

# Zrektorn10 AB

559416-5630

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid, Styrelseledamot

2024-07-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

2023-01-02  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Not 2023-01-02  
1, 2 - 2023-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter 0

**Summa rörelsekostnader 0**

**Rörelseresultat 0**

**Resultat efter finansiella poster 0**

**Resultat före skatt 0**

## Skatter

Skatt på årets resultat 0

**Årets resultat 0**

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 525 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 525 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-02  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	4 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Zdaso Fastighet Holding AB, med organisationsnummer 559203-9951 och säte i Stockholm

# Underskrifter

Årsredovisning för Zrektorn10 AB, 559416-5630  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31

Stockholm

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid  
Reza Ebrahimzadeh Pirshahid  
Styrelseledamot  
2024-07-02