

ÅRSREDOVISNING

för

Lillis Fastighets AB

Org.nr:556680-9421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräknigen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-25



Olle Nilsson

Lillis Fastighets AB

Org.nr: 556680-9421

Styrelsen för Lillis Fastighets AB med säte i Helsingborgs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2024.01.01-2024.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga
väsentliga händelser att kommentera

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	176 064	176 064	181 692	183 393
Resultat efter finansiella poster	-502	-69 482	-64 008	-59 024
Balansomslutning	1 873 977	2 018 509	2 177 915	2 367 854
Soliditet	3	3	6	9

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång	100 000	39 183	-83 275
Disposition av föregående års resultat		-83 275	83 275
Årets resultat			-28 503
Belopp vid årets slut	100 000	-44 092	-28 503

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	-44 092
Aktieägartillskott	25 000
Årets resultat	-28 503
	<hr/>
	-47 595

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-47 959
	<hr/>
	-47 595

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 Not 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	248 589	176 064
	<u>248 589</u>	<u>176 064</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-46 211	-41 405
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningsskostnader	-173 090	-173 090
	<u>-219 301</u>	<u>-214 495</u>
Rörelseresultat	29 288	-38 431
Resultat från finansiella poster		
Ränteutgifter och liknande utgifter	352	316
Räntekostnader och liknande kostnader	-30 143	-31 367
	<u>-29 791</u>	<u>-31 051</u>
Resultat efter finansiella poster	-502	-69 782
Resultat före skatt	-502	-69 782
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 001	-13 793
Årets resultat	-28 503	-83 275

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 754 319

1 927 409

Summa materiella anläggningstillgångar

1 754 319

1 927 409

Summa anläggningstillgångar

1 754 319

1 927 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 124

18 062

Övriga fordringar

5 114

4 762

Skattefordringar

7 006

12 974

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

44 394

13 433

Summa kortfristiga fordringar

95 632

49 231

Kassa och bank

Kassa och bank

24 026

41 869

Summa kassa och bank

24 026

41 869

Summa omsättningstillgångar

119 658

91 100

SUMMA TILLGÅNGAR

1 873 977

2 018 509

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-44 093

39 183

Aktieägartillskott

25 000

0

Årets resultat

-28 503

-83 275

Summa fritt eget kapital

-47 596

-44 092

Summa eget kapital

52 404

55 908

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 235 000

1 297 000

Övriga skulder

505 500

560 589

Summa långfristiga skulder

1 715 500

1 857 689

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

62 000

62 000

Övriga skulder

7 958

6 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 115

36 115

Summa kortfristiga skulder

106 073

104 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 873 977

2 018 509

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 115 255	1 115 255
	Inköp	0	0
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 255	1 115 255
	Ingående avskrivning	-617 610	-581 280
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-36 330	-36 330
	Utgående avskrivningar	-653 940	-617 610
	Utgående redovisat värde	461 315	497 645
	Ingående uppskrivningar	1 429 764	1 566 524
	Årets uppskrivningar	0	0
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136 760	-136 760
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 293 004	1 429 764
	Utgående planenligt restvärde	1 754 319	1 927 409

Not 3. Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 025 000 kronor (1 000 000 kronor)

Not 4.	Långfristiga skulder	2024	2023
	Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	1 235 000	1 267 000
	Övriga skulder	505 500	560 689

Lillis Fastighets AB

Org.nr: 556680-9421

2025071809435

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder i kreditinstitut		
	Företagsinteckningar	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
		2 200 000	2 200 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Företaget fortsätter sin verksamhet som tidigare.

Helsingborg den 2025-06-25



Olle Nilsson



Håkan Jeppsson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

