

**Årsredovisning**  
för  
**Linusson Fastigheter AB**  
556540-9868  
Räkenskapsåret  
2025.01.01 - 2025.12.31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alingsås 2026-03-26



Pia Linusson  
Verkställande direktör

## Linusson Fastigheter AB

Org.nr. 556540-9868

Styrelsen och verkställande direktören för Linusson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget har ägt 4 bostadsfastigheter i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-12-15 avyttrat sitt fastighetsbestånd och är därefter vilande.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 924	1 877	1 791	1 740
Resultat efter finansiella poster	18 908	-211	174	-203
Soliditet (%)	98,1	0,1	3,4	3,7

<i>Förändring av eget kapital</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 208	-211 017	13 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-20 000	-191 017	211 017	0
Årets resultat				18 907 614	18 907 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-86 809</b>	<b>18 907 614</b>	<b>18 920 805</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	-86 809
årets resultat	18 907 614
	<b>18 820 805</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 300 000
	17 520 805
	<b>18 820 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

**Resultaträkning**Not 2025.01.01 - 2024.01.01 -  
2025.12.31 2024.12.31**Rörelsenintäkter**

Nettoomsättning

1 924 134

1 876 766

**Summa rörelseintäkter****1 924 134****1 876 766****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 839 884

-1 196 921

Personalkostnader

2

-266 360

-262 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-320 338

-266 572

Övriga rörelsekostnader

-28 910

0

**Summa rörelsekostnader****-2 455 492****-1 726 333****Rörelseresultat****-531 358****150 433****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

19 667 105

0

Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

-4 768

-155 000

Ränteintäkter

3 737

13 747

Räntekostnader

-227 102

-220 197

**Summa finansiella poster****19 438 972****-361 450****Resultat efter finansiella poster****18 907 614****-211 017****Resultat före skatt****18 907 614****-211 017****Årets resultat****18 907 614****-211 017**

2026040808972

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

2026040808973

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 831 008	9 508 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	164 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 831 008</b>	<b>9 672 256</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	995 892	1 018 892
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 892</b>	<b>1 018 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 826 900</b>	<b>10 691 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 633	41 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 633</b>	<b>63 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 451 931	526 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 451 931</b>	<b>526 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 460 564</b>	<b>589 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 287 464</b>	<b>11 280 426</b>

Linusson Fastigheter AB

Org.nr. 556540-9868

2026040808974

## Balansräkning

Not 2025.12.31 2024.12.31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	0	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-86 809	104 208
Årets resultat	18 907 614	-211 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>18 820 805</b>	<b>-106 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 920 805</b>	<b>13 191</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	10 995 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 995 101</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	27 852
Leverantörsskulder		278 807	22 675
Skatteskuld		10 434	2 762
Övriga skulder		7 075	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 343	218 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 659</b>	<b>272 134</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 287 464 11 280 426

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Mark	avskrivs ej
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda under året	1	1

  

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	14 045 265	11 126 699
Inköp	0	2 918 566
Försäljningar/utrangeringar	-11 126 699	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 918 566</b>	<b>14 045 265</b>
Ingående avskrivningar	-4 537 134	-4 313 873
Försäljningar/utrangeringar	4 734 699	0
Årets avskrivningar	-285 123	-223 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 558</b>	<b>-4 537 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 831 008</b>	<b>9 508 131</b>

  

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	429 554	249 679
Inköp	0	179 875
Försäljningar/utrangeringar	-179 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 679</b>	<b>429 554</b>
Ingående avskrivningar	-265 429	-222 118
Försäljningar/utrangeringar	50 965	0
Årets avskrivningar	-35 215	-43 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 679</b>	<b>-265 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>164 125</b>

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 193 058	1 193 058
	Försäljningar	-197 166	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 892</b>	<b>1 193 058</b>
	Ingående nedskrivning	-174 166	-19 166
	Årets nedskrivning	0	-155 000
	Återföring av nedskrivning	174 166	0
	<b>Utgående ackumulerad nedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>-174 166</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 892</b>	<b>1 018 892</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	10 890 500
		<b>0</b>	<b>10 890 500</b>
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	10 891 000
		<b>0</b>	<b>10 891 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Alingsås 2026-03-26

Pia Linusson  
Verkställande direktör