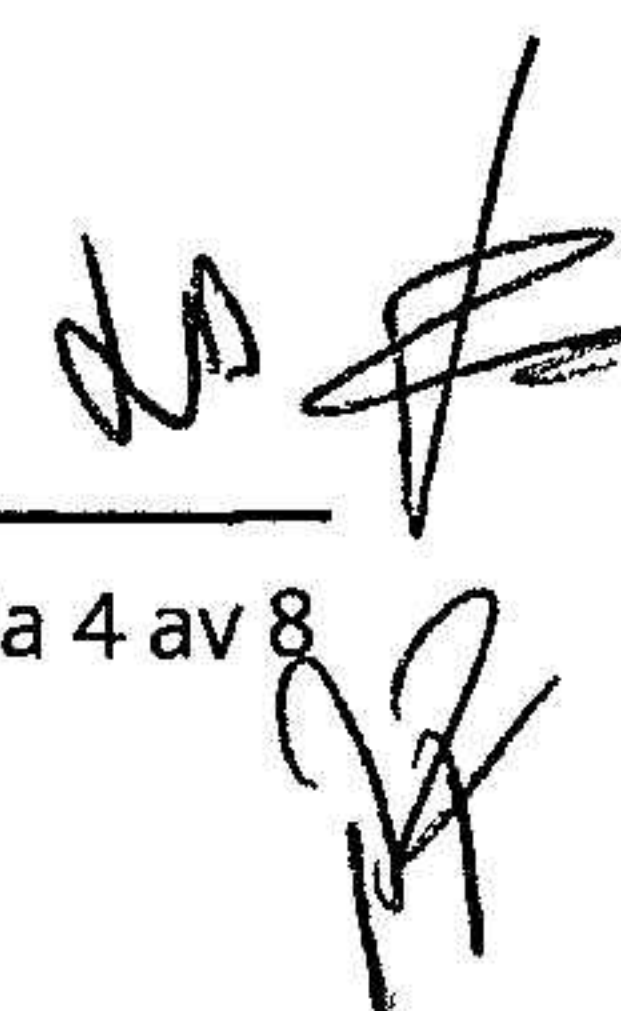
2023021005986

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 800	241 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 800	241 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 434	-69 021
Summa rörelsekostnader		-40 434	-69 021
Rörelseresultat		164 366	172 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	104 336	133 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-228 489	-204 269
Summa finansiella poster		-124 153	-70 382
Resultat efter finansiella poster		40 213	102 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	3 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		2 200 000	4 000 000
Resultat före skatt		2 240 213	4 102 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 282	-880 094
Årets resultat		1 777 931	3 222 370

Balansräkning

2023021005987

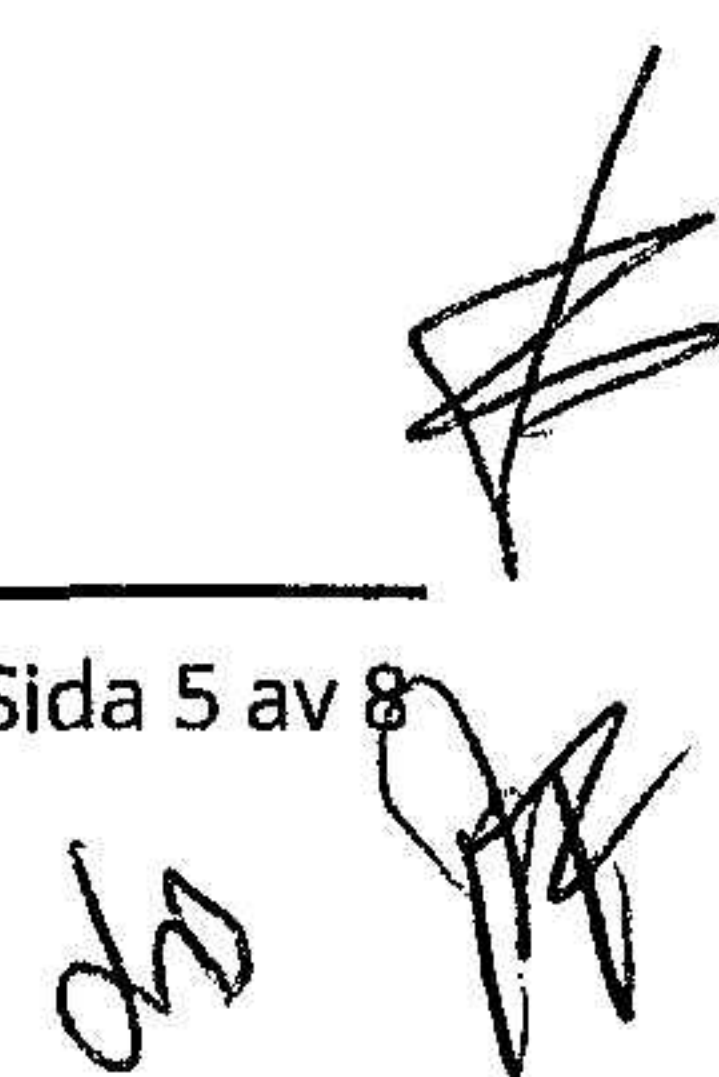
	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 050 000	3 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 095 089	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 145 089	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		4 145 089	3 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 251
Fordringar hos koncernföretag		3 300 499	7 096 163
Övriga fordringar		11 841	2 724
Summa kortfristiga fordringar		3 312 340	7 112 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 018 695	335 611
Summa kassa och bank		2 018 695	335 611
Summa omsättningstillgångar		5 331 035	7 447 749
Summa tillgångar		9 476 124	10 497 749



Balansräkning

2023021005988

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 001	50 001
Summa bundet eget kapital		50 001	50 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 442	95 072
Årets resultat		1 777 931	3 222 370
Summa fritt eget kapital		2 095 373	3 317 442
Summa eget kapital		2 145 374	3 367 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 956 272	5 937 826
Skatteskulder		899 278	1 042 920
Övriga skulder		35 200	109 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		6 930 750	7 130 306
Summa eget kapital och skulder		9 476 124	10 497 749



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		
Ränteintäkter	104 336	133 887
Summa	104 336	133 887

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-218 446	-202 643
Summa	-218 446	-202 643

Not 5 - Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 095 089	0
Utgående anskaffningsvärden	1 095 089	0
Redovisat värde	1 095 089	0

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Borgen för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
Summa eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000

Not 9 - Övriga kommentarer

Specifikation andelar koncernföretag

Namn Rösträttsandel Antal andelar Bokfört värde

Stavsnäshallen AB 99,9% 999 3 000 000

Sjösidan Värmdö

Fastighetsförvaltning AB 100% 50 000 50 000

3 050 000

Org.nr Säte Eget kapital Resultat

Stavsnäshallen AB 556127-0504 Värmdö 2 906 891 171 983

Sjösidan Värmdö

Fastighetsförvaltning AB 559084-4444 Värmdö 2 524 989 415 290

Under året har moderbolaget sålt koncerninterna tjänster till dotterbolaget Stavsnäshallen AB för 102 400 kr exkl. moms. Moderbolaget har även sålt koncerninterna tjänster till Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB

för 102 400 kr exkl. moms.

Underskrifter

Årsredovisning för Sjösidan Värmdö Holding AB, 559074-2739
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

2023021005991

Stavsnäs



Peter Uno Frej
Ordförande

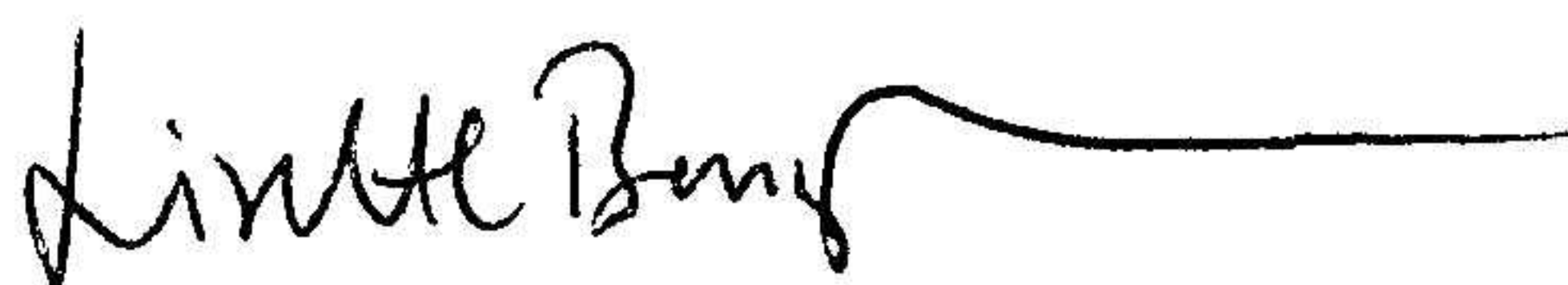
6/2-2023
(datum)



Jörgen Gunnar Frej
Styrelseledamot

6/2-2023
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/2-23



Klara Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



08-7963700

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjösidan Värmdö Holding AB
Org. nr 559074-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösidan Värmdö Holding AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösidan Värmdö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

no

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösidan Värmdö Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 februari 2023

Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

08-796 3700