

# Årsredovisning

för

## Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revirvägen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2023-02-28



Lars-Erik Edvardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Revirvägen fastigheter AB**

556301-1344

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Revirvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Lars E Bil AB, 556804-0959.

Försäljning till moderbolaget har under året skett med 119 358 kr (111 618 kr).

Företaget har sitt säte i Laxå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	123	118	112	124	134
Resultat efter finansiella poster	-3	4	-8	-8	-10
Soliditet (%)	37,4	36,1	34,7	34,0	33,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	280 544	3 639	<b>404 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 639	-3 639	<b>0</b>
Årets resultat				-2 953	<b>-2 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>284 183</b>	<b>-2 953</b>	<b>401 230</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 184
årets förlust	-2 953
	<b>281 231</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 231
	<b>281 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032907628

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

122 536

117 927

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**122 536**

**117 927**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-63 599

-51 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 391

-42 391

**Summa rörelsekostnader**

**-105 990**

**-94 069**

**Rörelseresultat**

**16 546**

**23 858**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 499

-20 219

**Summa finansiella poster**

**-19 499**

**-20 219**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 953**

**3 639**

**Resultat före skatt**

**-2 953**

**3 639**

**Årets resultat**

**-2 953**

**3 639**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 027 124

1 069 515

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 027 124**

**1 069 515**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 027 124**

**1 069 515**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 976

3 847

Övriga fordringar

13 991

13 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 074

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 041**

**17 753**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 400

32 788

**Summa kassa och bank**

**21 400**

**32 788**

**Summa omsättningstillgångar**

**46 441**

**50 541**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 073 565**

**1 120 056**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 184

280 545

Årets resultat

-2 953

3 639

**Summa fritt eget kapital**

**281 231**

**284 184**

**Summa eget kapital**

**401 231**

**404 184**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

550 000

590 000

**Summa långfristiga skulder**

**550 000**

**590 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

0

3 847

Skatteskulder

6 785

6 785

Övriga skulder

73 858

73 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 691

1 622

**Summa kortfristiga skulder**

**122 334**

**125 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 073 565**

**1 120 056**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 133 825</b>	<b>2 133 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 072 979	-1 033 188
Årets avskrivningar	-39 791	-39 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 112 770</b>	<b>-1 072 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 021 055</b>	<b>1 060 846</b>

2023032907633

**Not 4 Markanläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 331	-40 731
Årets avskrivningar	-2 600	-2 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 931</b>	<b>-43 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 069</b>	<b>8 669</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	390 000	430 000
	<b>390 000</b>	<b>430 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Laxå 2023-02-17



Lars-Erik Edvardsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

