

ÅRSREDOVISNING

för

Ppob & House AB

Org.nr. 559102-8955

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

Styrelsen för Ppob & House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetförvaltning

Bolaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fastighet man investerat i under 5 år, har sålts under året, moms har återförts för perioden 2018-2023

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 165 803	7 073 624	5 761 035	4 478 776	4 589 101
Resultat efter finansiella poster	229 183	2 323 446	1 795 699	989 702	1 127 709
Soliditet (%)	32,00	43,00	28,00	24,00	31,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	704 101	1 828 223	2 532 323
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 828 223	-1 828 223	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-1 300 001	0	-1 300 001
Årets resultat		0	0	0	155 716	155 716
Belopp vid årets utgång		50 000	0	1 232 323	155 716	1 388 039

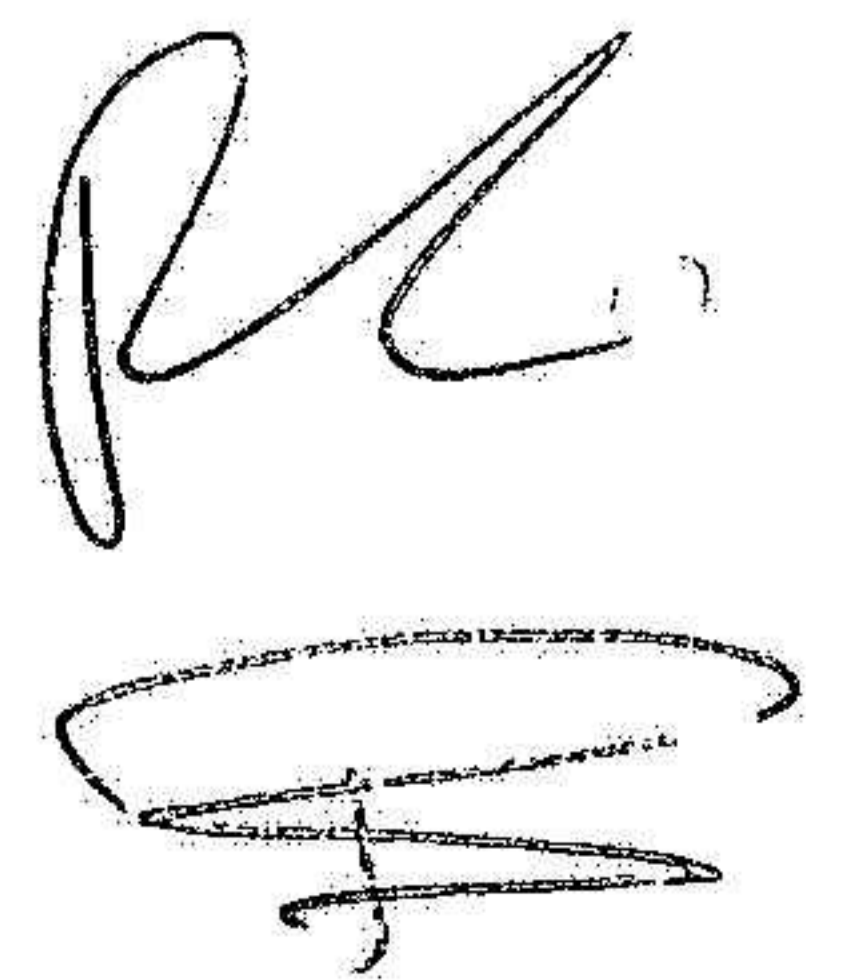
Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 232 323
Årets resultat	155 716
Summa	1 388 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	188 039
Summa	1 388 039



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr, vilket motsvarar 2 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-08.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

2023071324633

R1
R2

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 165 803	7 073 624
Övriga rörelseintäkter		1 951 998	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		9 117 801	7 073 624
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 479	-255 613
Övriga externa kostnader		-1 177 886	-651 972
Personalkostnader	2	-7 508 331	-3 680 040
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 221	-113 240
Summa rörelsens kostnader		-8 803 917	-4 700 865
Rörelseresultat		313 883	2 372 759
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-85 764	-49 313
Summa resultat från finansiella poster		-84 700	-49 313
Resultat efter finansiella poster		229 183	2 323 446
Resultat före skatt		229 183	2 323 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 467	-492 375
Övriga skatter		0	-2 848
Summa skatter		-73 467	-495 223
Årets resultat		155 716	1 828 223

2023071324634

Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 701 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 224	10 445
Summa materiella anläggningstillgångar		5 224	4 712 286
Summa anläggningstillgångar		5 224	4 712 286
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	44 913
Summa varulager m.m.		0	44 913
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	409 625
Övriga fordringar		1 198 406	3 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		793 513	443 687
Summa kortfristiga fordringar		1 991 919	856 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 517 730	446 733
Summa kassa och bank		2 517 730	446 733
Summa omsättningstillgångar		4 509 649	1 348 530
Summa tillgångar		4 514 873	6 060 816

2023071324635




Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

Balansräkning

2023071324636

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 232 323	704 100
Årets resultat		155 716	1 828 223
Summa fritt eget kapital		1 388 039	2 532 323
Summa eget kapital		1 438 039	2 582 323
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 803 286
Summa långfristiga skulder		0	1 803 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Förskott från kunder		20 625	82 500
Leverantörsskulder		95 966	242 187
Skatteskulder		188 605	616 176
Övriga skulder		2 668 287	669 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 351	65 000
Summa kortfristiga skulder		3 076 834	1 675 208
Summa eget kapital och skulder		4 514 873	6 060 816

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2
Varav kvinnor	1	1
Varav män	1	1

Noter till balansräkning

Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 950	1 955 443
Inköp	0	3 115 757
Försäljningar/utrangeringar	-4 918 950	-152 250
Utgående anskaffningsvärden	0	4 918 950
Ingående avskrivningar	-134 711	-63 317
Försäljningar/utrangeringar	134 711	0
Årets avskrivningar	0	-71 394
Utgående avskrivningar	0	-134 711
Ingående nedskrivningar	-82 398	-45 773
Försäljningar/utrangeringar	82 398	0
Årets nedskrivningar	0	-36 625
Utgående nedskrivningar	0	-82 398
Redovisat värde		4 701 841

Kommentar

Fastigheten är såld under året

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Ingående avskrivningar	-15 663	-10 442
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 221	-5 221
Utgående avskrivningar	-20 884	-15 663
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 224	10 445



Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	1 803 286
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	1 803 286

Kommentar

Samtliga lån är lösta under året.

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

7 Eventualförpliktelser




Underskrifter av årsredovisning

Ort

Saltsjö-Boo

Peter Björk

2023-06-08

Styrelseledamot

Pernilla Björk

2023-06-08

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023

Stefan Gustafsson

Revisor

Fastställelseintyg

Ppob & House AB (559102-8955)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

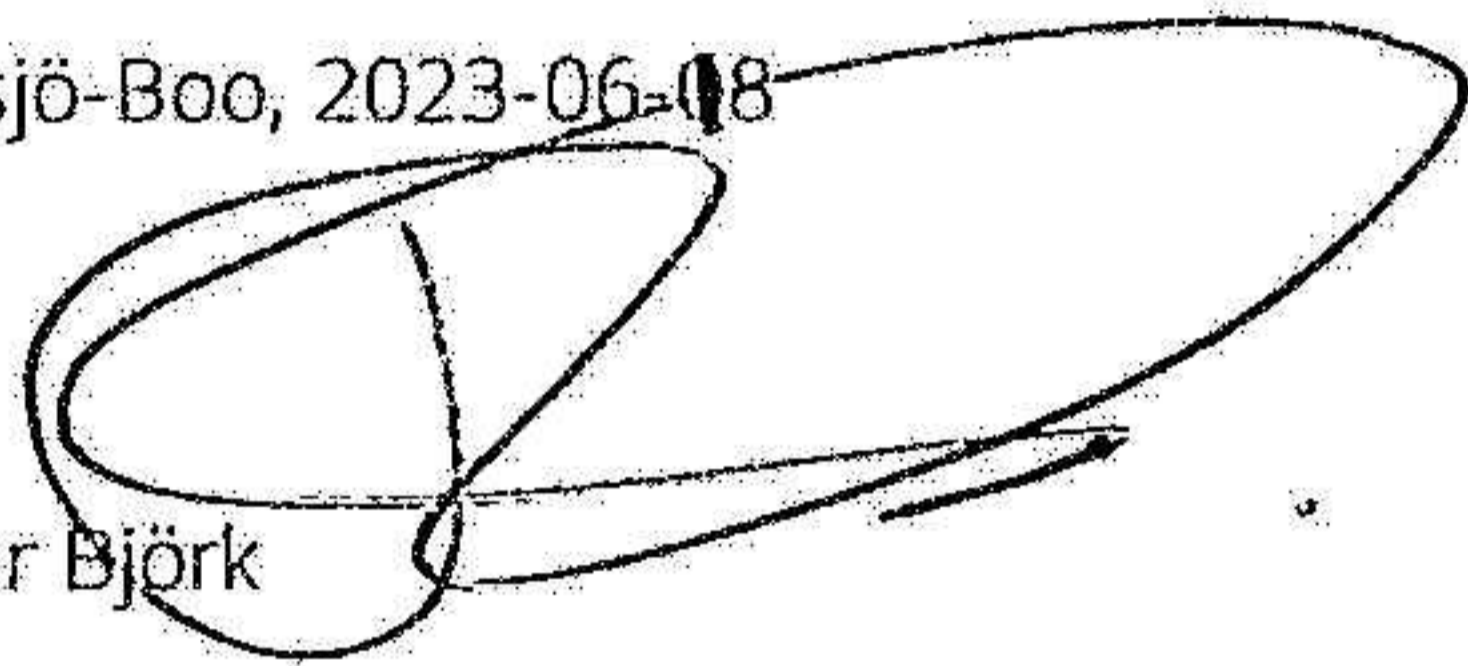
Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i Ppob & House AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo, 2023-06-18

Peter Björk



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ppob & House AB
Org.nr 559102-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ppob & House AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ppob & House ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ppob & House AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 juni 2023

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor