

**Årsredovisning**  
för  
**Agusta Fastigheter Aktiebolag**  
556028-3763

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Christin Gustafson, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Agusta Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är vilande sedan försäljning av dotterbolaget Løjhem AB skedde under 2015.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	52	55	29
Soliditet (%)	99,6	99,8	99,8	96,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 999 241	52 446	<b>6 151 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		52 446	-52 446	<b>0</b>
Årets resultat			68 462	<b>68 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 051 687</b>	<b>68 462</b>	<b>3 220 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 051 687
årets vinst	68 462
	<b>3 120 149</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 120 149
	<b>3 120 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 130

-38 179

**Summa rörelsekostnader**

**-24 130**

**-38 179**

**Rörelseresultat**

**-24 130**

**-38 179**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92 592

90 625

**Summa finansiella poster**

**92 592**

**90 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 462**

**52 446**

**Resultat före skatt**

**68 462**

**52 446**

**Årets resultat**

**68 462**

**52 446**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 522	163 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 522</b>	<b>163 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 231 522</b>	<b>1 163 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 231 522</b>	<b>6 163 060</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 051 687	5 999 241
Årets resultat		68 462	52 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 120 149</b>	<b>6 051 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 220 149</b>	<b>6 151 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		373	373
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>373</b>	<b>373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 231 522</b>	<b>6 163 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Bengtsfors

*Ann-Christin Gustafson*  
Ann-Christin Gustafson

2026-03-16