

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lotus Hotel Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2024-06-11

  
Lars-Olof Oskarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lotus Hotel Group AB**

Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Lotus Hotel Group med säte i Varberg är vårt gemensamma bolag för de rörelsedrivande hotellbolagen. Varumärket förenar de rörelsedrivande hotellen och förser dem med gemensamma, övergripande produkter och marknadsföringsmaterial.

Sedan början av 2020 så är det av Draupner helägda bolaget Lotus Hotel Group moderbolag för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, Eggers Hotel & Restaurang AB, Arken konferenscenter AB och Billingehus Hotel & Möte.

Under året öppnade Lotus Hotel Group sitt fjärde hotell, Billingehus Hotel & Möte på Billingen utanför Skövde.

Företagets säte är Varbergs kommun, Hallands län.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37 040	31 982	18 755	0	0
Res. efter finansiella poster	13 743	14 091	10 860	-302	0
Balansomslutning	94 797	81 162	75 979	71 169	50
Soliditet (%)	73,43	72,34	70,82	63,50	88,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Inga större investeringar har gjorts i bolaget under verksamhetsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

### Framtida utveckling

Under 2024 fortsätter Lotus Hotel Group utveckla och öppna återstående etapper på Billingehus Hotel & Möte. Ett hotell som när det är fullt utvecklat kommer att ha både en större kongresshall, ett utespa utöver det redan befintliga Spa och en roof top bar med tillhörande restaurang.

Samtidigt diskuteras en utbyggnad av Hôtell Eggers med strax över 30 rum.

### Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Under verksamhetsåret har vi genom våra hotell fortsatt vårt arbete med att minska miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Därtill ingår i koncernen egen vindkraftsproduktion för egen producerad el.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	47 789	3 877	51 666
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 877	-3 877	0
Årets vinst				10 851	10 851
Belopp vid årets utgång	50	0	51 666	10 851	62 517
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 45 140		2022-12-31 45 140

# Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

2024061719577

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

51 665 327

årets vinst

10 850 722

62 516 049

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

62 516 049

62 516 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

# Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 040	31 982
Övriga rörelseintäkter		0	58
		37 040	32 040
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-5 638	-3 279
Personalkostnader	3	-14 918	-11 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 883	-2 861
		-23 439	-17 979
<b>Rörelseresultat</b>		13 601	14 061
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	0
		142	30
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 743	14 091
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-59	-1 296
Lämnade koncernbidrag		0	-8 339
		-59	-9 635
<b>Resultat före skatt</b>		13 684	4 456
Skatt på årets resultat		-2 833	-579
<b>Årets resultat</b>		<b>10 851</b>	<b>3 877</b>

**Lotus Hotel Group AB**

Org.nr. 559129-4284

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

15 742

15 742

18 521

18 521

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

45 240

45 240

45 140

45 140

**Summa anläggningstillgångar**

60 982

63 661

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

38

35

Fordringar hos koncernföretag

27 614

5 036

Övriga fordringar

1 020

1 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

749

29 421

7 489

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 394

10 012

**Summa kassa och bank**

4 394

10 012

**Summa omsättningstillgångar**

33 815

17 501

**SUMMA TILLGÅNGAR**

94 797

81 162

2024061719578

# Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50

50

50

50

51 665

47 789

10 851

3 877

62 516

51 666

62 566

51 716

8 879

8 820

8 879

8 820

263

438

13 352

15 214

2 990

1 393

4 821

1 698

1 926

1 883

23 352

20 626

94 797

81 162

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	123	52
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	42
	Övriga tjänster	0	158
		123	252

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	17,00	14,00

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	23 996	23 905
	Inköp	104	91
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 100	23 996
	Ingående avskrivningar	-5 476	-2 615
	Årets avskrivningar	-2 883	-2 861
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 359	-5 476
	Utgående redovisat värde	15 741	18 520

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB	5 000	23 000
	556440-1973	100,00%	
	Arken Konferenscenter AB	5 000	950
	556400-9651	100,00%	
	Eggers Hotell & Restaurang AB	1 000	21 190
	556151-7888	100,00%	
	Billingshus Hotel & Möte AB	1 000	100
	559316-2018	100,00%	
			45 240

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB	76 235	9 956
Arken Konferenscenter AB	66 201	10 688
Eggers Hotell & Restaurang AB	23 652	6 889
Billingshus Hotel & Möte AB	183	13

M

## NOTER

### Övriga noter

2024061719580

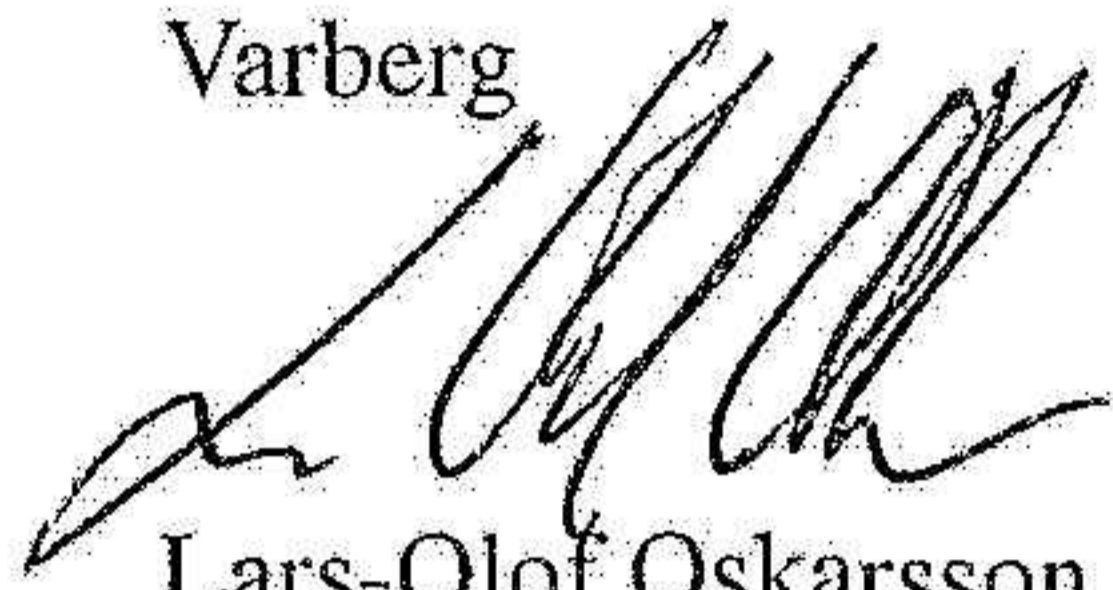
#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg



Lars-Olof Oskarsson  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2024-05-31



Mikael Svensson  
Styrelseledamot

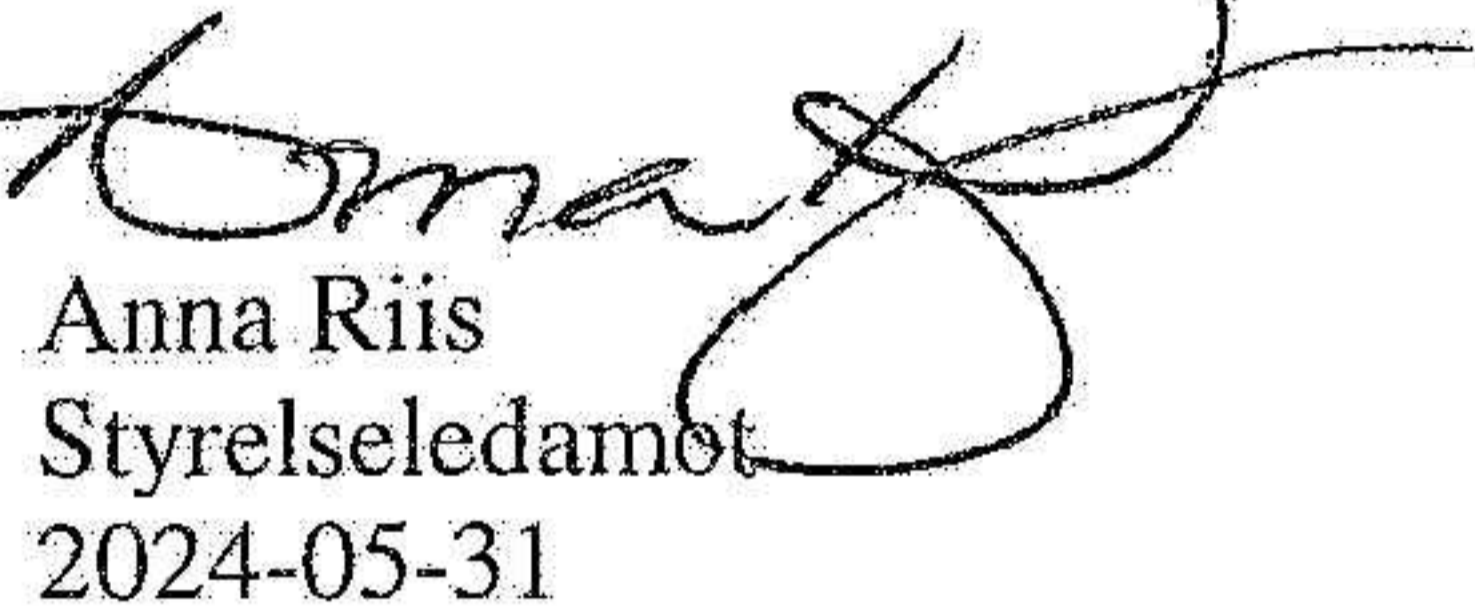
2024-05-31



Felicia Oskarsson  
Styrelseledamot  
2024-05-31



Amanda Oskarsson  
Styrelseledamot  
2024-05-31



Anna Riis  
Styrelseledamot  
2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.

Revisions tjänst Falkenberg AB



Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lotus Hotel Group AB  
Org.nr 559129-4284

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lotus Hotel Group AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lotus Hotel Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lotus Hotel Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

m)



2024061719583

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 4 juni 2024

Revisionstjänst Falkenberg AB

  
Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Hotell AB Draupner**

Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehåll**

**Sida**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
8  
20

3

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651, Eggers Hotel & Restaurant, org. Nr 556151-7888 samt Billingeus Hotell & Möte AB, org. nr 559316-2018 återfinns. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Varberg Båret Fastighet AB, org. nr 559363-7795 samt Sealodge AB, org. nr 559316-2026 som äger Billingeus Fastighets AB, org. nr 556548-1776.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spatjänster som erbjuds.

I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov.

Springgarden Invest AB äger en projektfastighet. Billingeus Fastighets AB är ett nytt destinationshotell som öppnat delar av fastigheten under sommaren 2023 resterande del ska stå helt färdigt vid årsskiftet 2024/25. Jämte de nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	386 010	357 089	279 952	213 786	302 723
Res. efter finansiella poster	59 419	78 410	41 803	26 804	58 419
Balansomslutning	738 052	580 401	490 060	361 560	361 981
Soliditet (%)	55,29	63,26	64	76	71
Avkastning på eget kapital (%)	15,32	22,97	14,2	10,1	25,5
Avkastning på totalt kapital (%)	9,95	15,00	10,1	7,5	17,50
Antal anställda (st)	284	229	231	191	215

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	6 742	4 754	6 425	17 075	11 776
Balansomslutning	290 675	295 338	296 449	235 392	180 786

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har varit ett bra år för våra rörelsedrivande bolag, den positiva trenden från hösten 2022 fortsatte in i 2023, trots en turbulent omvärld, hög inflation och stigande räntor. Under hösten har vi dock märkt av en tuffare konjunktur framförallt gällande konferensverksamheten, vilket vi bl.a. märkt av genom kortare framförhållning på bokningar.

Under året har vi fortsatt våra investeringar i Billingeus Fastighets AB, men även i Lotus Hotel Group. Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots utmaningar under året har vi fortsatt vårt målmedvetna arbete med hållbarhet och andra prioriterade områden.

### Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

### Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

M

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	330 197	0	367 197
Förändring i koncerns struktur	0	0	1 887	0	1 887
Förändring av eget kapitaldel av Obeskattade reserver		0	56	0	56
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	-3 128	0	-3 128
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 000	0	-5 000
Årets resultat			47 129	0	47 129
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	371 141	0	408 141

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	173 567	1 972	175 539
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 972	-1 972	0
Utdelning till aktieägare			-5 000		-5 000
Årets vinst				5 956	5 956
Belopp vid årets utgång	1 000	0	170 539	5 956	176 495

## Resultatdisposition (kronor)

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	134 538 907
fri överkursfond	36 000 000
årets vinst	5 956 116
	176 495 023
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	170 495 023
	176 495 023

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	386 010	357 089	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 333	821	0	0
		<u>390 343</u>	<u>357 910</u>	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-56 255	-49 163	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-103 307	-95 671	-389	-291
Personalkostnader	6	-152 477	-122 609	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 510	-15 855	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	0	0	0	0
		<u>-331 549</u>	<u>-283 298</u>	<u>-389</u>	<u>-291</u>
<b>Rörelseresultat</b>		58 794	74 612	-389	-291
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-768	2 829	1 175	2 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 611	2 853	5 956	2 488
Räntekostnader		-6 218	-1 884	0	0
		<u>625</u>	<u>3 798</u>	<u>7 131</u>	<u>5 045</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 419	78 410	6 742	4 754
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	14 700	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-14 870	-2 300
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-170</u>	<u>-2 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		59 419	78 410	6 572	2 454
Skatt på årets resultat	9	-12 290	-16 812	-616	-482
<b>Årets resultat</b>		<u>47 129</u>	<u>61 598</u>	<u>5 956</u>	<u>1 972</u>

(M)

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	237 288	128 348	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	110 635	64 940	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	91 225	57 756	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>439 148</b>	<b>251 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	45 781	45 881
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 485	4 590	469	447
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	33 198	46 153	33 198	46 153
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	9 079	9 079	9 079	9 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 788</b>	<b>59 848</b>	<b>88 527</b>	<b>101 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>482 936</b>	<b>310 892</b>	<b>88 527</b>	<b>101 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		8 709	6 367	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 709</b>	<b>6 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		15 321	12 750	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	70 738	73 144
Aktuell skattefordran		0	0	0	146
Övriga fordringar		35 424	28 523	178	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 491	10 058	1 636	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 236</b>	<b>51 331</b>	<b>72 552</b>	<b>73 535</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar	18	92 499	104 230	92 499	104 230
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>92 499</b>	<b>104 230</b>	<b>92 499</b>	<b>104 230</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		89 672	107 581	37 097	16 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 672</b>	<b>107 581</b>	<b>37 097</b>	<b>16 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 116</b>	<b>269 509</b>	<b>202 148</b>	<b>193 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>738 052</b>	<b>580 401</b>	<b>290 675</b>	<b>295 338</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Övrigt tillskjutet kapital		-9 140	-9 140		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		416 281	375 337		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>408 141</b>	<b>367 197</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	19			1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Fri överkursfond				36 000	36 000
Balanserat resultat				134 539	137 567
Årets resultat				5 956	1 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>176 495</b>	<b>175 539</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>177 495</b>	<b>176 539</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	20	25 186	25 200	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>25 186</b>	<b>25 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	21 22	183 972	78 687	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>183 972</b>	<b>78 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 360	1 360	0	0
Leverantörsskulder		38 396	38 505	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	104 964	114 799
Aktuell skatteskuld		3 849	2 995	301	0
Övriga skulder		49 722	40 113	7 915	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	27 426	26 344	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 753</b>	<b>109 317</b>	<b>113 180</b>	<b>118 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>738 052</b>	<b>580 401</b>	<b>290 675</b>	<b>295 338</b>

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	58 794	74 612	-389	-291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	19 510	15 855	0	0
Erhållen ränta och utdelning		7 613	2 853	5 959	2 488
Erlagd ränta		-6 218	-1 884	0	0
Betald inkomstskatt		-11 449	-6 170	-169	-732
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>68 250</b>	<b>85 266</b>	<b>5 401</b>	<b>1 465</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-2 342	-1 934	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-12 905	-15 468	836	-2 836
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		10 583	34 330	-5 944	7 020
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>63 586</b>	<b>102 194</b>	<b>293</b>	<b>5 649</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	10	-111 834	-6 583	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-59 879	-2 788	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-35 901	-54 692	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	-100	0	-100
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	100	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	-10	0	-10	0
Utdelning från intresseföretag	7	1 175	2 557	1 175	2 557
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	10	0	10	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	15	-2 070	-1 350	-2 070	-1 350
Årets amorteringar från intresseföretag	15	15 000	5 163	15 025	5 163
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	16	0	0	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		11 731	7 026	11 731	7 026
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-181 778</b>	<b>-50 767</b>	<b>25 961</b>	<b>13 296</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	-170	-2 300
Upptagna långfristiga lån		119 872	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-14 587	-1 410	0	0
Utbetald utdelning		-5 000	-10 000	-5 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>100 285</b>	<b>-11 410</b>	<b>-5 170</b>	<b>-12 300</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-17 907</b>	<b>40 017</b>	<b>21 084</b>	<b>6 645</b>
Likvida medel vid årets början		107 580	67 563	16 013	9 368
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>89 673</b>	<b>107 580</b>	<b>37 097</b>	<b>16 013</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

**NOTER**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

*Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.*

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

*Ersättningar till anställda**Kortfristiga ersättningar:*

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

*Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

∞

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

M

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell och konferensverksamheten	175 260	160 141	0	0
	Spaverksamheten	57 591	54 159	0	0
	Restaurangverksamheten	149 765	134 570	0	0
	Energiproduktion	2 873	3 024	0	0
	Hysesintäkter	521	5 195	0	0
		<u>386 010</u>	<u>357 089</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	42 859	39 649	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	59 032	35 972	0	0
	Mellan 2 till 5 år	226 579	143 076	0	0
	Senare än 5 år	154 345	141 225	0	0
		<u>439 956</u>	<u>320 273</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>				
	Revisionsuppdrag	440	382	23	15
	<i>PwC</i>				
	Revisionsuppdrag	0	189	0	4
	Övriga tjänster	0	205	0	33
		<u>440</u>	<u>776</u>	<u>23</u>	<u>52</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

*M*

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	284,00	229,00	0	0
	varav kvinnor	191,00	149,00	0	0
	varav män	93,00	80,00	0	0
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	982	1 186	0	0
	Pensionskostnader	75	300	0	0
		1 057	1 486	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	105 029	86 864	0	0
	Pensionskostnader	5 612	4 265	0	0
		110 641	91 129	0	0
	Sociala kostnader	35 367	27 848	0	0
	Summa styrelse och övriga	147 065	120 463	0	0
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
	Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
	varav kvinnor	3	3	3	3
	varav män	2	2	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	1	1	1	1
Not 7	<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Utdelning	1 175	2 557	1 175	2 557
	Andel av resultat i intressebolag	-1 943	272	0	0
		-768	2 829	1 175	2 557

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	768	1 342	768	1 342
	Räntor	5 020	381	3 011	32
	Kursdifferens	-355	16	0	0
	Realisationsresultat	2 177	1 114	2 177	1 114
		<u>7 610</u>	<u>2 853</u>	<u>5 956</u>	<u>2 488</u>
<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		-12 303		-14 227
	Uppskjuten skatt		<u>13</u>		<u>-2 585</u>
			-12 290		-16 812
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		59 419		78 410
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-12 240		-16 152
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-127		-12 733
	Ej skattepliktiga intäkter		292		14 421
	Skattemässiga justeringar		204		0
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-268		-60
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-111		-101
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		26		803
	Skatt hänförlig till tidigare år		52		-312
	I år uppkomna underskottsavdrag		-131		-93
	Förändring Uppskjuten skatt		<u>13</u>		<u>-2 585</u>
	Summa		-12 290		-16 812
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		<u>-616</u>		<u>-482</u>
			-616		-482
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		6 572		2 454
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-1 354		-506
	Skatteeffekt av:				
	Ej skattepliktiga intäkter		245		0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		21		0
	Skatt hänförlig till tidigare år		472		24
	Summa		<u>-616</u>		<u>-482</u>

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

### Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 202	150 619	0	0
Inköp	111 834	6 583	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 036	157 202	0	0
Ingående avskrivningar	-28 854	-27 530	0	0
Årets avskrivningar	-2 894	-1 324	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 748	-28 854	0	0
Utgående redovisat värde	237 288	128 348	0	0
Redovisat värde byggnader	211 154	102 214	0	0
Redovisat värde mark	26 134	26 134	0	0
	237 288	128 348	0	0
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:				
	57 970	53 804		
varav byggnader:	34 870	32 725		

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	226 750	223 962	0	0
Inköp	59 879	2 788	0	0
Omklassificeringar	2 432	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 061	226 750	0	0
Ingående avskrivningar	-161 810	-147 278	0	0
Årets avskrivningar	-16 616	-14 532	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 426	-161 810	0	0
Utgående redovisat värde	110 635	64 940	0	0

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 756	3 064	0	0
Inköp	35 901	54 692	0	0
Omklassificeringar	-2 432	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 225	57 756	0	0
Utgående redovisat värde	91 225	57 756	0	0

m

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

### Not 13 Andelar i koncernföretag Koncernen

			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Asia Spa AB 556716-6466	Varberg	1 000 100,00%	100	100
Springgarden Invest AB 556992-0787	Varberg	1 020 1 020,00%	290	290
Lotus Hotel Group AB 559129-4284	Varberg	500 100,00%	45 191	45 191
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB 556440-1973	Varberg	0,00%	0	0
Arken Konferenscenter AB 556400-9651	Varberg	0,00%	0	0
Eggers Hotell & Restaurang AB 556151-7888	Varberg	0,00%	0	0
Billingshus Hotel & Möte AB 559316-2018	Varberg	0	0	100
Sealodge AB 559316-2026	Varberg	1 000 0,00%	100	100
Billingshus Fastighet AB 559548-1776	Varberg	0,00%	0	0
Varbergs Båret Fastighets AB 559363-7795	Varberg	100 100,00%	100	100
			45 781	45 881

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Asia Spa AB	4 136	2 102
Springgarden Invest AB	347	1
Lotus Hotel Group AB	62 566	10 851
Sealodge AB	9 524	22
Varbergs Båret Fastighets AB	129	11
Ingående anskaffningsvärde	45 881	45 781
Inköp	0	100
Försäljningar/utrangeringar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 781	45 881
Utgående redovisat värde	45 781	45 881

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

### Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Blombacka Vind AB		300	38	37
559030-4936	Vara	50,00%		
Slottsbol Drift AB		4	46	42
556875-9657	Vara	25,00%		
Frank Björner AB		250	347	392
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		0	0	12
556937-8606	Varberg	0,00%		
Kattegatt Holding AB		250	736	1 752
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	33	76
556988-2375		50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	17	7
559003-0614		25,00%		
Kattegatt Lotten 9 Holding		250	29	35
559250-4624		25,00%		
T-Läge Holding AB		250	35	19
559316-6399		25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	184	2 218
559001-1283	Varberg	22,40%		
T 4154 Holding AB		100	20	0
559275-3767	Varberg	25,00%		
			1 485	4 590

### Moderbolaget

			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Frank Björner AB		250	13	13
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		0	0	12
556937-8606	Varberg	0,00%		
Kattegatt Holding AB		250	25	25
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	150	150
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	12	12
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	157	157
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	50	50
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	52	28
559316-6399	Varberg	25,00%		
T 4154 Holding AB		100	10	0
559275-3767	Varberg	20,00%		
			469	447

m

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	1 390	522
Kattegatt Holding AB	2 945	-62
Björkgården Bo AB	67	39
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	114	-26
T-Läge Holding AB	142	-33
T 4154 Holding AB	98	-35
Ingående anskaffningsvärde	447	304
Inköp	10	0
Försäljningar/utrangeringar	-13	0
Omklassificeringar - aktieägartillskott	25	143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469	447
Utgående redovisat värde	469	447

### Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 153	50 109	46 153	50 109
Tillkommande	2 070	1 350	2 070	1 350
Avgående	-15 000	-5 163	-15 025	-5 163
Omklassificeringar	-25	-143	0	-143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 198	46 153	33 198	46 153
Utgående redovisat värde	33 198	46 153	33 198	46 153

### Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Värdepapper</b>		
Kapitalförsäkring	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 648 846 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	9 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079	9 079
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Värdepapper</b>		
Kapitalförsäkring	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 648 846 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	9 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079	9 079
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	5 580	5 505	0	0
	Upplupen bonus	1 227	1 140	0	0
	Upplupen ränteintäkt	1 636		1 636	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 048	3 413	0	0
		13 491	10 058	1 636	0
Not 18	Övriga kortfristiga placeringar				
	Koncernen		2023-12-31		2022-12-31
	Kategori				
	Noterade aktier & andelar		92 499		104 230
			92 499		104 230
	Marknadsvärde		106 710		122 232
	Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
	Kategori				
	Noterade aktier & andelar		92 499		104 230
			92 499		104 230
	Marknadsvärde		106 710		122 232
Not 19	Upplysningar om aktiekapital				
			Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		10 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		10 000		100,00
Not 20	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	25 200	22 615	0	0
	Årets avsättningar	-14	2 585	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	25 186	25 200	0	0
Not 21	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	183 972	78 687	0	0
	Amortering efter 5 år	160 000	73 247	0	0
	Summa amortering efter 5 år	160 000	73 247	0	0

3

# Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

## NOTER

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna löner	8 162	8 510	0	0
	Upplupna semesterlöner	9 980	7 985	0	0
	Upplupna sociala avgifter	3 568	2 852	0	0
	Övriga upplupna kostnader	5 716	6 997	0	0
		<u>27 426</u>	<u>26 344</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 23	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	19 032	15 855	0	0
		<u>19 032</u>	<u>15 855</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst  
fri överkursfond  
årets vinst

134 539  
36 000  
5 956  
176 495

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

6 000  
170 495  
176 495

Not 25	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	200 000	178 920	0	0
	Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	17 064	18 519	17 064	18 519
	Summa ställda säkerheter	<u>217 064</u>	<u>197 439</u>	<u>17 064</u>	<u>18 519</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

0 10 820

Not 26	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	115 460	50 820
	Övriga ansvarsförbindelser	201 732	215 750	201 732	215 750
		<u>201 732</u>	<u>215 750</u>	<u>317 192</u>	<u>266 570</u>

## NOTER

### Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Varberg



Lars-Olof Oskarsson

Styrelseledamot

Ordförande

Verkställande direktör

2024-05-31



Anna Riis

Styrelseledamot

2024-05-31

Mikael Svensson

Styrelseledamot

2023-05-31



Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

2023-05-31



Amanda Oskarsson

Styrelseledamot

2023-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.

Revisionstjänst Falkenberg AB



Johanna Svensson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Draupner  
Org.nr 556778-4615

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. *M*



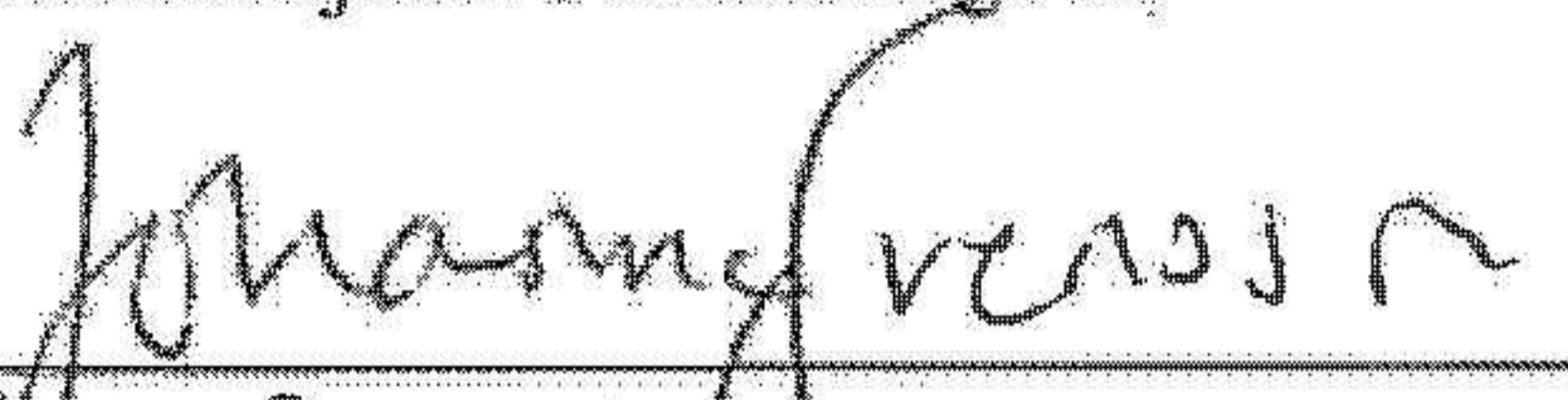
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 4 juni 2024

Revisionstjänst Falkenberg AB

  
Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor