

Årsredovisning

för

Joagra AB

559219-9391

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Granlund, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för Joagra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Joagra AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. I bolaget finns för närvarande hyresfastigheten Malmö Skepparen 22, bestående av 3 lägenheter och 1 lokal.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	507	504	468	618
Resultat efter finansiella poster	-109	56	51	97
Soliditet (%)	0,8	1,6	1,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 681	44 528	211 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 528	-44 528	0
Årets resultat			-109 468	-109 468
Belopp vid årets utgång	50 000	161 209	-109 468	101 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 209
årets förlust	-109 468
	51 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 741
	51 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	506 626	503 550
Övriga rörelseintäkter	4 882	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 508	503 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 505	-149 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 918	-133 918
Summa rörelsekostnader	-291 423	-283 648

Rörelseresultat

220 085 **219 902**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 577	-163 686
Summa finansiella poster	-329 553	-163 686

Resultat efter finansiella poster

-109 468 **56 216**

Resultat före skatt

-109 468 **56 216**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 688
-------------------------	---	---------

Årets resultat

-109 468 **44 528**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 462 924	12 596 842
Summa materiella anläggningstillgångar		12 462 924	12 596 842
Summa anläggningstillgångar		12 462 924	12 596 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 906	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 891	2 611
Summa kortfristiga fordringar		7 797	2 611
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		310 000	295 000
Summa kortfristiga placeringar		310 000	295 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 695	94 613
Summa kassa och bank		125 695	94 613
Summa omsättningstillgångar		443 492	392 224
SUMMA TILLGÅNGAR		12 906 416	12 989 066

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 209	116 681
Årets resultat		-109 468	44 528
Summa fritt eget kapital		51 741	161 209
Summa eget kapital		101 741	211 209
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 765 622	8 765 374
Summa långfristiga skulder		8 765 622	8 765 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 654
Skatteskulder		60 032	70 380
Övriga skulder		3 912 059	3 876 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 962	57 953
Summa kortfristiga skulder		4 039 053	4 012 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 906 416	12 989 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
Ingående avskrivningar	-435 233	-301 315
Årets avskrivningar	-133 918	-133 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 151	-435 233
Utgående redovisat värde	12 462 924	12 596 842

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 295 622	8 389 374
	8 295 622	8 389 374

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 375 000	9 375 000
	9 375 000	9 375 000

Malmö 2024-07-15

Joakim Granlund
Joakim Granlund