

**Årsredovisning**  
för  
**ODIOS Jumbo AB**  
556705-7004

Räkenskapsåret

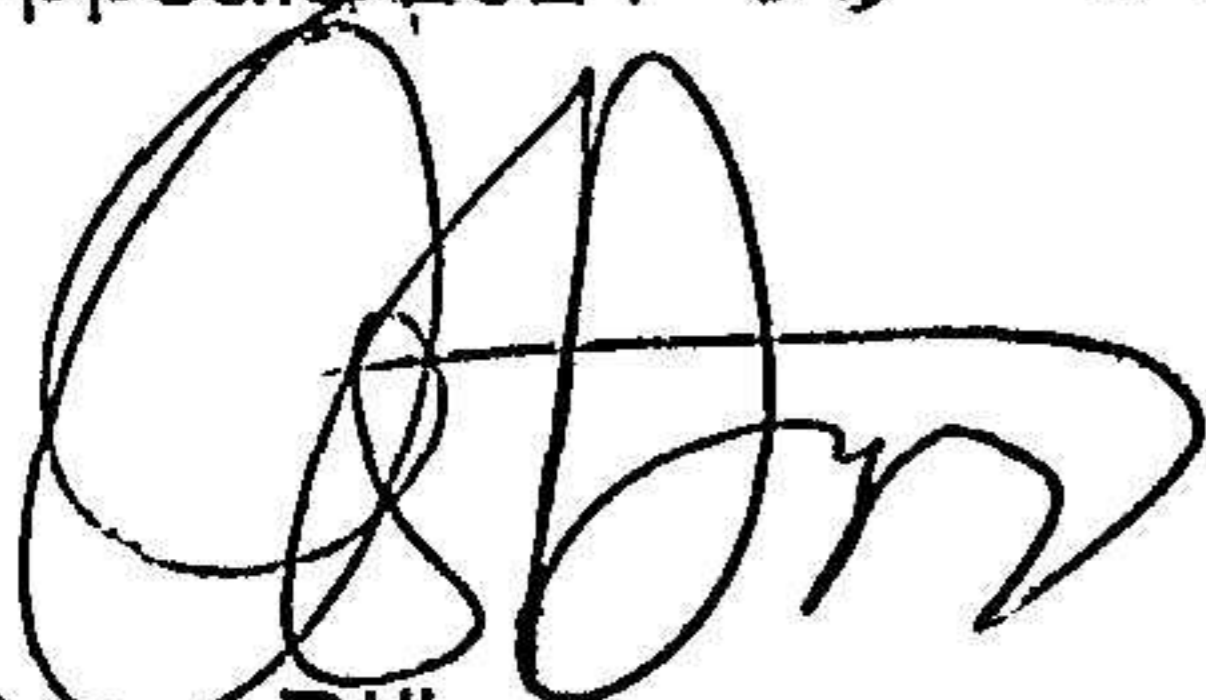
2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Jumbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-05-03



Oscar Diös

**Årsredovisning**  
för  
**ODIOS Jumbo AB**  
556705-7004

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Jumbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- konferens och caféverksamhet på Arlanda flygplats.

Bolagets hotellverksamhet har gradvis återhämtat sig efter pandemin. Vi ser en återhämtning på Arlanda, men den har mattats av p.g.a konjunkturläget.

Hotellet har öppett. Bemanningen sker i samarbete med en extern aktör men med anpassad bemanning och långsamt stigande beläggningssiffror.

### Fortsatt drift

Styrelsens bedömning är, att trots en utmanande ekonomi, att utsikterna för att fortsätta verksamheten god. Men över tiden behöver efterfrågan på loginätter öka. Styrelsen arbetar med diverse åtgärder för att öka efterfrågan, tex genom tillgängligheten och marknadsföringen av flygplanet men även andra åtgärder. Ledningen har sett över kostnadsmassan och hittat en mer hållbar kostym för fortsatt hållbar drift.

Företagets säte är Uppsala.

Årsredovisningen är tillika kontrollbalansräkning 2.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Odios Holding AB, org nr 556736-3600 med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 014	4 219	3 344	2 821	7 738
Resultat efter finansiella poster	2	-23	9	-1 498	-422
Balansomslutning	10 801	11 488	11 717	11 720	11 961
Eget kapital	248	246	269	260	658
Soliditet (%)	2,3%	2%	2%	2%	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	200 000		68 888	-22 507
Aktieägartillskott				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-22 507	22 507
Årets resultat				2 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>46 381</b>	<b>2 113</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	46 381
Årets resultat	2 112
	<b>48 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	1		
Nettoomsättning		4 014 247	3 612 392
Övriga rörelseintäkter		0	606 323
		<b>4 014 247</b>	<b>4 218 715</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-249 298	-208 873
Övriga externa kostnader		-3 943 757	-3 529 330
Personalkostnader	2	-551 772	-417 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 142 958	-1 157 844
		<b>-5 887 784</b>	<b>-5 313 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 873 538</b>	<b>-1 094 427</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Kursvinster/kursförluster			27
Ränteintäkter		36	12
Räntekostnader		-174 386	-128 119
		<b>-174 350</b>	<b>-128 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 047 888</b>	<b>-1 222 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 050 000	1 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 112</b>	<b>-22 507</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 112</b>	<b>-22 507</b>

na

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 987 572	7 092 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	422 568	433 904
		<b>6 410 141</b>	<b>7 526 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 410 141</b>	<b>7 526 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		29 898	46 218
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 550	8 883
Övriga fordringar		135 176	162 599
Fordringar på koncernbolag		3 789 450	2 579 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		431 207	621 637
		<b>4 361 384</b>	<b>3 372 415</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	543 037
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 391 282</b>	<b>3 961 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 801 423</b>	<b>11 487 703</b>

R

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Aktieägartillskott		0	0
Balanserad vinst eller förlust		46 381	68 888
Årets resultat		2 112	-22 507
		<b>48 493</b>	<b>46 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 493</b>	<b>246 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 416 635	1 729 136
Skulder till koncernföretag		7 045 000	7 145 000
		<b>8 461 635</b>	<b>8 874 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 523 410	1 517 459
Aktuella skatteskulder		182 748	0
Skulder till koncernföretag		0	20 643
Övriga skulder till kreditinstitut		375 003	437 505
Övriga skulder		5 133	339 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	52 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 091 294</b>	<b>2 367 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 801 423</b>	<b>11 487 703</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Byggnader	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader** 2023 2022

Medelantalet anställda 1 1

**Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-48 333
Årets avskrivningar	0	-1 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark** 2023 2022

Ingående anskaffningsvärden	22 460 003	22 460 003
Inköp	18 677	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 478 680</b>	<b>22 460 003</b>
Ingående avskrivningar	-15 367 873	-14 244 873
Årets avskrivningar	-1 123 234	-1 123 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 491 107</b>	<b>-15 367 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 987 573</b>	<b>7 092 130</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 084 028	1 064 766
Inköp	8 389	19 263
Försäljning		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 092 417</b>	<b>1 084 028</b>
Ingående avskrivningar	-650 125	-616 948
Årets avskrivningar	-19 724	-33 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 849</b>	<b>-650 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 568</b>	<b>433 903</b>

*M*

## Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

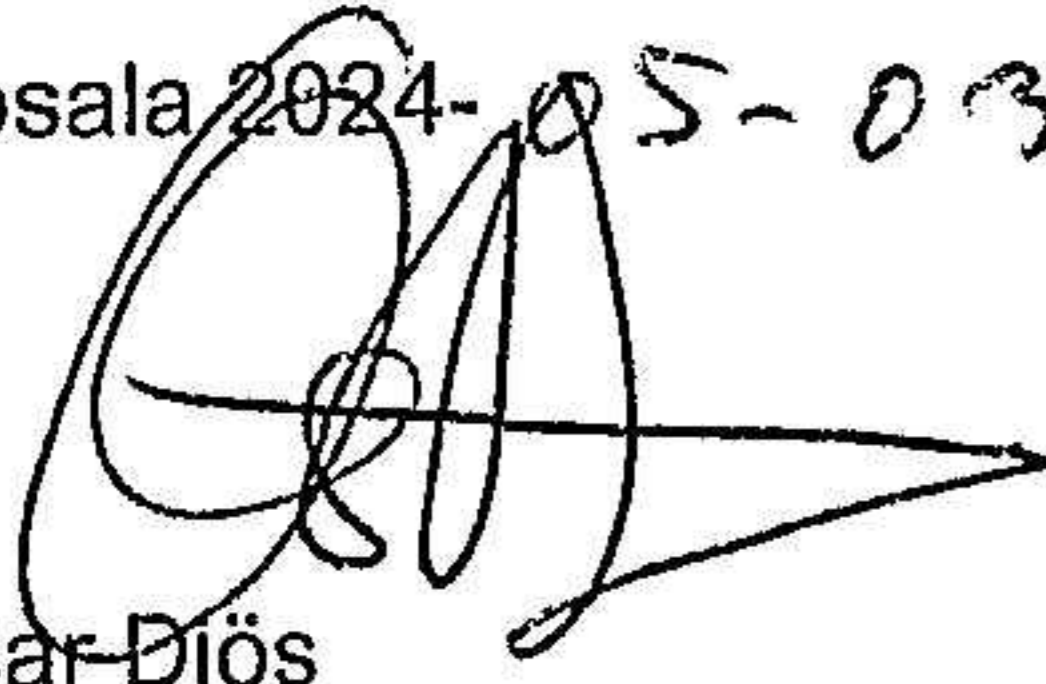
### Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Lån från kreditinstitut	0	0
	0	0

## Not 7 Eventualitetsförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Uppsala 2024-05-03



Oscar Diös  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Jumbo AB

Org.nr 556705-7004

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Jumbo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Jumbo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Jumbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Jumbo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Jumbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

R

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 3 maj 2024



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor