

Årsredovisning

för

Gullivan 3 i Motala AB

559375-5142

Räkenskapsåret

2022-04-11 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johanson, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Gullvivan 3 i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus i Motala. Under året har bolaget investerat i en hyresfastighet. Bolaget ägs av Motala Bo AB, 559111-2197 med säte i Motala. Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	300
Resultat efter finansiella poster	-80
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-4 647	-4 647
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 647	20 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 647
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 647
	-4 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-04-11 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		299 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 993
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-120 483
Övriga externa kostnader		-57 102
Personalkostnader	2	-1 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 496
Summa rörelsekostnader		-263 346
Rörelseresultat		36 647
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 294
Summa finansiella poster		-116 294
Resultat efter finansiella poster		-79 647
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		75 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000
Resultat före skatt		-4 647
Årets resultat		-4 647

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 7 630 829

Summa materiella anläggningstillgångar 7 630 829

Summa anläggningstillgångar 7 630 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 181 593

Summa kortfristiga fordringar 181 593

Kassa och bank

Kassa och bank 46 701

Summa kassa och bank 46 701

Summa omsättningstillgångar 228 294

SUMMA TILLGÅNGAR 7 859 123

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 647
Summa fritt eget kapital		-4 647
Summa eget kapital		20 353
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 238 000
Övriga skulder		2 400 000
Summa långfristiga skulder		7 638 000
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000
Övriga skulder		36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 734
Summa kortfristiga skulder		200 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 859 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-11
-2022-12-31

Medelantalet anställda 0,1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 7 715 325

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 715 325

Årets avskrivningar -84 496

Utgående ackumulerade avskrivningar -84 496

Utgående redovisat värde 7 630 829

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen

4 806 000

4 806 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 346 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 238 000

5 238 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Motala 2023-02-18

Mats Johanson

Mats Johanson

Ordförande

Samuel Jakobsson

Samuel Jakobsson