

Årsredovisning för
Nossans Fastighets AB
556279-4585

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nossans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nossebro den 23 februari 2023


Tage Brolm

2023033117809

Årsredovisning för

Nossans Fastighets AB

556279-4585

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nossans Fastighets AB, 556279-4585 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått i fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100 % dotterbolaget Fastighetsbolaget Främmestad AB med säte i Essunga kommun samt 100 % av aktierna i Necks Fastigheter AB även detta med säte i Essunga kommun.

Under räkenskapsåret har arbetet med att uppföra ytterligare fastigheter på Renvägen i Främmestad fortlöpt. Vid bokslutsdatum var dessa ej helt färdigställda, nedlagda kostnader för dessa har balanserats under rubriken pågående nyanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 485	3 440	3 372	3 250
Resultat efter finansiella poster	191	18	346	491
Soliditet, %	34	35	35	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	7 101 756	14 195
Omföring av föreg års resultat			14 195	-14 195
Årets resultat				151 301
Vid årets slut	200 000	40 000	7 115 951	151 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 115 951
årets resultat	151 301
Totalt	7 267 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 267 252
Summa	7 267 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

~

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 485 198	3 439 950
Aktiverat arbete för egen räkning		1 439 158	625 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 924 356	4 065 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 380 095	-2 619 334
Personalkostnader	2	-469 076	-533 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 777	-493 577
Summa rörelsekostnader		-4 366 948	-3 645 992
Rörelseresultat		557 408	419 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 750	-400 703
Summa finansiella poster		-366 750	-400 703
Resultat efter finansiella poster		190 658	18 430
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		190 658	18 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 358	-4 235
Årets resultat		151 300	14 195

2023033117811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 844 389	12 020 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	110 100	52 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 841 074	4 401 917
Summa materiella anläggningstillgångar		17 795 563	16 474 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	3 158 000	3 158 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 158 200	3 158 200
Summa anläggningstillgångar		20 953 763	19 632 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 778	18 921
Fordringar hos koncernföretag		400 000	833 800
Övriga fordringar		71 564	159 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 692	55 218
Summa kortfristiga fordringar		623 034	1 067 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		536 884	160 836
Summa kassa och bank		536 884	160 836
Summa omsättningstillgångar		1 159 918	1 227 962
SUMMA TILLGÅNGAR		22 113 681	20 860 352

2023033117812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 115 951	7 101 756
Årets resultat		151 300	14 195
Summa fritt eget kapital		7 267 251	7 115 951
Summa eget kapital		7 507 251	7 355 951
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 390 386	12 228 300
Summa långfristiga skulder		13 390 386	12 228 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 380	127 200
Leverantörsskulder		96 431	254 505
Skulder till koncernföretag		200 000	260 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		185 189	195 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 044	438 578
Summa kortfristiga skulder		1 216 044	1 276 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 113 681	20 860 352

2023033117813

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 8, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

4

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Reparation och underhåll	214 935	195 123
Driftskostnader	1 926 002	1 849 036
Material och köpta tjänster för nybyggnation	1 239 158	575 175
Summa	3 380 095	2 619 334

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 305 001	24 145 011
-Nyanskaffningar	294 993	159 990
	<u>24 599 994</u>	<u>24 305 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 284 928	-11 817 451
-Årets avskrivning enligt plan	-470 677	-467 477
	<u>-12 755 605</u>	<u>-12 284 928</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 844 389	12 020 073

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 990	6 990
Vid årets slut	<u>6 990</u>	<u>6 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 990	-6 990
Vid årets slut	<u>-6 990</u>	<u>-6 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	619 970	619 970
-Nyanskaffningar	105 000	-
Vid årets slut	<u>724 970</u>	<u>619 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 770	-541 670
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 100	-26 100
Vid årets slut	<u>-614 870</u>	<u>-567 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	110 100	52 200

2023033117815

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	4 401 917	3 776 742
Investeringar	1 439 157	625 175
Redovisat värde vid årets slut	5 841 074	4 401 917

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 158 000	3 158 000
Redovisat värde vid årets slut	3 158 000	3 158 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Främmestad AB, 556728-4269, Nossebro	1 000	100	100 000
Necks Fastigheter AB, 556387-9831, Nossebro	10 000	100	3 058 000
			3 158 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 801 500
	12 801 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	27 764 000	27 764 000
Aktier i dotterbolag	3 058 000	3 058 000
Summa ställda säkerheter	31 122 000	31 122 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser för dotterbolag	2 059 781	2 121 861
Summa eventalförpliktelser	2 059 781	2 121 861

Underskrifter

Nossebro den 23 februari 2023


Tage Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023


Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

2023033117817

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nossans Fastighets AB
Org.nr. 556279-4585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nossans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 februari 2023

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor