

Styrelsen och verkställande direktören

för

Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping

Org. nr 556009-8518

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping

Org.nr. 556009-8518

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Man äger och förvaltar den fastighet i Nyköping där Odd Fellowhuset har sin verksamhet.

Bolaget ägs och förvaltas av Odd Fellowlogerna i Nyköping enligt följande:

Odd Fellow Logen nr 44 Sörmland 800 aktier
Odd Fellow Logen nr 156 Nyköpingshus 200 aktier
Rebeckalogen nr 23 Cecilia 200 aktier
Rebeckalogen 102 Sankta Barbro 200 aktier

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1192	1084	957	898
Resultat efter finansiella poster	-22	-20	23	105
Soliditet (%)	54,5	54,3	47	47,5
Balansomslutning	1506	1533	1786	1744

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140000	24000	599720	-1076	762644
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-1076	1076	0
Årets resultat				25407	25407
Belopp vid årets utgång	140000	24000	598644	25407	788051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	598644
Årets vinst	25407
Kronor	624051

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	624051
Kronor	624051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping

Org,nr. 556009-8518

2024050801608

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 191 853	1 084 075
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		1 191 855	1 084 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	782 967	- 677 301
Personalkostnader	1	384 417	- 369 425
Avskrivningar	-	41 575	- 41 575
Summa rörelsekostnader	-	1 208 959	- 1 088 301
Summa rörelseresultat	-	17 104	- 4 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		5 861	986
Övriga räntekostnader	-	10 599	- 6 873
Summa finansiella poster	-	4 738	- 5 888
Resultat efter finansiella poster	-	21 842	- 10 114
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		56 814	10 536
Summa bokslutsdispositioner		56 814	10 536
Resultat före skatt		34 972	422
Skatt på årets resultat	-	9 565	- 1 498
Årets resultat		25 407	- 1 076

Handwritten signature

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping

Org.nr. 556009-8518

2024050801609

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 120 567	1 162 142
Maskiner och inventarier	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		1 120 567	1 162 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		235 513	128 613
Förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter		48 682	47 020
Summa kortfristiga fordringar		284 195	175 633
Kassa och bank		101 916	195 587
Summa omsättningstillgångar		386 111	371 220
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 678	1 533 362

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping
Org.nr. 556009-8518

2024050801610

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		164 000	164 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		598 644	599 721
Årets resultat		25 407	-1 076
Summa fritt eget kapital		624 051	598 645
Summa eget kapital		788 051	762 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	38 641	95 455
Summa obeskattade reserver		38 641	95 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	217 486	229 914
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	308 000
Summa långfristiga skulder		505 486	537 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 428	32 428
Leverantörsskulder		44 670	37 431
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		15 499	13 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 903	54 100
Summa kortfristiga skulder		174 500	137 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 678	1 533 362
Poster inom linjen:			
Ställda säkerheter	6	895 000	685 000
Ansvarförbindelse		Inga	Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutningen

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Noter

2023

2022

Not 1 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda

1

1

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping
Org.nr. 556009-8518

2024050801612

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 083 234	2 083 234
Årets anskaffningar	0	0
Utg. ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 234	2 083 234
Ingående avskrivningar	-921 092	-879 517
Årets avskrivningar	-41 575	-41 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 667	-921 092
Utgående redovisat värde	1 120 567	1 162 142
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	620 843	620 843
Årets anskaffningar	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utg. ackumulerade anskaffningsvärden	620 843	620 843
Ingående avskrivningar	-620 843	-620 843
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 843	-620 843
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden		
Mark	1 356 000	1 356 000
Byggnad	3 813 000	3 813 000
	5 169 000	5 169 000
Not 4 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond TAX19	0	56 814
Periodiseringsfond TAX20	12 182	12 182
Periodiseringsfond TAX21	26 459	26 459
Summa Obeskattade reserver	38 641	95 455
Not 5 Långfristiga skulder		
Förfallodagar senare än fem år:		
Skulder till kreditinstitut	217 486	229 914
Övriga skulder	288 000	308 000
Summa	505 486	537 914

Fastighetsaktiebolaget Midgår i Nyköping

Org.nr. 556009-8518

2023-12-31

2022-12-31

Not 6 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar	895 000	895 000
Summa ställda säkerheter	895 000	895 000

Nyköping den 12 mars 2024


Björn Kullæus
Styrelseordförande


Mats Johnson


Tommy Dahlgren


Ake Widholm


Tommy Östman


Monica Lerjerud


Margaretha Bengtsson


Jonas Wärm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den: 26/3 2024


Mikael Berlin
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping
Org.nr. 556009-8518


2024050801618

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktören i Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 29 april 2024


Jonas Wärn



Building a better
working world

2024050801616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping, org.nr 556009-8518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköpings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024030801617

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 26 mars 2024

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor