

Årsredovisning för
Klinten Nova AB
556267-4514

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klinten Nova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2025-02-02


Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klinten Nova AB, 556267-4514 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30. Bolagets säte är Nora kommun Örebro län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Eknors Förvaltnings AB org nr 556502-7496.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 045	5 890	5 281	4 643
Resultat efter finansiella poster	1 144	954	-582	-987
Soliditet, %	12	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 082 897	154 111
Omföring av föreg års vinst			154 111	-154 111
Årets resultat				244 465
Vid årets slut	100 000	20 000	4 237 008	244 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 237 008
årets resultat	244 466
Totalt	4 481 474
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 481 474
Summa	4 481 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 044 583	5 890 459
Övriga rörelseintäkter		20 870	7 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 065 453	5 898 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 957 357	-3 465 613
Personalkostnader	3	-830 668	-498 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 732	-464 206
Summa rörelsekostnader		-4 262 757	-4 428 044
Rörelseresultat		1 802 696	1 470 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	89 449	161 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-747 680	-677 321
Summa finansiella poster		-658 231	-516 212
Resultat efter finansiella poster		1 144 465	954 111
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-800 000
Resultat före skatt		244 465	154 111
Skatter			
Årets resultat		244 465	154 111

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	34 570 413	34 164 368
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 162 923	723 852
Summa materiella anläggningstillgångar		35 733 336	34 888 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		35 735 836	34 890 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 007	-
Fordringar hos koncernföretag		3 050 441	2 993 735
Fordringar hos intresseföretag		319 894	319 894
Övriga fordringar		54 474	-
Summa kortfristiga fordringar		3 503 816	3 313 629
Summa omsättningstillgångar		3 503 816	3 313 629
SUMMA TILLGÅNGAR		39 239 652	38 204 349

M

2026020505230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 237 008	4 082 897
Årets resultat		244 465	154 111
Summa fritt eget kapital		4 481 473	4 237 008
Summa eget kapital		4 601 473	4 357 008
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	52 076	154 042
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 345 405	28 251 267
Summa långfristiga skulder		28 397 481	28 405 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	214 248
Leverantörsskulder		913 683	126 254
Skulder till koncernföretag		4 593 816	4 600 266
Skatteskulder		7 998	3 128
Övriga skulder		79 612	37 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 589	460 266
Summa kortfristiga skulder		6 240 698	5 442 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 239 652	38 204 349

MA

2026020505231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag o intresseföretag	89 353	114 309
Ränteintäkter, övriga	96	46 800
Summa	89 449	161 109

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag o intresseföretag	108 336	115 374
Räntekostnader, övriga	639 344	561 947
Summa	747 680	677 321

MA

2026020505233

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 185 447	41 185 447
-Nyanskaffningar	761 016	
	<u>41 946 463</u>	<u>41 185 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 021 079	-6 666 754
-Årets avskrivning enligt plan	-354 971	-354 325
	<u>-7 376 050</u>	<u>-7 021 079</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 570 413	34 164 368
Taxeringsvärde	33 761 279	27 691 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 098 814	1 098 814
-Nyanskaffningar	586 435	
-Avyttringar och utrangeringar	-50 000	
	<u>1 635 249</u>	<u>1 098 814</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-374 962	-265 081
-Avyttringar och utrangeringar	22 397	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-119 761	-109 881
	<u>-472 326</u>	<u>-374 962</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 162 923	723 852

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-52 076	-345 958
Utnyttjat kreditbelopp	447 924	154 042

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 133 816	856 992
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	27 211 589	27 247 863
	<u>28 345 405</u>	<u>28 104 855</u>

MA

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

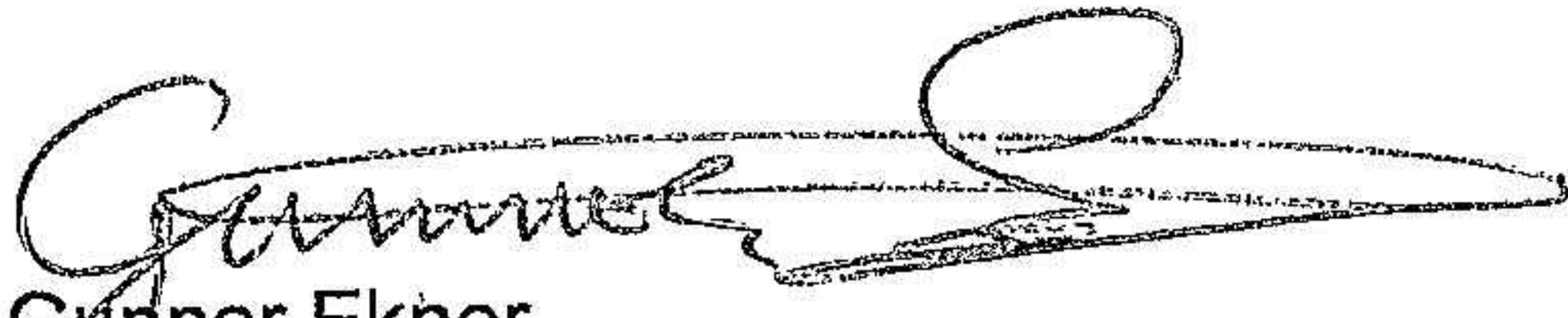
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 030 450	30 030 450
Summa ställda säkerheter	30 030 450	30 030 450

nk


2026020505234

Underskrifter

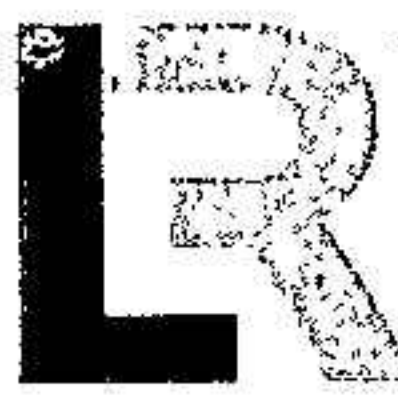
Nora 2025-12-30


Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den *2/2 2026.*


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2026020505235



2026020505236

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klinten Nova AB

Org.nr 556267-4514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klinten Nova AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klinten Nova ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026020505237

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klinten Nova AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

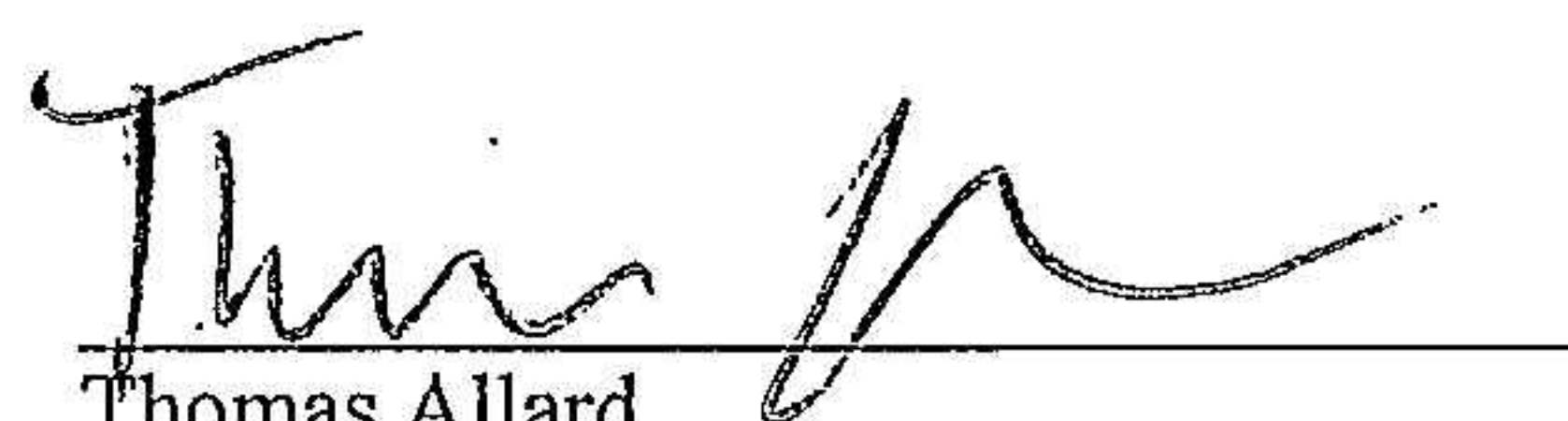
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 2 februari 2026


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

