

Trollenäs Förvaltning AB

559101-4401

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Ulf Nilsson Trolle, Verkställande direktör

2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är lantbruks- och skogsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av bostäder och slott. Jordbruksmarken är utarrenderad till Trollenäs Lantbruks AB och skogen förvaltas av SUSAB.

Företagets säte är Eslöv

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	12 634 930	11 316 662	11 752 612	12 283 629
Resultat efter finansiella poster	5 232 451	4 867 901	6 902 201	6 580 001
Soliditet (%)	72	71	65	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000 000	28 916 795	25 728 292	3 428 628	83 073 715
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			3 428 628	-3 428 628	0
Årets resultat				3 883 882	3 883 882
Vid årets utgång	25 000 000	28 916 795	28 656 920	3 883 882	86 457 597

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	28 656 920
Årets resultat	3 883 882
Summa	32 540 802

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	32 040 802
Summa	32 540 802

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 634 930	11 316 662
Övriga rörelseintäkter		90	1 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 635 020	11 317 752
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 638 854	-2 272 893
Övriga externa kostnader		-2 812 130	-2 244 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 030 738	-938 907
Summa rörelsekostnader		-6 481 722	-5 456 036
Rörelseresultat		6 153 298	5 861 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 900	351 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014 747	-1 345 671
Summa finansiella poster		-920 847	-993 815
Resultat efter finansiella poster		5 232 451	4 867 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-340 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	-550 000
Resultat före skatt		4 892 451	4 317 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 008 569	-889 273
Årets resultat		3 883 882	3 428 628

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	102 673 955	103 273 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 321 719	2 654 932
Inventarier, verktyg och installationer	5	390 717	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	220 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 606 391	105 928 733
Summa anläggningstillgångar		105 606 391	105 928 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 035 986	5 064 537
Övriga fordringar		240 164	604 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 710	218 786
Summa kortfristiga fordringar		5 303 860	5 888 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 405 695	5 294 290
Summa kassa och bank		10 405 695	5 294 290
Summa omsättningstillgångar		15 709 555	11 182 395
Summa tillgångar		121 315 946	117 111 128

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000 000	25 000 000
Uppskrivningsfond	7	28 916 795	28 916 795
Summa bundet eget kapital		53 916 795	53 916 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 656 920	25 728 292
Årets resultat		3 883 882	3 428 628
Summa fritt eget kapital		32 540 802	29 156 920
Summa eget kapital		86 457 597	83 073 715
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		890 000	550 000
Summa obeskattade reserver		890 000	550 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		31 178 449	28 055 359
Summa långfristiga skulder		31 178 449	28 055 359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407 592	214 450
Skatteskulder		80 910	913 539
Övriga skulder		2 072 882	4 088 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 516	215 816
Summa kortfristiga skulder		2 789 900	5 432 054
Summa eget kapital och skulder		121 315 946	117 111 128

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	112 836 681
Utgående anskaffningsvärden	112 836 681
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 562 880
Årets avskrivningar	-599 846
Utgående avskrivningar	-10 162 726
Redovisat värde	102 673 955

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 954 945
Utgående anskaffningsvärden	25 954 945
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-23 300 013
Årets avskrivningar	-333 213
Utgående avskrivningar	-23 633 226
Redovisat värde	2 321 719

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	488 396
Utgående anskaffningsvärden	488 396
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-97 679
Utgående avskrivningar	-97 679
Redovisat värde	390 717

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	220 000
Utbetalda förskott	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Bortskrivna förskott	0
Utgående anskaffningsvärden	220 000
Redovisat värde	220 000

Not 7 - Uppskrivningsfond

2024-07-01
- 2025-06-30

Belopp vid årets ingång	28 916 795
Belopp vid årets utgång	28 916 795
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	76 689 596

Not 8 - Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 055 359
--	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Trolleås Förvaltning AB, 559101-4401
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-11-04

Otto Ulf Nilsson Trolle
Otto Ulf Nilsson Trolle
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-11-13

Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Ordförande
2025-11-17

Christoffer Hans Wathier Hamilton
Christoffer Hans Wathier Hamilton
Styrelseledamot
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trollenäs Förvaltning AB, org.nr 559101-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollenäs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-11-19

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor