

Årsredovisning
för
Oikos förvaltning AB
556311-5863

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dyer, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Oikos förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm äger och förvaltar Hornblåsaren 14. Bolagets fastighet har skrivits upp till ett belopp motsvarande taxeringsvärdet för att bättre återspegla bolagets ekonomiska ställning. Fastighetens bedömda marknadsvärde överstiger högst betydligt taxeringsvärdet.

Bolaget har blivit såld till Brf Linnégatan 96 den 15 mars 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har skett omfattande renovering i fastigheten därav mindre intäkter och att bolaget gör förlust.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har blivit såld till Brf Linnégatan 96 den 15 mars 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 795	3 941	4 092	4 356
Resultat efter finansiella poster	-3 605	1 313	476	1 451
Soliditet (%)	60	64	63	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 200 000	18 197 757	140 000	3 293 407	1 195 841	26 027 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-4 489 248		-4 489 248
Balanseras i ny räkning				1 195 841	-1 195 841	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-170 568		170 568		0
Årets resultat					-3 604 664	-3 604 664
Belopp vid årets utgång	3 200 000	18 027 189	140 000	170 568	-3 604 664	17 933 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	170 568
årets förlust	-3 604 664
	-3 434 096
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 434 096
	-3 434 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 795 292	3 940 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 795 292	3 940 710
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 335 360	-1 179 757
Övriga externa kostnader		-640 535	-419 431
Personalkostnader	2	-347 144	-387 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 696	-444 698
Summa rörelsekostnader		-4 767 735	-2 431 851
Rörelseresultat		-2 972 443	1 508 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 614	41 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 835	-237 246
Summa finansiella poster		-632 221	-196 058
Resultat efter finansiella poster		-3 604 664	1 312 801
Resultat före skatt		-3 604 664	1 312 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-116 960
Årets resultat		-3 604 664	1 195 841

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 404 160	29 837 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 640
Summa materiella anläggningstillgångar		29 404 160	29 848 856

Summa anläggningstillgångar

29 404 160 29 848 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		171 274	137 538
Övriga fordringar		104 620	2 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 878	19 283
Summa kortfristiga fordringar		289 772	159 191

Kassa och bank

Kassa och bank		134 314	10 622 872
Summa kassa och bank		134 314	10 622 872
Summa omsättningstillgångar		424 086	10 782 063

SUMMA TILLGÅNGAR

29 828 246 40 630 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 200 000	3 200 000
Uppskrivningsfond		18 027 189	18 197 757
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		21 367 189	21 537 757
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 568	3 293 407
Årets resultat		-3 604 664	1 195 841
Summa fritt eget kapital		-3 434 096	4 489 248
Summa eget kapital		17 933 093	26 027 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 437 080	13 607 080
Summa långfristiga skulder		7 437 080	13 607 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	170 000	370 000
Förskott från kunder		0	340 915
Leverantörsskulder		155 574	146 893
Skulder till koncernföretag		3 508 013	8 013
Skatteskulder		0	13 640
Övriga skulder		32 386	32 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 100	85 237
Summa kortfristiga skulder		4 458 073	996 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 828 246	40 630 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 730 174	16 730 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 730 174	16 730 174
Ingående avskrivningar	-5 090 715	-4 828 227
Årets avskrivningar	-262 488	-262 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 353 203	-5 090 715
Ingående uppskrivningar	20 585 701	20 585 701
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 585 701	20 585 701
Ingående avskrivningar	-2 387 944	-2 217 376
Årets avskrivningar	-170 568	-170 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 558 512	-2 387 944
Utgående redovisat värde	29 404 160	29 837 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 563	424 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 563	424 563
Ingående avskrivningar	-412 923	-401 282
Årets avskrivningar	-11 640	-11 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 563	-412 923
Utgående redovisat värde	0	11 640

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	170 000	370 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	680 000	1 480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år efter balansdagen	6 757 080	12 127 080
	7 607 080	13 977 080

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har blivit såld till Brf Linnégatan 96 den 15 mars 2024.

Stockholm 2024-06-19

Peter Dyer
Peter Dyer
Styelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Lars Kjellgren
Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oikos Förvaltnings Aktiebolag, Org.nr. 556311-5863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oikos Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oikos Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oikos Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oikos Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oikos Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2024

Lars Kjellgren
Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor