

Årsredovisning för
Rustan Samuelsson Fastighets AB

556996-6954

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 o 4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-04-02



Catharina Pölder



Marcus Samuelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rustan Samuelsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 828 654	2 840 479	2 568 216	2 291 983
Resultat efter finansiella poster	1 076 946	197 934	161 755	-57 399
Soliditet, %	28%	7%	6%	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	200 288
Aktieutdelning		-180 000
Årets resultat		854 922
Vid årets slut	50 000	875 210

Resultatsdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 875 210, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	20 288
Årets resultat	854 922
Totalt	875 210

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	3 828 654	2 840 479
Övriga rörelseintäkter		0	0
		3 828 654	2 840 479
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 831 137	-1 702 952
Personalkostnader		-6 268	-12 500
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella och inmateriella anläggningstillgångar		-443 008	-455 985
		1 548 241	669 042
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultat- poster		-483 040	-484 325
Ränteintäkter		11 745	13 218
		1 076 946	197 935
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
		1 076 946	197 935
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-222 024	-56 129
		854 922	141 804
Årets resultat			

2025051902791

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 608 983

8 032 608

Inventarier

167 167

16 550

7 776 150

8 049 158

Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapitalförsäkring

0

130 000

Kapitalförsäkring

0

300 000

Kapitalkonto

323 500

323 500

Andelar ROBUR 50

607 828

Andelar ROBUR 75

176 182

Andelar ROBUR Fastighet

96 900

1 204 410

753 500

Summa anläggningstillgångar

8 980 560

8 802 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

91 476

98 216

Kundfordringar

0

19 725

Kassa och bank

1 135 032

637 001

Summa omsättningstillgångar

1 226 508

754 942

Summa tillgångar

10 207 068

9 557 601

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 288	158 483
Aktieutdelning 2 x 150 000		-180 000	-100 000
Årets resultat		854 922	141 805
Summa fritt eget kapital		<u>875 210</u>	<u>200 288</u>
Summa eget kapital		925 210	250 288
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 098 485	9 284 499
Övriga skulder		20 395	3 658
Summa långfristiga skulder		<u>9 118 880</u>	<u>9 288 157</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Leverantörskulder		0	7 000
Skatteskulder		162 978	12 155
Upplupna kostnader			
Summa kortfristiga skulder		<u>162 978</u>	<u>19 155</u>
Summa eget kapital och skulder		10 207 068	9 557 600
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 815 000	4 815 000
Summa ställda säkerheter		<u>4 815 000</u>	<u>4 815 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplýsningar till resultaträkning

Not 2 Byggnader och mark samt inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärde byggnader o mark		
<i>Nyanskaffningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	10 590 625	10 590 625
	10 590 625	10 590 625
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ackumulerade avskrivningar	2 558 017	2 134 392
Årets avskrivning enligt plan	423 625	423 625
	2 981 642	2 558 017
Redovisat värde vid årets slut	7 608 983	8 032 608
Ingående anskaffningsvärde	141 300	161 800
<i>Inköpta inventarier</i>	170 000	0
Ackumulerade avskrivningar	-124 750	112 890
Årets avskrivningar	-19 383	32 360
Redovisat värde vid årets slut	167 167	16 550

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kaoitai	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	200 288
Årets resultat			854 922
Aktieutdelning			-180 000
Vid årets slut	50 000	0	875 210

2025051902795

Not 4 Periodiseringsfonder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingen avsättning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Checkräkningskredit

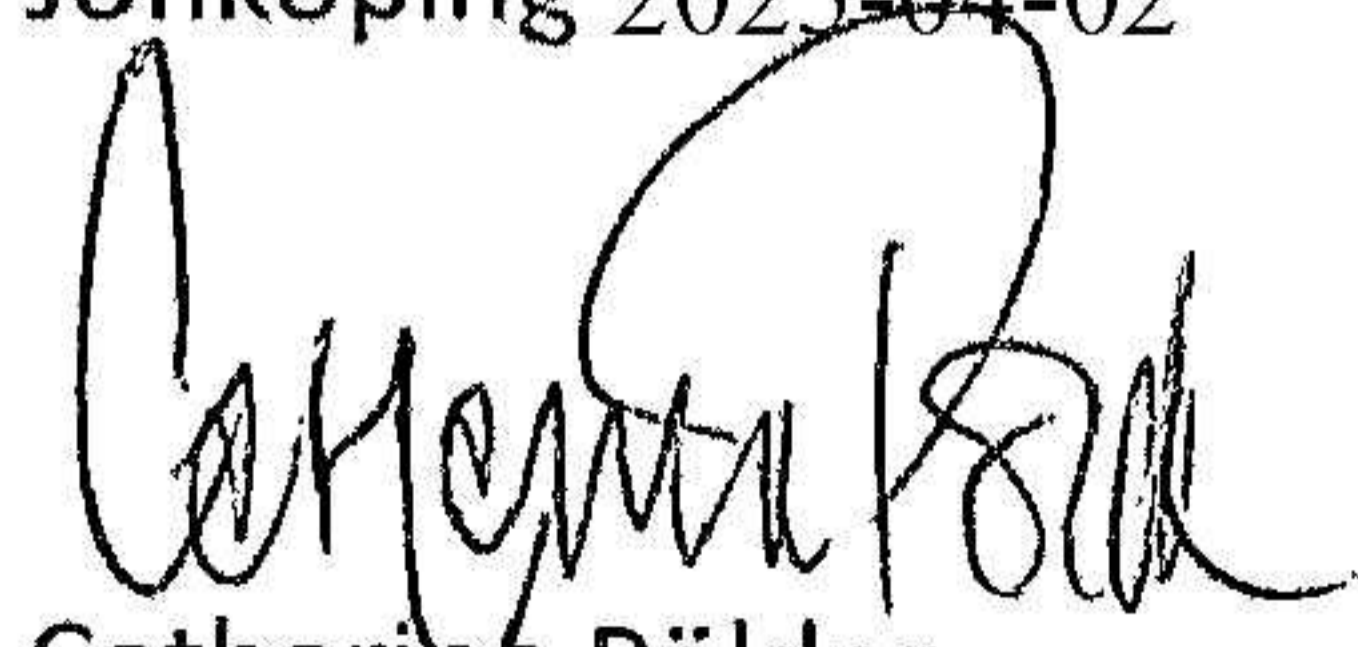
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga

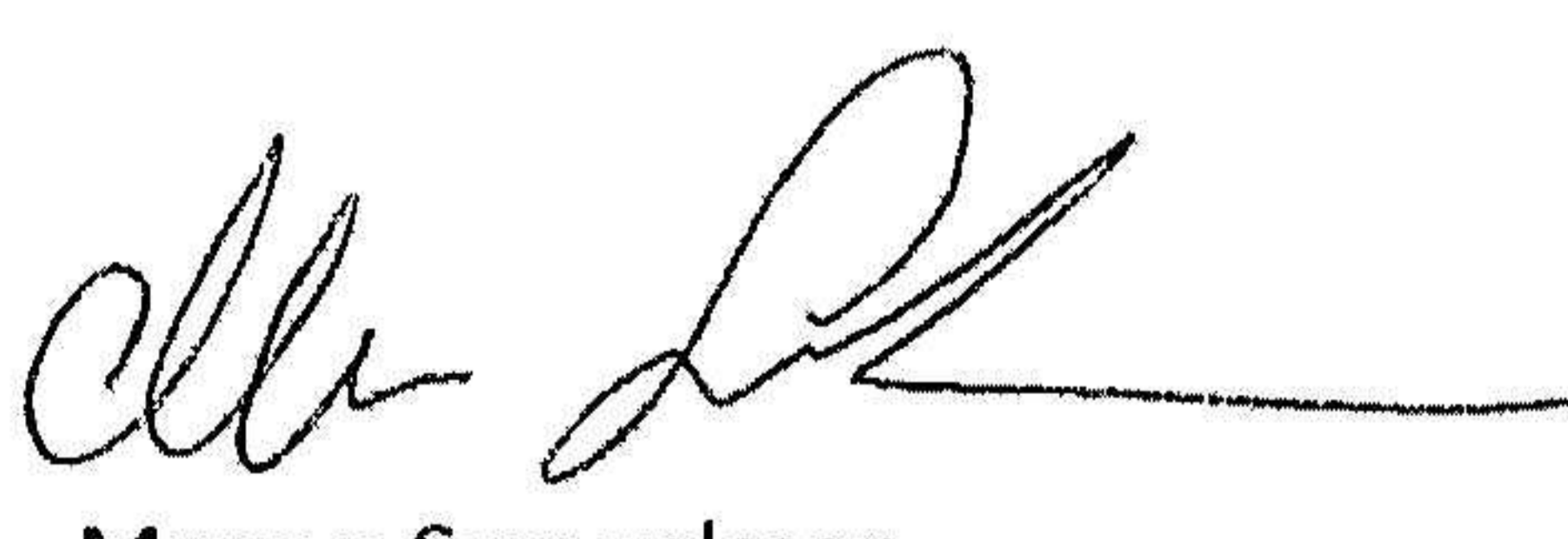
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen		
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	310 020	310 020
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	8 788 467	8 974 479
	<u>9 098 487</u>	<u>9 284 499</u>

Underskrifter

Jönköping 2025-04-02



Catharina Pölder



Marcus Samuelsson