

Årsredovisning

för

Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB

556630-4381

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekshärad 13/6 2023



Jan Lindgren

Styrelsen och verkställande direktören för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning främst i Ekshärad i Hagfors kommun, men även i Branäs beläget i norra delen av Torsby kommun i Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Ekshärad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 907	2 658	2 661	2 678
Resultat efter finansiella poster	51	71	613	122
Balansomslutning	4 900	4 900	5 174	4 898
Eget kapital	2 955	3 068	3 256	2 779
Soliditet (%)	61	63	64	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 786 358	61 404	3 067 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			61 404	-61 404	0
Årets resultat				37 241	37 241
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 697 762	37 241	2 955 003

DF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 697 763
årets vinst	37 241
	2 735 004

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 535 004
	2 735 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DF

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 907 102	2 657 503
Övriga rörelseintäkter		313 301	249 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 220 403	2 907 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 474 259	-2 156 873
Personalkostnader	2	-455 563	-447 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 814	-180 705
Summa rörelsekostnader		-3 117 636	-2 784 689
Rörelseresultat		102 767	122 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		843	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 955	-51 989
Summa finansiella poster		-52 112	-51 989
Resultat efter finansiella poster		50 655	70 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 275	6 792
Summa bokslutsdispositioner		-3 275	6 792
Resultat före skatt		47 380	77 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 139	-15 929
Årets resultat		37 241	61 404

DF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 908 812	4 003 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 466	183 244
Summa materiella anläggningstillgångar		4 061 278	4 186 842

Summa anläggningstillgångar

4 061 278

4 186 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 583	64 630
Övriga fordringar		164 064	176 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 072	20 622
Summa kortfristiga fordringar		201 719	261 639

Kassa och bank

Kassa och bank		637 370	451 054
Summa kassa och bank		637 370	451 054
Summa omsättningstillgångar		839 089	712 693

SUMMA TILLGÅNGAR

4 900 367

4 899 535

DF

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	220 000	220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 697 763	2 786 359
Årets resultat	37 241	61 404
Summa fritt eget kapital	2 735 004	2 847 763
Summa eget kapital	2 955 004	3 067 763

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	35 663	32 388
Summa obeskattade reserver	35 663	32 388

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	858 000	1 062 000
Summa långfristiga skulder	858 000	1 062 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
Leverantörsskulder	197 268	280 964
Övriga skulder	79 692	6 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	570 740	246 333
Summa kortfristiga skulder	1 051 700	737 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 900 367 4 899 535

DF

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 083 000	5 083 000
	5 083 000	5 083 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 949	5 518 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 518 949	5 518 949
Ingående avskrivningar	-1 515 351	-1 420 565
Årets avskrivningar	-94 786	-94 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 137	-1 515 351
Utgående redovisat värde	3 908 812	4 003 598

DF

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 390	1 038 390
Inköp	62 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 640	1 038 390
Ingående avskrivningar	-855 146	-769 227
Årets avskrivningar	-93 028	-85 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 174	-855 146
Utgående redovisat värde	152 466	183 244

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	42 000	246 000
	42 000	246 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 062 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	858 000	1 062 000
	858 000	1 062 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

JF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ekshärad den 29 mars 2023



Jan Lindgren
Ordförande



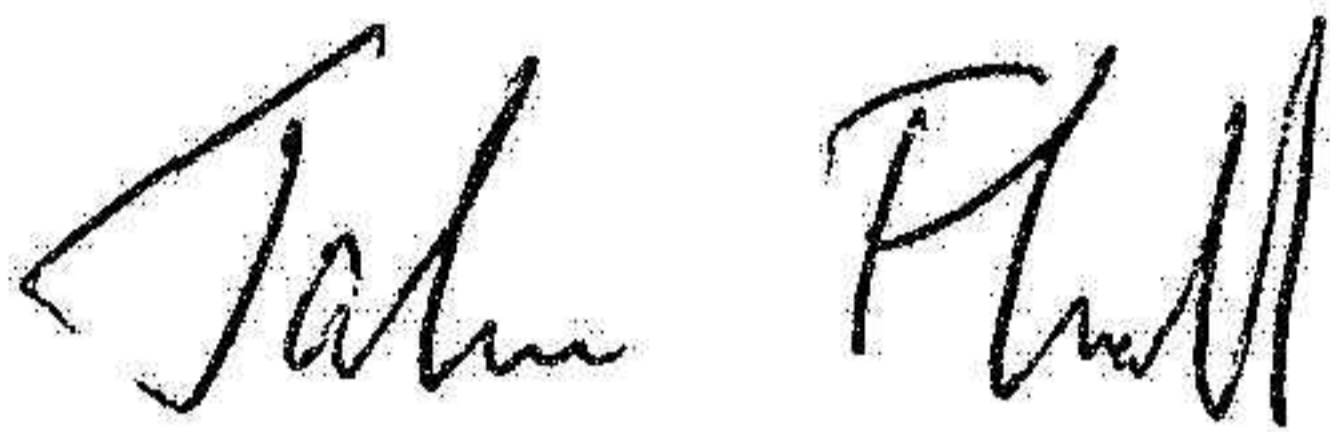
Haidi Skoghammar



Anders Lindgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 13/6 2023



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB
Org.nr 556630-4381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 13 juni 2023



Tobias Florell
Auktoriserad revisor