

Årsredovisning

Emilshus Fiskmåsen 14 AB

559226-8253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Fiskmäsen 14 i Tranås.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 794	1 687	1 528	1 499	1 606
Resultat efter finansiella poster	557	533	669	445	-163
Soliditet %	2	4	2	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	225 496	365 474	640 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		365 474	-365 474	0
- Årets resultat			-385 584	-385 584
- Belopp vid årets utgång	50 000	590 969	-385 584	255 385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	590 969
Årets resultat	-385 584
Summa	205 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	205 385
Summa	205 385

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 794 218	1 686 548
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 794 218	1 686 548
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 200	-3 480
Övriga externa kostnader	-130 010	-138 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-326 168	-325 067
Summa rörelsekostnader	-460 378	-466 865
Rörelseresultat	1 333 840	1 219 683
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 928	7 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	-786 643	-694 164
Summa finansiella poster	-776 715	-687 157
Resultat efter finansiella poster	557 125	532 526
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-887 837	0
Summa bokslutsdispositioner	-887 837	0
Resultat före skatt	-330 712	532 526
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 872	-167 052
Årets resultat	-385 584	365 474

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 461 405	15 693 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 461 405</i>	<i>15 693 172</i>
Summa anläggningstillgångar		15 461 405	15 693 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		557 407	518 039
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>557 407</i>	<i>518 039</i>
Summa omsättningstillgångar		557 407	518 039
SUMMA TILLGÅNGAR		16 018 812	16 211 211

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	590 969	225 496
Årets resultat	-385 584	365 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>205 385</i>	<i>590 970</i>
Summa eget kapital	255 385	640 970
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 15 500 000	10 780 000
Summa långfristiga skulder	15 500 000	10 780 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	263 426	2 206 465
Övriga skulder	0	2 024 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	559 314
Summa kortfristiga skulder	263 427	4 790 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 018 812	16 211 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-786 643	-694 164
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	16 842 925	16 842 925
-----------------------------	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	94 400	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	16 937 325	16 842 925
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 149 753	-824 685
------------------------	------------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-326 167	-325 068
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 475 920	-1 149 753
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	15 461 405	15 693 172
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 500 000	10 780 000
---	------------	------------

Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	15 500 000	10 780 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	15 500 000	10 780 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	15 500 000	10 780 000
--------------------------	------------	------------

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30