

Årsredovisning för
Drömhem i Umeå AB
556976-8525

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

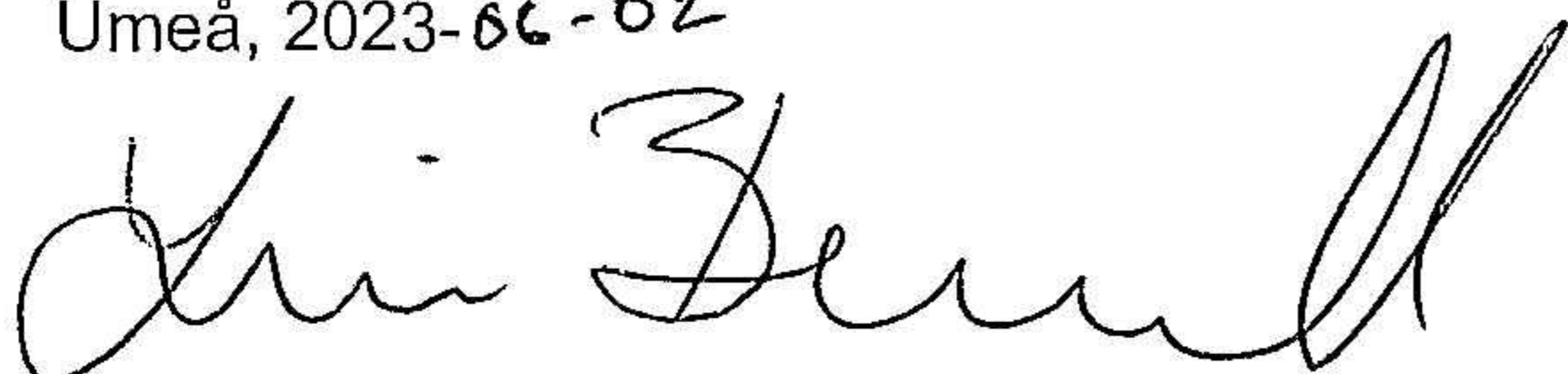
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömhem i Umeå AB, 556976-8525, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-02

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-02



Lina Bennervall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömhem i Umeå AB, 556976-8525 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades 2014. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 313 677	23 012 824	17 210 907	13 451 913
Resultat efter finansiella poster	1 167 759	4 888 458	2 325 732	905 675
Soliditet, %	29	41	38	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Vinst
Vid årets början	102 000	52 654	4 820 840
Disposition enl årsstämmbeslut		4 820 840	-4 820 840
Utdelning		-3 750 000	
Årets resultat			645 037
Vid årets slut	102 000	1 123 494	645 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 123 494
årets resultat	645 037
Totalt	1 768 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 768 531
Summa	1 768 531

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 313 677	23 012 824
Övriga rörelseintäkter		113 952	96 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 427 629	23 109 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-323 515	-
Övriga externa kostnader		-7 794 526	-8 394 028
Personalkostnader	2	-9 279 307	-9 725 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 949	-99 828
Övriga rörelsekostnader		-10 742	-
Summa rörelsekostnader		-17 505 039	-18 219 131
Rörelseresultat		922 590	4 889 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		245 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 164	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 995	-1 535
Summa finansiella poster		245 169	-1 535
Resultat efter finansiella poster		1 167 759	4 888 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-315 000	1 194 809
Summa bokslutsdispositioner		-315 000	1 194 809
Resultat före skatt		852 759	6 083 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 722	-1 262 427
Årets resultat		645 037	4 820 840

2023060716129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 802	191 169
Summa materiella anläggningstillgångar		84 802	191 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 500	-
Andra långfristiga fordringar		835 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		860 500	85 000
Summa anläggningstillgångar		945 302	276 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		808 075	1 604 795
Övriga fordringar		47 572	26 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 661	349 800
Summa kortfristiga fordringar		1 184 308	1 980 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	2 610 306	6 837 855
Redovisningsmedel		2 693 713	2 983 000
Summa kassa och bank		5 304 019	9 820 855
Summa omsättningstillgångar		6 488 327	11 801 741
SUMMA TILLGÅNGAR		7 433 629	12 077 910

2023060716130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 123 494	52 654
Årets resultat		645 037	4 820 840
Summa fritt eget kapital		1 768 531	4 873 494
Summa eget kapital		1 870 531	4 975 494
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	315 000	-
Summa obeskattade reserver		315 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		40 000	160 000
Summa långfristiga skulder		40 000	160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 000	1 000
Leverantörsskulder		644 834	735 838
Skatteskulder		806 374	1 454 072
Övriga skulder	6	3 285 251	4 073 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 639	678 321
Summa kortfristiga skulder		5 208 098	6 942 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 433 629	12 077 910

2023060716131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	2	1
Kvinnor	11	6
Totalt	13	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	825 786	825 786
-Utrangeringar	-22 600	
	<u>803 186</u>	<u>825 786</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-634 617	-534 789
-Avyttringar och utrangeringar	-83 767	-99 828
	<u>-718 384</u>	<u>-634 617</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 802	191 169

Not 4 Kassa och bank

I posten ingår deponerade klientmedel på särskilda bankkonton med 2 734 000 kr, (f.g år 2 823 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten övriga skulder.

I posten ingår även övriga deponerade medel med 120 212 kr, (f.g år 160 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten långfristiga skulder.

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	<u>315 000</u>	<u>-</u>
	315 000	-

Uppskjuten skatt på periodiseringsfonder: 64 890 kr

Not 6 Övriga skulder

I posten ingår deponerade klientmedel med 2 734 000 kr, (f.g år 2 823 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten kassa och bank.

Underskrifter

Umeå, 2023-

Lina Bennervall
Styrelseordförande

Charlotte Forsberg
Styrelseledamot

Malin Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

2023060716134

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2022_Drömhem i Umeå AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

ESMA-NAVRUZ TEKE

ÄRENDEREFERENS

1630130

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Malin Sofia Persson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-30 11:11:44 +02:00

Namn: LINA BENNERVALL
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-06-01 10:39:22 +02:00

Namn: CHARLOTTE FORSBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-06-01 15:57:50 +02:00

Namn: Karl Anders Fornstedt
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-06-01 16:16:09 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drömhem i Umeå AB
Org.nr. 556976-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhem i Umeå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhem i Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

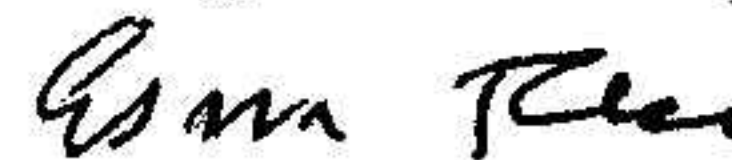
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BARCELONA, 07/06/2023 10:00:00

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse 2022_Drömhem i Umeå AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

ESMA-NAVRUZ TEKE

ÄRENDEREFERENS

1630131

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Karl Anders Fornstedt
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-06-01 16:16:56 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>