

Årsredovisning för
Brooklyn Stockholm OpCo AB
556930-5260

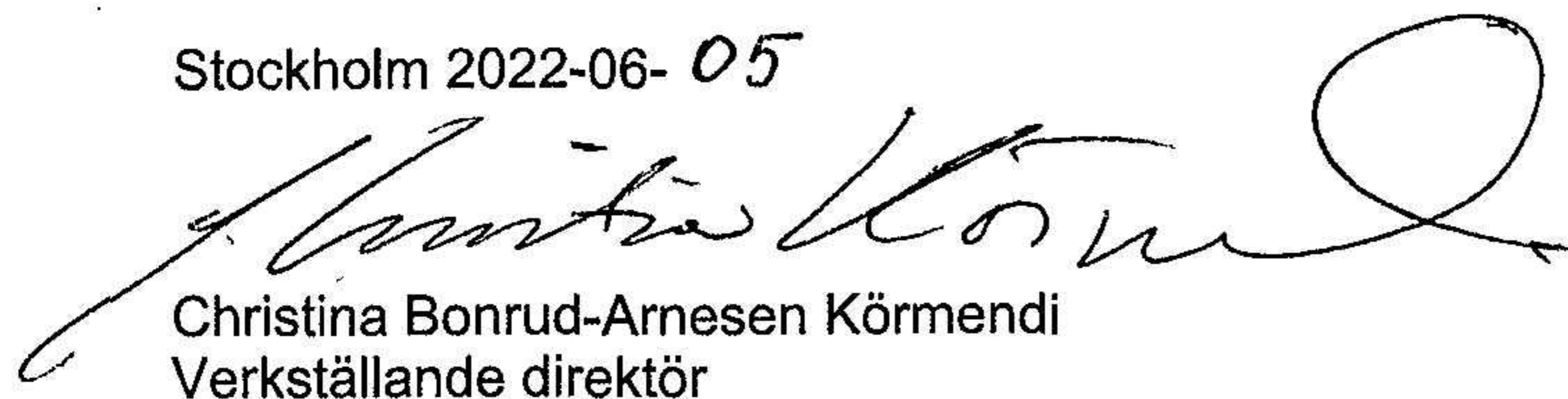
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Brooklyn Stockholm OpCo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-05



Christina Bonrud-Arnesen Kormendi
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Brooklyn Stockholm OpCo AB
556930-5260

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Brooklyn Stockholm OpCo AB, 556930-5260 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Brooklyn Stockholm OpCo AB's (OpCo) verksamhet omfattar drift av det av Nya Carnegiebryggeriets (NCB) ägda bryggeri och restaurang i Hammarby Sjöstad samt en ny tappningsanläggning i Jordbro. Verksamheten bedrivs i nära samarbete med Carlsberg Sverige AB (Carlsberg). Carlsberg äger varumärket Nya Carnegie och säljer produkterna på den svenska marknaden.

OpCo hyr bryggeriet och restaurangen av Nya Carnegiebryggeriet och ansvarar för driften av dessa verksamheter. I uppdraget ingår att utveckla nya ölprodukter på NCB's uppdrag. OpCo säljer majoritet av dessa färdigvaror till Carlsbergkoncernen, men har även en viss egen försäljning av färdigvaror genom den egna restaurangrörelsen samt vissa specialprodukter framtagna i mindre serier till kunder och lokala Systembolagsbutiker framförallt i Stockholms närområde. För bruk av varumärket Nya Carnegiebryggeriet samt för användande av de av NCB ägda ölrecept betalar OpCo en volymbaserad licensavgift. Vidare så säljer bolaget tjänster inom marknadsföring av Brooklyn-varumärket, genom så kallade Brand Ambassadors till Carlsberg Sverige.

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. ((SHAB Nr. 113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 är bolagets nionde verksamhetsår och under året har verksamheten genomgått stora förändringar genom att den fyllnings och förpackningsanläggningen som byggts och tagits i bruk ca 20 minuter från bryggeriet under oktober 2020 har kommit i full gång med sin verksamhet under 2021. Då det varit en del inkörningsproblem så har maximal effektivitet inte uppnåtts förrän senare delen av 2021.

Ägarstrukturen har genomgått en förändring då Carlsberg numera äger hela verksamheten. Vidare har Covid-19 pandemin påverkat både omsättning och lönsamhet på ett negativt sätt under större delen av 2021 också. Hårda restriktioner och regleringar påverkade möjligheter att driva verksamheten vilket ledde till ett stort tapp i försäljning till HORECA (tappat ca 40% av volymen). Även vår restaurangverksamhet i Gastropuben påverkades mycket negativt och trots att vi till dels kunde återhämta oss under sommarmånaderna så hade vi ett omsättningstapp på 20-30% vs 2019. Detta beroende på hårda restriktioner gällande antal gäster, öppettider mm som gällt /gäller under pandemin. Ägarna valde att inte ta emot några bidrag i form av omsättningsbidrag. Under året har ett likviditetsunderskott reglerats med ett kapitaltillskott från ägare.

Bryggeriet har fokuserat på att ytterligare trimma bryggprocesser för kontinuerlig bryggning samt försäljning av bryggeriets produkter till Carlsberg. Bolaget har vidare fortsatt att optimera driften av restaurangen för att stödja varumärket på ett optimalt sätt. Carlsberg som är företagets huvudsakliga kund för bryggeriprodukterna har under året minskat försäljningen av bryggeriets produkter till kunder inom både bar och restaurang pga Covid -19. En liten testlansering av folköl och alkoholfri öl till den lokala dagligvaruhandeln har skett under 2021.

NCB nådde i princip kapacitetsmaximum under 2019 på nuvarande bryggeri varför vi byggt en tappningsanläggning i Jordbro som har tagits i bruk hösten 2020 för fyllning av öl i alla förpackningsslag och därmed kunnat utöka bryggkapaciteten i Hammarby Sjöstad (juni 2021). Burk som förpackningsslag är mycket eftertraktat från Systembolaget och vår nya anläggning kommer därför också ha en burklinje. Innovationstakten är fortsatt mycket hög som en del av strategin för att vara relevanta på marknaden

Per verksamhetsåret har mer än 40 ölrecept utvecklats och lanserats. Antal flaggskeppsöl som säljs via Carlsberg är nu 7 etablerade; Kellerbier, J.A.C.K, 100W IPA, Hoppy Daze, Halo Sour, NEON IPA samt Luma Craft Pilsner. Carlsberg säljer dessa öl till restaurangkunder och Systembolaget. Fyra av

dessa öl, J.A.C.K. , Hoppy Daze, Kellerbier samt 100W IPA har även under året förpackats på det av Carlsberg Group utvecklade DraughtMaster-systemet. Många av de nya ölen har enbart sålts i restaurangen vid bryggeriet eller hos speciellt utvalda restauranger samt i viss mån lokala Systembolag och i begränsad upplaga. Utöver detta så har bryggeriet även bryggt en kundunik öl åt Brooklyn Brewery för deras svenska kund Jureskogs. Vi har även bryggt kundunika öl åt Fotografiska, Trädgården under bron samt till Grand Hôtel.

Bryggeriets aktiveringar har avstannat under 2021 pga rådande pandemi. Gastropuben har tappat omsättning såsom många andra restauranger. Bryggeriets mycket omtyckta besöksverksamhet har anpassats till Covid-19 situationen genom att erbjuda digitala bryggerivisningar och ölprovningar. Nya Carnegiebryggeriet har fortsatt att skapa stort engagemang på social media så som Facebook och Instagram där antalet följare samt engagemang ökade kontinuerligt under året.

Christina Körmendi är fortfarande VD för både Brooklyn Stockholm OpCo samt Nya Carnegiebryggeriet. Chris Thurgeson är fortsatt Head of Brewery och David Manly har varit Head of Gastropub under 2021.

Bolaget har haft ett antal myndigheter på tillsyn för i huvudsak bryggeriverksamheter och dessa har genomförts med ett mycket positivt resultat utan större avvikelser.

Restaurangverksamheten Gastropub var lönsam under 2019 men under 2020-2021 visade ett marginellt underskott. Under 2021 hade Brooklyn Stockholm OpCo en nettoomsättning på 57Milj kronor från i huvudsak försäljning av bolagets producerade produkter samt försäljning i restaurangen och uthyrning av Brand Ambassadors för varumärket Brooklyn. Verksamheten visar ett negativt resultat om 12 Milj. Bolaget har inte erhållit några större bidrag förutom ett litet bidrag för korttidspermitteringar.

Övrigt

Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte har någon större miljöpåverkan. Bolaget har under året haft 19 anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	56 987 480	47 083 380	60 441 854	56 549 946
Balansomslutning	65 476 374	58 880 647	55 548 393	57 667 546
Soliditet %	25	6	10	8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000	14 868 220	-11 572 143
Aktieägartillskott, erhållna		25 000 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		-11 572 143	11 572 143
Årets resultat			-12 233 284
Vid årets slut	50 000	28 296 077	-12 233 284

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 779 187 kr (25 779 187 kr).

2022071901887

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 296 077
årets resultat	<u>-12 233 284</u>
Totalt	16 062 793
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>16 062 793</u>
Summa	16 062 793

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071901888

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	56 987 480	47 083 380
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		1 602 286	381 874
Övriga rörelseintäkter		68 085	384 930
		<u>58 657 851</u>	<u>47 850 184</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 971 768	-18 580 712
Övriga externa kostnader	4	-20 601 457	-19 138 747
Personalkostnader	3	-22 781 076	-18 942 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 116	-230 857
Övriga rörelsekostnader		-182 657	-132 657
Rörelseresultat		<u>-9 995 223</u>	<u>-9 175 300</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-45 903
Räntekostnader	5	-2 238 061	-2 350 940
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 233 284</u>	<u>-11 572 143</u>
Resultat före skatt		<u>-12 233 284</u>	<u>-11 572 143</u>
Årets resultat		<u>-12 233 284</u>	<u>-11 572 143</u>

2022071901889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	6	85 793	116 073
		<u>85 793</u>	<u>116 073</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 682	106 519
		<u>20 682</u>	<u>106 519</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	42 642 564	42 642 564
		<u>42 642 564</u>	<u>42 642 564</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 749 039</u>	<u>42 865 156</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		3 693 642	2 810 965
Varor under tillverkning		860 375	244 582
Färdiga varor och handelsvaror		773 643	669 827
		<u>5 327 660</u>	<u>3 725 374</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 091 027	681 305
Fordringar hos koncernföretag		13 513 333	4 506 864
Övriga fordringar		220 416	427 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 565	1 798 823
		<u>15 557 341</u>	<u>7 414 705</u>
Kassa och bank		<u>1 842 334</u>	<u>4 875 413</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>22 727 335</u>	<u>16 015 492</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>65 476 374</u>	<u>58 880 648</u>

2022071901890

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 296 077	14 868 220
Årets resultat		-12 233 284	-11 572 143
		<u>16 062 793</u>	<u>3 296 077</u>
Summa eget kapital		<u>16 112 793</u>	<u>3 346 077</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 875 472	41 875 472
		<u>31 875 472</u>	<u>41 875 472</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		572 545	309 755
Leverantörsskulder		5 385 455	1 930 113
Skulder till koncernföretag		5 778 492	6 459 097
Skatteskulder		332 062	267 559
Övriga kortfristiga skulder		2 929 966	2 488 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 489 589	2 204 446
		<u>17 488 109</u>	<u>13 659 099</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>65 476 374</u>	<u>58 880 648</u>

2022071901891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Licenser	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen eller vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Bolagets underskott har inte tagits upp som uppskjuten skattefordran beroende på osäkerhet när dessa avdrag kan utnyttjas i framtiden.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bryggeri	34 402 529	26 008 504
Restaurang	12 069 202	10 841 524
Övrigt	10 515 749	10 233 352
Summa	56 987 480	47 083 380

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	14	14
Kvinnor	5	5
Totalt	19	19

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	11 720 357	10 257 435
Mellan ett och fem år	30 151 060	28 323 329
Senare än fem år	-	6 184 442
	41 871 417	44 765 206

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 11 541 744

Hyreskontrakten sträcker sig över perioden 2013-12-09 - 2023-11-30 samt 2020-07-06 - 2027-06-30.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 238 061	2 350 940
Summa	2 238 061	2 350 940

Not 6 Licenser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	151 400	151 400
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	151 400	151 400
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-35 327	-5 047
-Årets avskrivning	-30 280	-30 280
Vid årets slut	-65 607	-35 327
Redovisat värde vid årets slut	85 793	116 073

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 852 681	1 852 681
-Nyanskaffningar	-	-
	1 852 681	1 852 681
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 746 162	-1 545 586
-Årets avskrivning	-85 837	-200 576
	-1 831 999	-1 746 162
Redovisat värde vid årets slut	20 682	106 519

2022071901894

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 642 564	41 598 146
-Förvärv	-	1 044 418
Redovisat värde vid årets slut	42 642 564	42 642 564

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Betalningsgarantier	179112	179 112

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av stora stigningar kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna men företagsledningen följer fortsatt utvecklingen framgent.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. ((SHAB Nr. 113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854). Bolaget är verksamt i Schweiz.

2022071901895

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signatur

Joakim Losin
Styrelseordförande

Johan Bunner
Styrelseledamot

Jonas Bjarkow
Styrelseledamot

Peter Hammarstedt
Styrelseledamot

Jonas Arvidsson
Styrelseledamot

Christina Bonrud-Arnesen Körmendi
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

PricewaterhouseCoopers AB
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

2022071901896

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2022071901897

Jonas Thagaard Bjarkow

cfefb947-5ec9-4349-8b6d-cdaba3f3ébc6 - 2022-06-01 15:27:45 UTC +03:00
NemID - 73914def-09ac-47f9-a27e-86e09e8155b0 - DK

Joakim Losin

8cd9e5b6-383b-4a25-8135-1bca21b42f55 - 2022-06-01 16:23:21 UTC +03:00
BankID - 36fba13-dbc4-46f3-964d-d2f0b7921d26 - SE

Christina Bonrud-Arnesen Kõrmendi

8a0f7800-ae93-45d6-bad4-65af32f3c4a3 - 2022-06-01 16:28:30 UTC +03:00
BankID - ceeb9669-e62e-4eb1-89f4-d24d5382cef0 - SE

NILS TORE JONAS ARVIDSSON

78e127c3-6200-4875-b1a5-e9058aef1ebc - 2022-06-01 17:47:42 UTC +03:00
BankID - 30942080-bf60-43fc-8525-cbdfbfaed115 - SE

Johan Anders Bunner

844c9ad2-120d-4752-9e56-f470db9ef6a6 - 2022-06-01 20:27:59 UTC +03:00
BankID - cea04f3-26fc-423b-9ec5-78847c9b213a - SE

PETER HAMMARSTEDT

01f8f315-5759-491d-b54e-e0e5c7984a81 - 2022-06-02 08:23:36 UTC +03:00
BankID - d0082a5c-a2c6-4308-8022-72b908fb987f - SE

Marcus Bo Ingemar Petersson

c30ccb79-02f3-435d-88fe-70bcb54109a3 - 2022-06-02 19:12:35 UTC +03:00
BankID - 8eee0b81-4a69-43ee-96f6-60d647e7ebc0 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brooklyn Stockholm OpCo AB, org.nr 556930-5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brooklyn Stockholm OpCo AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brooklyn Stockholm OpCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brooklyn Stockholm OpCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brooklyn Stockholm OpCo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 16:19:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071901900