

Årsredovisning

Well Living Concept AB

559044-7297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anto Pecirep

2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling och försäljning av fastigheter samt tillverkning av monteringsfärdiga trähus.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Företaget är ett dotterbolag till Leonova Group Invest AB (556998-6721).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	465			60
Resultat efter finansiella poster	189	-25	-9	-120
Soliditet %	97	-425	-327	-301

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-171 531	-25 315	-146 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-25 315	25 315	0
- Erhållna aktieägartillskott		441 994		441 994
- Årets resultat			181 643	181 643
- Belopp vid årets utgång	50 000	245 148	181 643	476 791

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	245 148
<i>Årets resultat</i>	<i>181 643</i>
<i>Summa</i>	<i>426 791</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	426 791
<i>Summa</i>	<i>426 791</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	464 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 998	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-274 111	-24 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-583	0
Summa rörelsekostnader	-274 694	-24 280
Rörelseresultat	190 304	-24 280
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-908	-1 035
Summa finansiella poster	-908	-1 035
Resultat efter finansiella poster	189 396	-25 315
Resultat före skatt	189 396	-25 315
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 753	0
Årets resultat	181 643	-25 315

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	431 947	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	431 947	0
Summa anläggningstillgångar	431 947	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	37 000
Övriga fordringar	47 072	-2 783
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	47 072	34 217
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 525	330
<i>Summa kassa och bank</i>	11 525	330
Summa omsättningstillgångar	58 597	34 547
SUMMA TILLGÅNGAR	490 544	34 547

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	245 148	-171 531
Årets resultat	181 643	-25 315
<i>Summa fritt eget kapital</i>	426 791	-196 846
Summa eget kapital	476 791	-146 846
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	144 173
Skatteskulder	7 753	0
Övriga skulder	0	37 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	0
Summa kortfristiga skulder	13 753	181 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	490 544	34 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anto Pecirep

Anto Pecirep

2025-07-03