

Årsredovisning för  
**Gunno Nilsson Fastigheter AB**

559204-1098

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunno Nilsson  
Styrelseledamot

2024-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunno Nilsson Fastigheter AB, 559204-1098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds Kommun registrerades år 2019.  
Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	890 864	794 536	850 790	837 898
Resultat efter finansiella poster	170 311	20 454	95 601	214 718
Soliditet %	6	4,5	4,3	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	336 419	16 081
Balanseras i ny räkning		16 081	-16 081
Årets resultat			135 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>352 500</b>	<b>135 131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	352 500
Årets resultat	135 131
<b>Summa</b>	<b>487 631</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	487 631
<b>Summa</b>	<b>487 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		890 864	794 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>890 864</b>	<b>794 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 101	-377 230
Personalkostnader		-48 543	-30 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 723	-199 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 367</b>	<b>-607 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 497</b>	<b>187 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 744	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 930	-166 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 186</b>	<b>-166 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 311</b>	<b>20 454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 311</b>	<b>20 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 180	-4 373
<b>Årets resultat</b>		<b>135 131</b>	<b>16 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 840 695	9 021 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 600	44 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 866 295</b>	<b>9 066 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 866 295</b>	<b>9 066 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 919	29 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 919</b>	<b>29 477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		519 217	511 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 217</b>	<b>511 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 136</b>	<b>541 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 428 431</b>	<b>9 607 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		352 500	336 419
Årets resultat		135 131	16 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 631</b>	<b>352 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 631</b>	<b>402 500</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 738 928	6 809 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 738 928</b>	<b>6 809 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 752	70 752
Leverantörsskulder		23 180	12 725
Skatteskulder		21 599	17 520
Övriga skulder		1 945 414	2 183 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 927	71 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 112 872</b>	<b>2 356 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 428 431</b>	<b>9 607 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 692 220</b>	<b>10 692 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 670 602	-1 489 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-180 923	-180 923
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 851 525</b>	<b>-1 670 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 840 695</b>	<b>9 021 618</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 600	-30 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 800	-18 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 400</b>	<b>-49 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 600</b>	<b>44 400</b>

## Underskrifter

Sunne-Svedje

*Gunno Nilsson*  
Gunno Nilsson  
Styrelseledamot

2024-03-07  
Datum