

Årsredovisning

för

Godsägaren 2 AB

559184-4047

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Giuliano Matteoni, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Godsägaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Denaro Holding AB.

Innehar och förvaltar fastigheten Godsägaren 2

Företaget har sitt säte i SEGELTORP.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	1,5	1,6	100,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		335	335
Belopp vid årets utgång	50 000	335	50 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	335
disponeras så att i ny räkning överföres	335
	335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

174 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 355

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-60 263

0

Summa rörelsekostnader

-179 618

0

Rörelseresultat

-5 618

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

96 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 961

0

Summa finansiella poster

6 039

0

Resultat efter finansiella poster

421

0

Resultat före skatt

421

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-86

0

Årets resultat

335

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 082 749	3 143 012
Summa materiella anläggningstillgångar		3 082 749	3 143 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	96 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 178 749	3 143 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 125	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 944	0
Summa kortfristiga fordringar		194 069	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 126	68 157
Summa kassa och bank		68 126	68 157
Summa omsättningstillgångar		262 195	68 157
SUMMA TILLGÅNGAR		3 440 944	3 211 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		335	0
Summa fritt eget kapital		335	0
Summa eget kapital		50 335	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 986 169	2 986 169
Summa långfristiga skulder		2 986 169	2 986 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 329	0
Skatteskulder		34 866	0
Övriga skulder		141 284	175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 961	0
Summa kortfristiga skulder		404 440	175 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 440 944	3 211 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Byggnader 4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 143 012	
Inköp		3 143 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 012	3 143 012
Årets avskrivningar	-60 263	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 263	
Utgående redovisat värde	3 082 749	3 143 012

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	96 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	
Utgående redovisat värde	96 000	

Koncernbidrag 2022

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge 2023-01-25

Giuliano Matteoni
Giuliano Matteoni
Verkställande direktör